



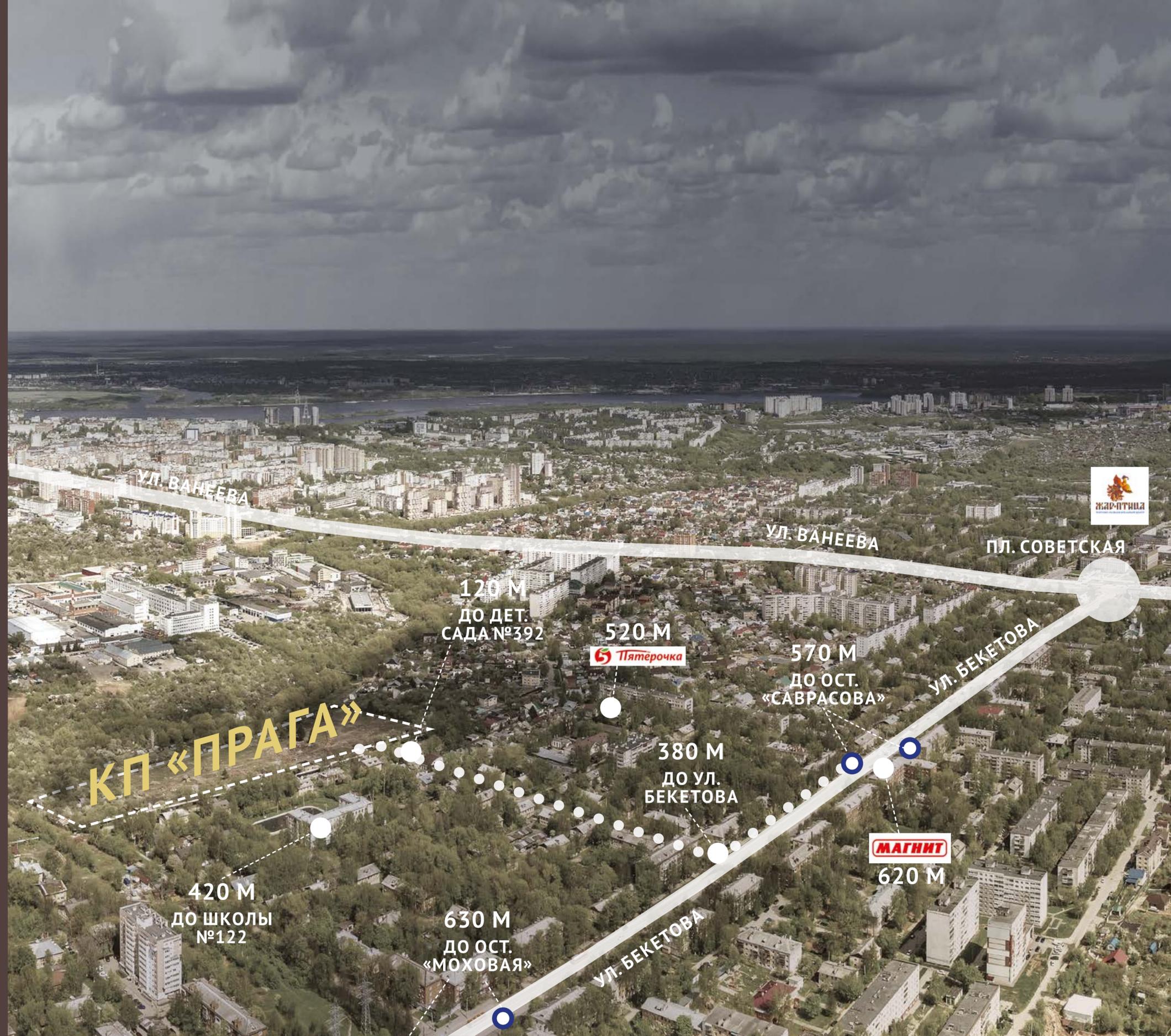
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ПРАГА»

НОВЫЙ ФОРМАТ ЖИЗНИ
В ЦЕНТРЕ НИЖНЕГО НОВГОРОДА

СОВРЕМЕННЫЕ ТАУНХАУСЫ НА УЛИЦЕ БЕКЕТОВА

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

- 570 М  до ближайшей остановки общественного транспорта «ул. Саврасова»
- 120 М  до детского сада
- 420 М  до школы
- 11 МИН.  до центра города
- 3 МИН.  до аквапарка
- 3 МИН.  до Дворца спорта «Нагорный»
- 5 МИН.  до Щелоковского хутора, до парка «Швейцария»
- 5 МИН.  до Университета Лобачевского
- 10 МИН.  до выезда из города



ОБРАЗОВАНИЕ И ЗДОРОВЬЕ

ДЛЯ УДОБСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ
ВАШИХ ДЕТЕЙ В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ ОТ ПОСЕЛКА НАХОДЯТСЯ:

- Школа № 122
- Школа № 173
- Гимназия № 53 (французская)
- Университет Лобачевского
- Медицинский центр «Садко»
- Фитнес в ТРЦ «Жар-Птица»
- Детский сад № 392
- Саврасовские бани



СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ И МЕСТА ОТДЫХА

ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ АКТИВНОГО ОБРАЗА
ЖИЗНИ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ
БЛИЗОСТИ:

- Аквапарк AquaMania
- Дворец спорта «Нагорный»
- Бассейн «Дельфин»
- Щелоковский хутор
- Парк «Швейцария»



ШОППИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ВАМ ДОСТУПЕН ЛЮБОЙ ФОРМАТ
ШОППИНГА:

- Торгово-развлекательный центр «Жар-птица»
- Рынок на площади Советской
- Магазин «Магнит» (ул. Бекетова, 55),
590 м от поселка
- Магазин «Пятерочка» (ул.Саврасова, 8),
200 м от поселка
- Metro Cash & Carry



ЭТО КП «ПРАГА»



Площадка для подростков, 14+

Детская площадка с игровым городком, 3-6 лет

Детский сад

Круглосуточная охрана комплекса. КПП, WC, управляющая компания, магазин, салон красоты

ТКО (твердые коммунальные отходы)

ТКО (твердые коммунальные отходы)

Детская площадка - веревочный городок и пирамида, 6-12 лет

Площадка с уличными фитнес-тренажерами для взрослых, 18+

Поле (40x20м) для мини-футбола, волейбола, баскетбола и тенниса, для бесплатных занятий с тренером поселка по расписанию, 6+

Лужайка для пикников.

Теннисный стол

Площадка для выгула и дрессировки собак

ARCH SOROKIN

Архитектор:
Сорокин Андрей Эдуардович
Архитектурно-проектное
бюро ARCH SOROKIN

ОБЩИЕ ЗОНЫ ДОСУГА И ОТДЫХА

ВОПЛОЩЕНИЕ ДИЗАЙНЕРСКОЙ ИДЕИ
О ТОМ, ЧТО КОМФОРТ, ЗАЩИЩЕННОСТЬ
И ЭСТЕТИКА ВАШЕГО ДОМА НАЧИНАЕТСЯ,
КАК ТОЛЬКО ВЫ ПОПАДАЕТЕ НА
ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА



ВЪЕЗД В ПОСЕЛОК.
Вся территория комплекса
ежеминутно находится под охраной

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ПРОГУЛКИ ВО ДВОРЕ «ПРАГИ» — ЭТО ТРЕНИРОВКА И ИГРА.

Мы придумали, как выманить современных детей на улицу! Родители оценят безопасность и изобретательность конструкций для физического развития детей. Дети оценят по достоинству необычные спортивные комплексы и с удовольствием сделают их частью своей жизни.



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА —
ВЕРЕВОЧНЫЙ ГОРОДОК
И ПИРАМИДА, 6–12 ЛЕТ



ДЕТСКАЯ
ПЛОЩАДКА
С ИГРОВЫМ
ГОРОДКОМ,
3–6 ЛЕТ

ПЛОЩАДКА
ДЛЯ
ПОДРОСТКОВ





ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ (40X20 М)

Поле (40x20 м) для мини-футбола, волейбола, баскетбола и тенниса для бесплатных занятий с тренером поселка по расписанию, 6+

СВОЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

МЕСТО ПОЛУЧЕНИЯ
КОРРЕСПОНДЕН-
ЦИИ

СВОЙ МАГАЗИН

СВОЙ САЛОН
КРАСОТЫ



ПЛОЩАДКА
С УЛИЧНЫМИ
ФИТНЕС-
ТРЕНАЖЕРАМИ
ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ,
18+



ПЛОЩАДКА
ДЛЯ ВЫГУЛА
И ДРЕССИРОВКИ
СОБАК

СВОЙ ДЕТСКИЙ
САД В ПОСЕЛКЕ



ГЕНПЛАН ПОСЕЛКА

ВОПЛОЩЕНИЕ ДИЗАЙНЕРСКОЙ ИДЕИ
О ТОМ, ЧТО КОМФОРТ, ЗАЩИЩЕННОСТЬ
И ЭСТЕТИКА ВАШЕГО ДОМА НАЧИНАЕТСЯ,
КАК ТОЛЬКО ВЫ ПОПАДАЕТЕ
НА ТЕРРИТОРИЮ ПОСЕЛКА

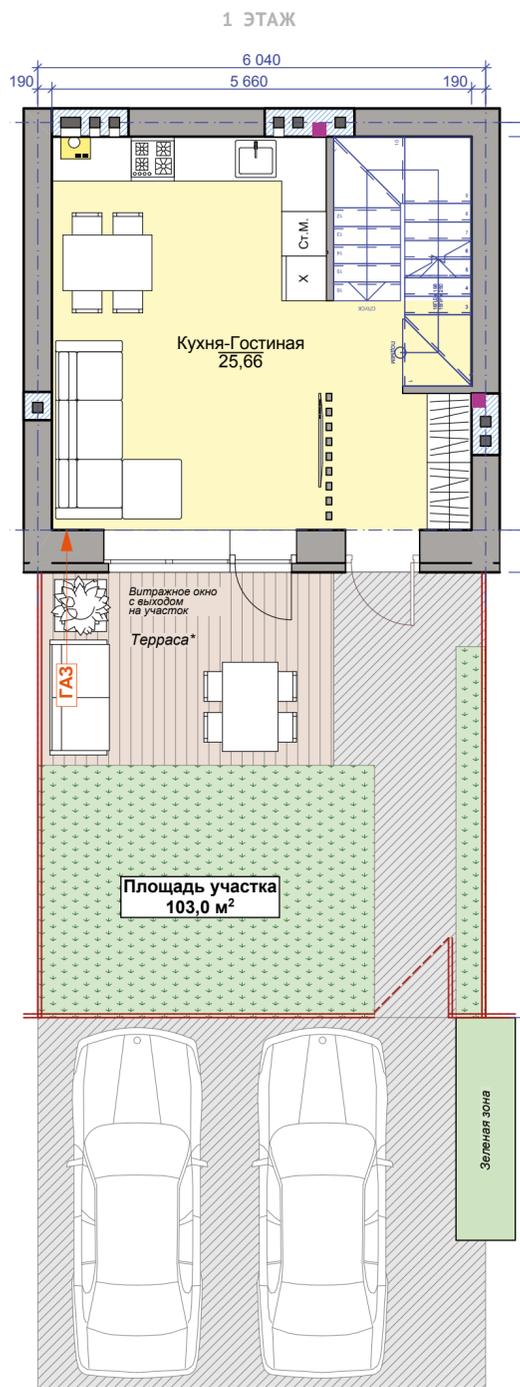
НАЗВАНИЯ ДОМОВ:

- 1 Карлов мост
- 2 Выставочный дворец
- 3 Рудольфинум
- 4 Староместская ратуша
- 5 Пражская лорета
- 6 Вацлавская площадь
- 7 Холм Петршим
- 8 Пражские куранты
- 9 Староместская площадь
- 10 Крепость Вышеград
- 11 Малостранская площадь
- 12 Королевский сад
- 13 Пражский град
- 14 Королевский дворец
- 15 Мальдштейнский сад
- 16 Карлова площадь
- 17 Летний дворец

- 1 Детский сад
- 2 Площадка для подростков - 14+ лет
- 3 Детская площадка с игровым городком - 3/6 лет
- 4 Детская площадка - веревочный городок и пирамида - 6/12 лет
- 5 Площадка с уличными фитнес-тренажерами для взрослых - 18+ лет
- 6 Поле для мини-футбола, волейбола, баскетбола и тенниса, для бесплатных занятий с тренером поселка по расписанию - 6+ л
- 7 Площадка для выгула и дрессировки собак
- 8 Круглосуточная охрана комплекса. КПП, WC, управляющая компания, магазин, салон красоты
- 9 ТКО (твердые коммунальные отходы)
- 10 Лужайка для пикников. Теннисный стол.

-  Горная сосна
-  Туя-Смарагд
-  Куст розы
-  Видовое дерево n=8/10м





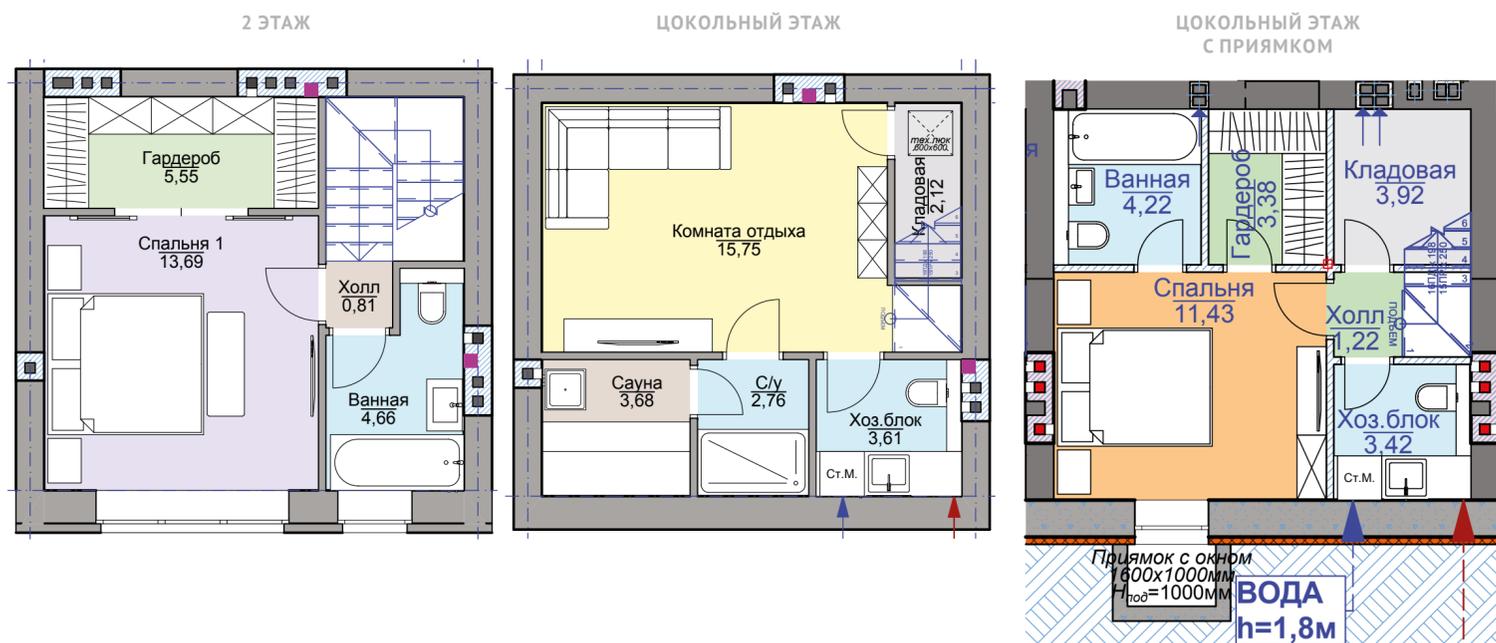
90 М²

2 ЭТАЖА
+ ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

5,66Х5,3 М / ВНУТРЕННЯЯ СЕКЦИЯ
(соседи по обе стороны секции, участок перед домом)

1 СПАЛЬНЯ

Дом для любителей простора, большая спальня с личной гардеробной комнатой и санузел с окном. В доме есть цокольный жилой этаж, где можно отдыхать в сауне, заниматься спортом или пригласить друзей и устроить вечеринку в гостевой комнате цоколя.



ФАСАДЫ ВСЕХ СЕКЦИЙ МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ В ТРЕХ ЦВЕТАХ: ЖЕЛТЫЙ, БОРДО И ЧЕРНЫЙ, УТОЧНИТЕ ЦВЕТ ВЫБРАННОЙ СЕКЦИИ ПО ГЕНПЛАНУ

Терраса* - оплачивается отдельно
- забор

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК.
МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ
ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ
ПЛАНИРОВКУ ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.

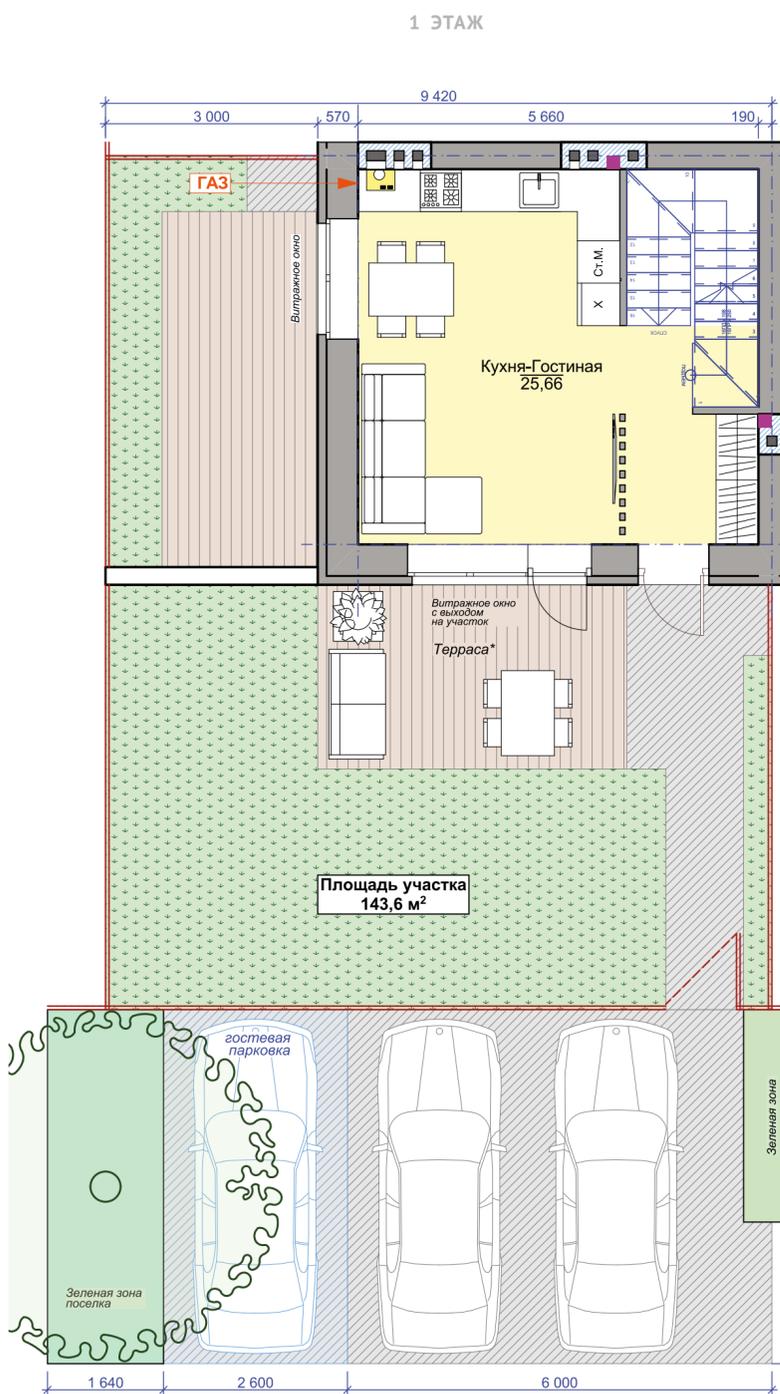
90 М² 2 ЭТАЖА + ПОДЗЕМНЫЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ

5,66Х5,3 М / УГЛОВАЯ СЕКЦИЯ

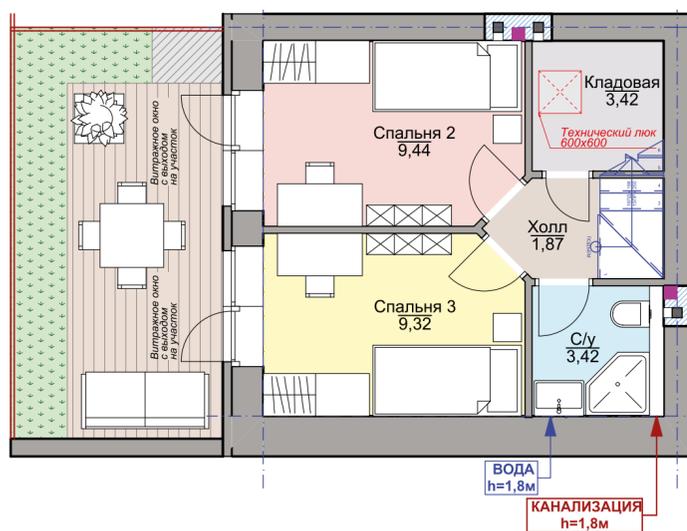
(крайняя секция в доме, один сосед, большой земельный участок перед домом и с торца)

3-4 СПАЛЬНИ

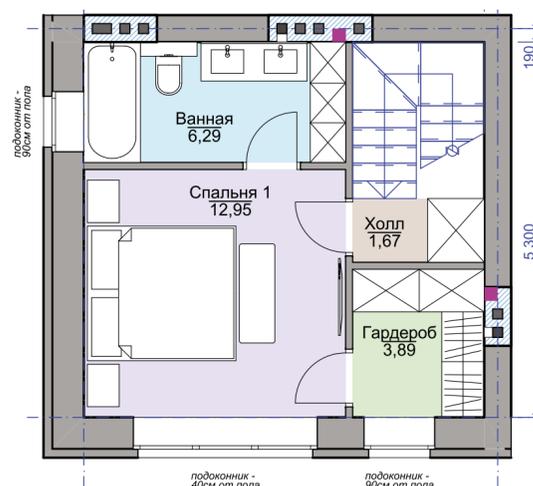
Необычная планировка дает больше возможностей для зонирования пространства. Два земельных участка на разном уровне, оба с панорамным остеклением, добавляют света и воздуха. Дети могут пригласить друзей на свою террасу, заняться садоводством и проводить больше времени на улице, не выходя из своей комнаты. Огромное преимущество дает большое расстояние между спальными этажами родителей и детей, что обеспечивает полную тишину и комфорт для отдыха даже с очень активными детьми.



ПОДЗЕМНЫЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ С ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ С ВЫХОДОМ НА ОТДЕЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК



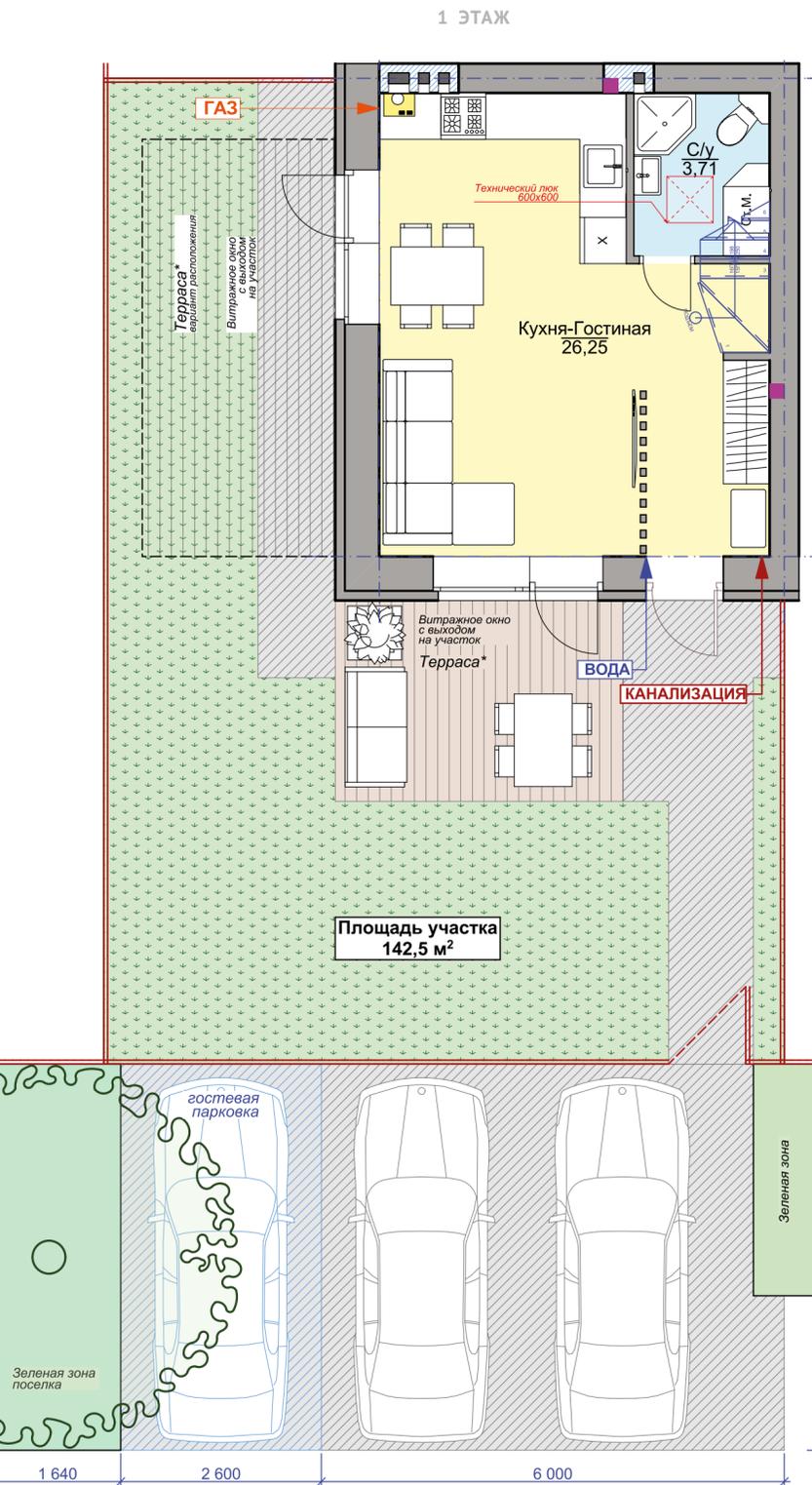
2 ЭТАЖ



ФАСАДЫ ВСЕХ СЕКЦИЙ МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ В ТРЕХ ЦВЕТАХ: ЖЕЛТЫЙ, БОРДО И ЧЕРНЫЙ, УТОЧНИТЕ ЦВЕТ ВЫБРАННОЙ СЕКЦИИ ПО ГЕНПЛАНУ

Терраса* - оплачивается отдельно
- забор

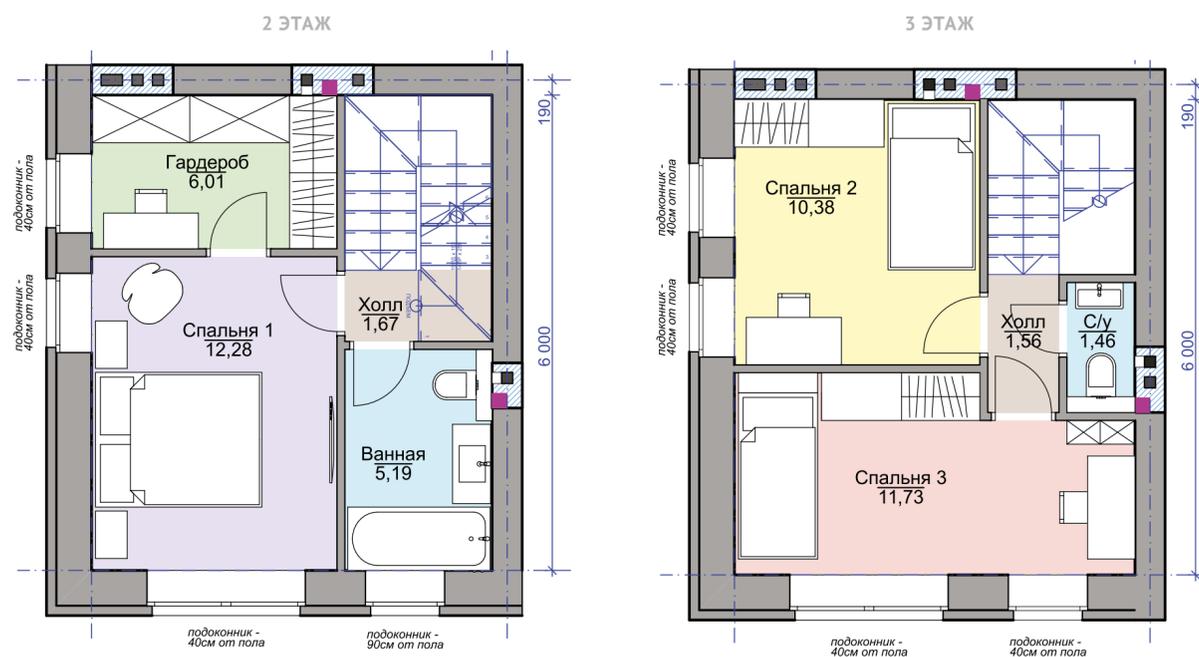
ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК.
МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ
ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ
ПЛАНИРОВКУ ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.



91 М² 3 ЭТАЖА

5,66x5,3 м / УГЛОВАЯ СЕКЦИЯ
(крайняя секция в доме, один сосед, большой земельный участок перед домом и с торца)

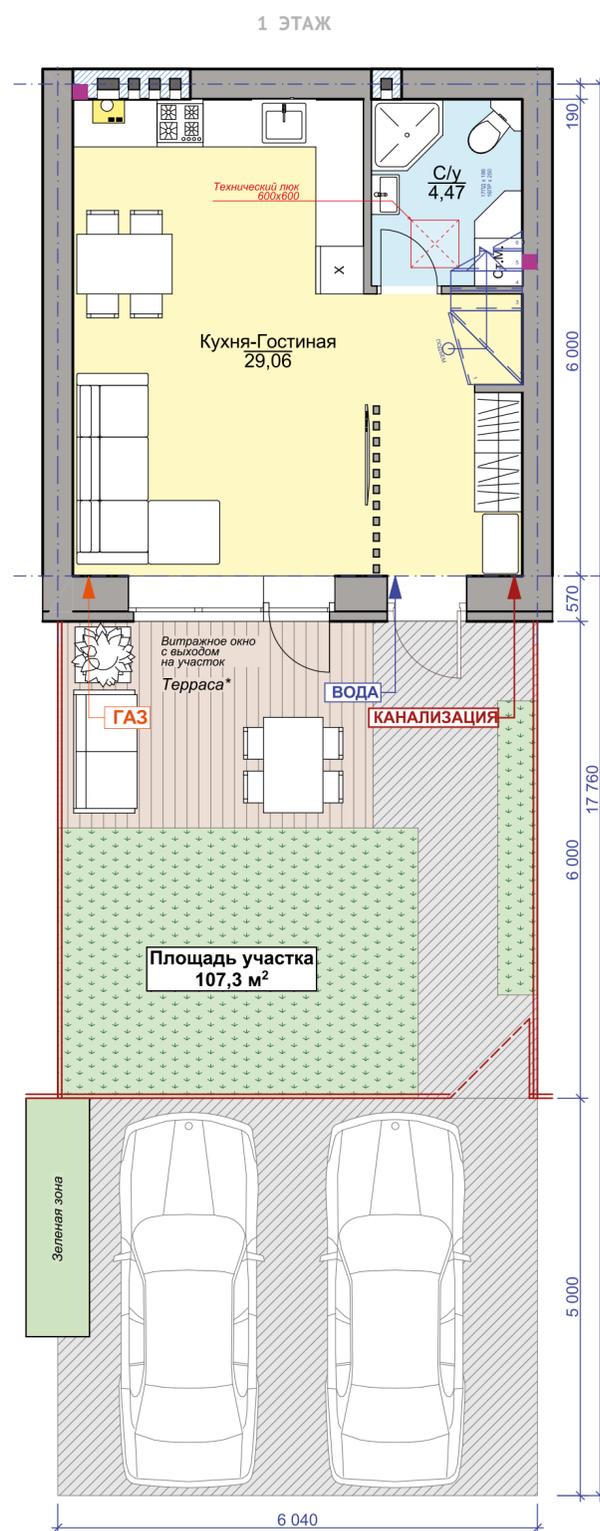
3-4 СПАЛЬНИ
Дом с увеличенным количеством окон и большим участком земли позволит перепроектировать его в небольшую 5-комнатную квартиру. Свое большое личное пространство в саду — это площадка для отдыха и спорта, барбекю, шезлонгов или мини-сада.



ФАСАДЫ ВСЕХ СЕКЦИЙ МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ В ТРЕХ ЦВЕТАХ: ЖЕЛТЫЙ, БОРДО И ЧЕРНЫЙ, УТОЧНИТЕ ЦВЕТ ВЫБРАННОЙ СЕКЦИИ ПО ГЕНПЛАНУ

Терраса* - оплачивается отдельно
- забор

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК.
МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ
ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ
ПЛАНИРОВКУ ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.



102 М²

3 ЭТАЖА

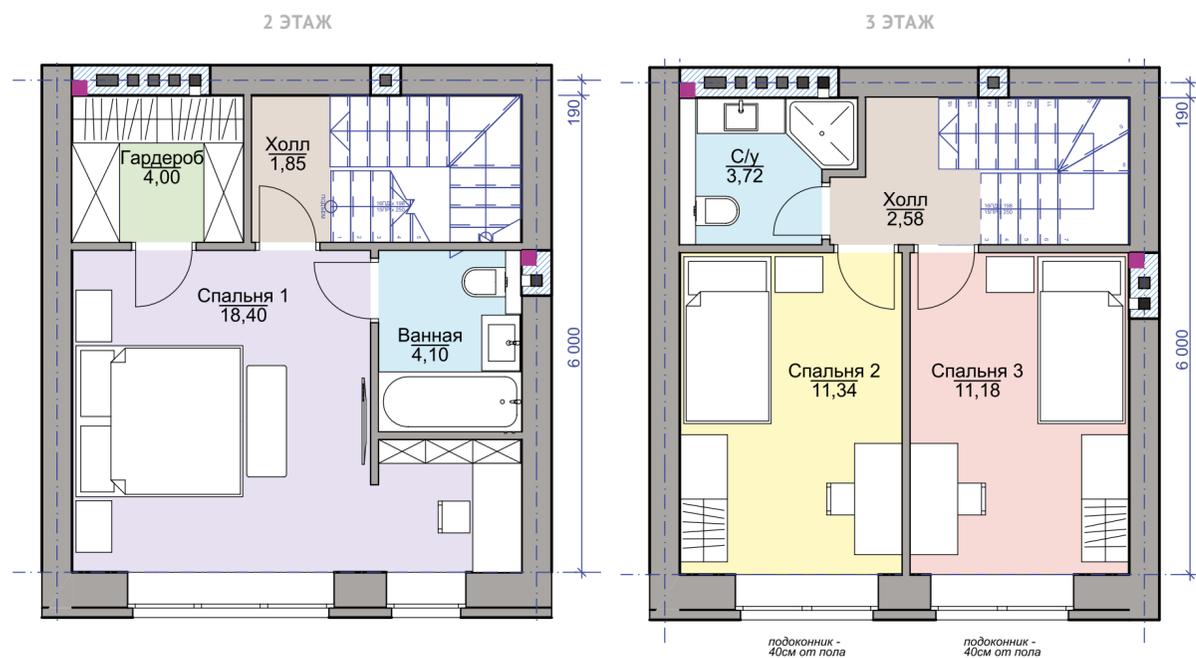
5,66Х6 М / ВНУТРЕННЯЯ СЕКЦИЯ

(соседи по обе стороны секции, участок перед домом)

3 СПАЛЬНИ

Дом для любителей больших комнат.

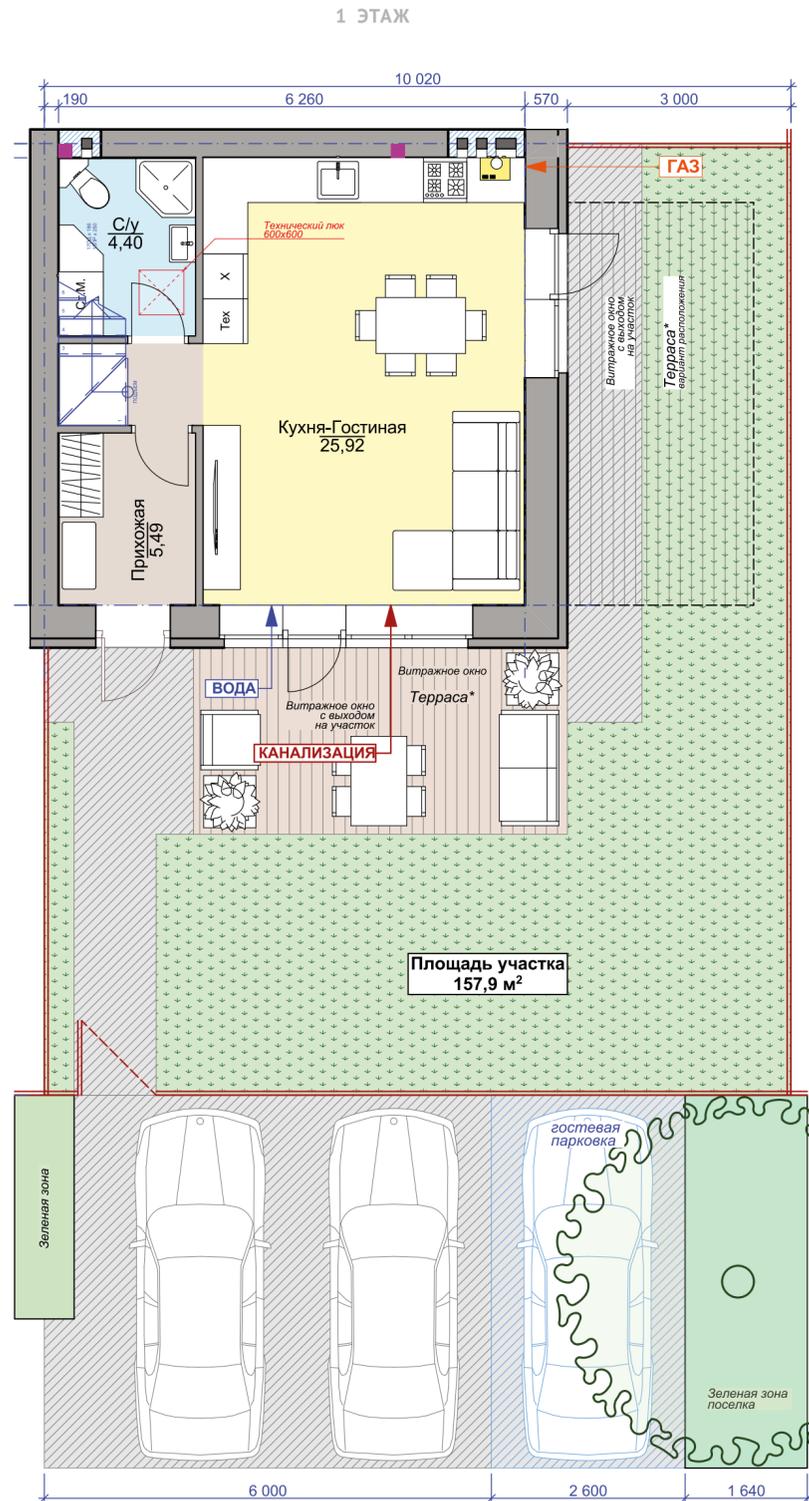
Просторную гостиную можно оборудовать камином и создать атмосферу родового гнезда. Пригласите на вечеринку друзей и проведите ее под звездным небом Нижнего Новгорода.



ФАСАДЫ ВСЕХ СЕКЦИЙ МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ В ТРЕХ ЦВЕТАХ: ЖЕЛТЫЙ, БОРДО И ЧЕРНЫЙ, УТОЧНИТЕ ЦВЕТ ВЫБРАННОЙ СЕКЦИИ ПО ГЕНПЛАНУ

Терраса* - оплачивается отдельно
- забор

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК.
МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ
ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ
ПЛАНИРОВКУ ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.



113 М² 3 ЭТАЖА

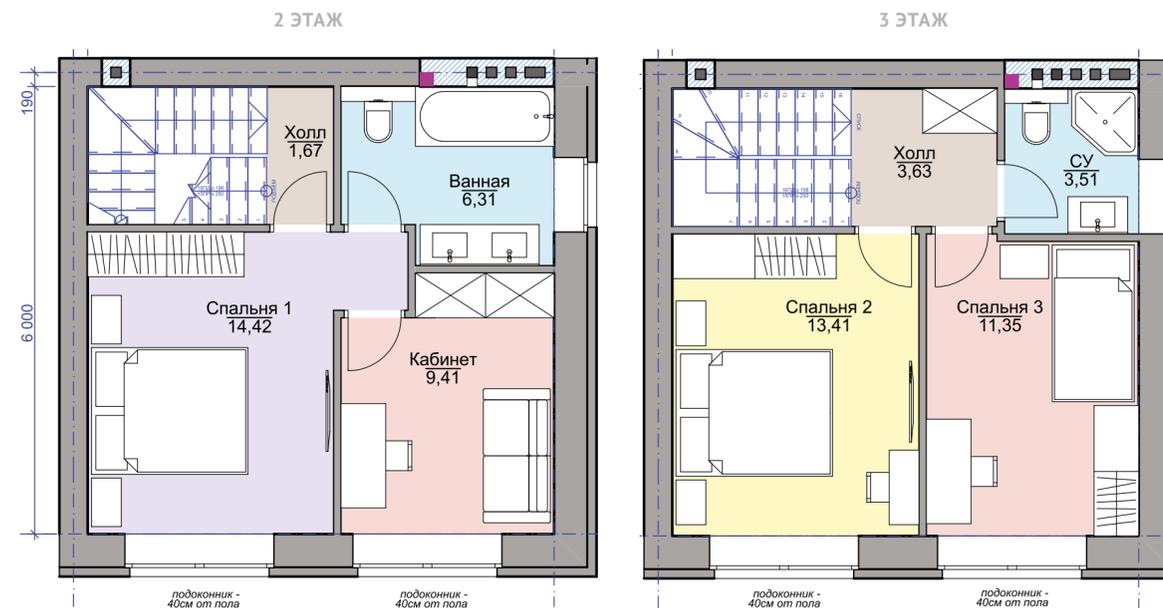
5,66Х6 М / УГЛОВАЯ СЕКЦИЯ

(крайняя секция в доме, один сосед, большой земельный участок перед домом и с торца)

4 СПАЛЬНИ

Планировка позволяет оборудовать кухню-гостиную более 26 кв. м и сделать к ней отдельный застекленный пристрой с летней или круглогодичной дополнительной кухней. Вы можете создать кулинарный рай для любителей и профессионалов.

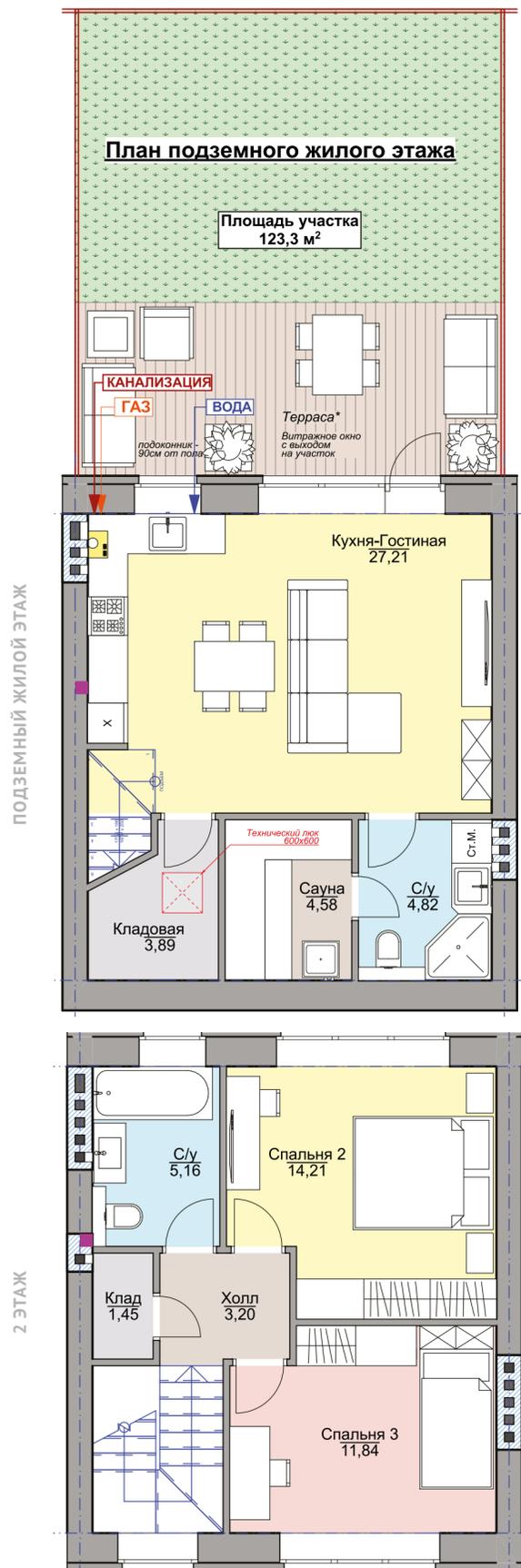
Подумайте над строительством на дополнительной террасе застекленного камина или зимнего сада. Увеличенные спальни позволят разместить двуспальные кровати в каждой комнате. Это верное решение для комфортной жизни большой семьи или любителей свободы.



ФАСАДЫ ВСЕХ СЕКЦИЙ МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ В ТРЕХ ЦВЕТАХ: ЖЕЛТЫЙ, БОРДО И ЧЕРНЫЙ, УТОЧНИТЕ ЦВЕТ ВЫБРАННОЙ СЕКЦИИ ПО ГЕНПЛАНУ

Терраса* - оплачивается отдельно
- забор

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК.
МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ
ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ
ПЛАНИРОВКУ ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.



127 М²

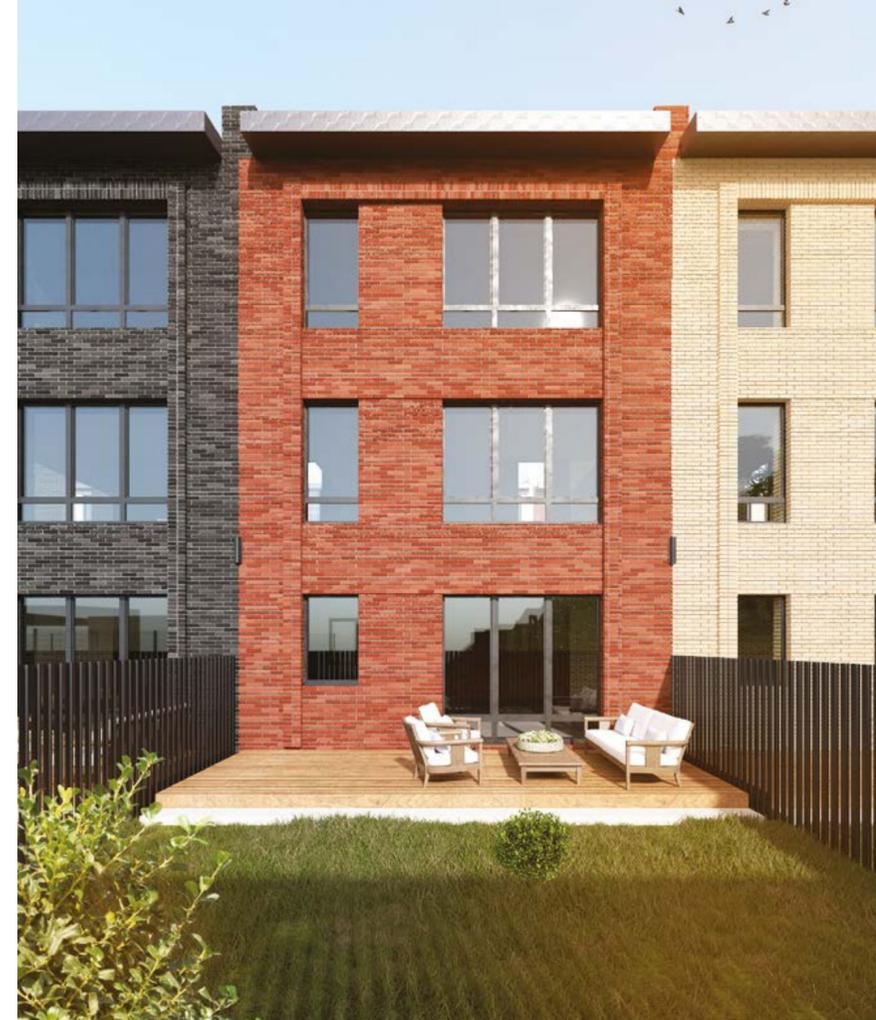
2 ЭТАЖА+
ПОДЗЕМНЫЙ ЖИЛОЙ
ЭТАЖ С ПАНОРАМНЫМИ
ОКНАМИ

6,06Х7 М / ВНУТРЕННЯЯ
СЕКЦИЯ

(соседи по обе стороны секции,
участок перед домом)

3 СПАЛЬНИ

Уникальная планировка «сквозного» дома с выходом окон на две противоположные стороны позволяет припарковать машину у входа в дом и разместить сад с террасой с другой стороны дома. Увеличенный размер земельного участка позволить любителям садоводства воплотить свои мечты. Только в этой планировке вы можете создать сауну прямо в зоне кухни-гостиной или увеличить зал до 50 кв. м.



ФАСАДЫ ВСЕХ СЕКЦИЙ МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ В ТРЕХ ЦВЕТАХ: ЖЕЛТЫЙ, БОРДО И ЧЕРНЫЙ, УТОЧНИТЕ ЦВЕТ ВЫБРАННОЙ СЕКЦИИ ПО ГЕНПЛАНУ

Терраса* - оплачивается отдельно
- забор

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК.
МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ
ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ
ПЛАНИРОВКУ ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.

МЫ СТРОИМ ИЗ САМЫХ СОВРЕМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ

- ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:
ГАЗ, ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ,
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО.
- ВЫСОКАЯ ШУМО- И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ
СТЕН.
- ПОВЕРХНОСТЬ ЗЕМЛИ БУДУЩЕГО
ПОСЕЛКА ВЫРОВНЕНА
ТЕРРАСИРОВАНИЕМ, УЛИЦЫ И УЧАСТКИ
БУДУТ РОВНЫМИ, ПРИ ВХОДЕ В ДОМ
ПРЕДУСМОТРЕНО 1–2 СТУПЕНЬКИ.

ОКНА



- Стеклопакет 40 мм двухкамерный
- Разная толщина камер в стеклопакете (12 и 16 мм) позволяет снизить шумность
- Внутреннее стекло – энергосберегающее
- По желанию клиента собираем бронированные, солнцезащитные, затемненные стеклопакеты, стеклопакеты, заполненные арговым газом

КРОВЛЯ

МЯГКАЯ ЧЕРЕПИЦА
«ОПТИМА»

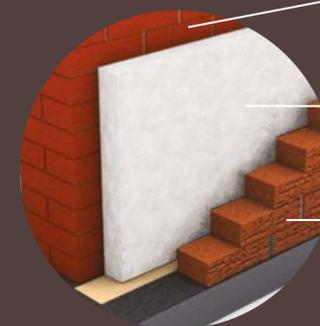


- 10 лет гарантии производителя
- Снижает уровень шума
- Улучшенный кровельный битум



СТЕНЫ

ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО
БЛОКА POROTHERM



Стены из керамического блока Porotherm шириной 25 см

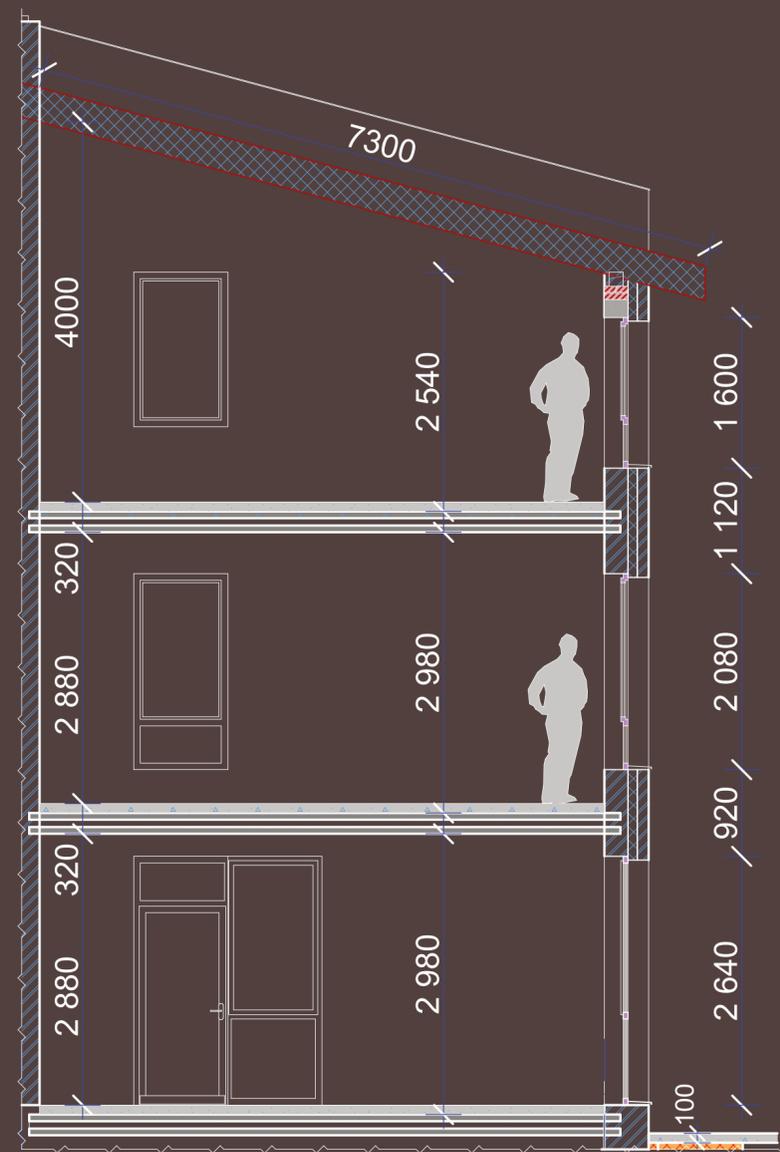
Утеплитель

Керамический облицовочный кирпич



ВЫСОТЫ

ЭТАЖЕЙ И ОКОН



ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КИПРИЧ

ЗАВОДА «КЕРМА»
С ЭФФЕКТОМ РУСТИК



ПШЕНИЧНОЕ
ЛЕТО



ЧЕРНЫЙ



БОРДО



ТЕРРАКОТ

ГАЗОВЫЕ КОТЛЫ

BOSCH GAZ 6000



- Обогрев больших площадей в 110–240 кв. м
- Малые габариты
- Неприхотливость к перепадам напряжения и давления газа
- Защита от замерзания
- Высокая производительность при меньшем расходе газа
- Низкий уровень шума (до 36 dBA)
- Адаптирован к российским условиям эксплуатации

ЗАБОРЫ

ИЗ ЕВРОШТАКЕТНИКА

Качественное оцинкованное сырье с полимерным покрытием.

ВЕНТ- КАНАЛЫ

SCHIEDEL VENT

ПЕРЕКРЫ- ТИЯ

ПУСТОТНЫЕ ПЛИТЫ
ПЕРЕКРЫТИЯ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ОТ РЕСУРСНЫХ КОМПАНИЙ



ВОДА



ГАЗ



ЦЕНТРАЛЬНАЯ
КАНАЛИЗАЦИЯ



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО



ОПТОВОЛОКОННЫЙ
ИНТЕРНЕТ



КАБЕЛЬНОЕ
ТЕЛЕВИДЕНИЕ

БЛАГОУСТРОЙСТВО



АСФАЛЬТИРОВАННЫЕ
ДОРОГИ, ПАРКОВКИ,
ТРОПИНКИ К ДОМУ
И ОТМОСТКА ВОКРУГ
ДОМА



372 ПАРКОВОК
НА 147 СЕМЕЙ.



ВИТРАЖНЫЕ
ОКНА С ВЫХОДОМ
НА ТЕРРАСУ ВО ВСЕХ
ДОМАХ



ЗЕЛЕНый ПОСЕЛОК:
40 КРУПНЫХ
ДЕРЕВЬЕВ



АЛЬПИЙСКИЕ ГОРКИ
ИЗ РОЗ



ЗАБОРЫ
ПО ПЕРИМЕТРУ
ПОСЕЛКА И МЕЖДУ
УЧАСТКАМИ

УСЛУГИ И СЕРВИС

- УБОРКА СНЕГА, ВЫВОЗ МУСОРА
- СТРИЖКА ГАЗОНОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН
- МЕЛКИЙ БЫТОВОЙ РЕМОНТ



БЕЗОПАСНОСТЬ

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
С ВЫВОДОМ В ИНТЕРНЕТ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ ПОСЕЛКА





410-06-18



EVRODOMNN.RU