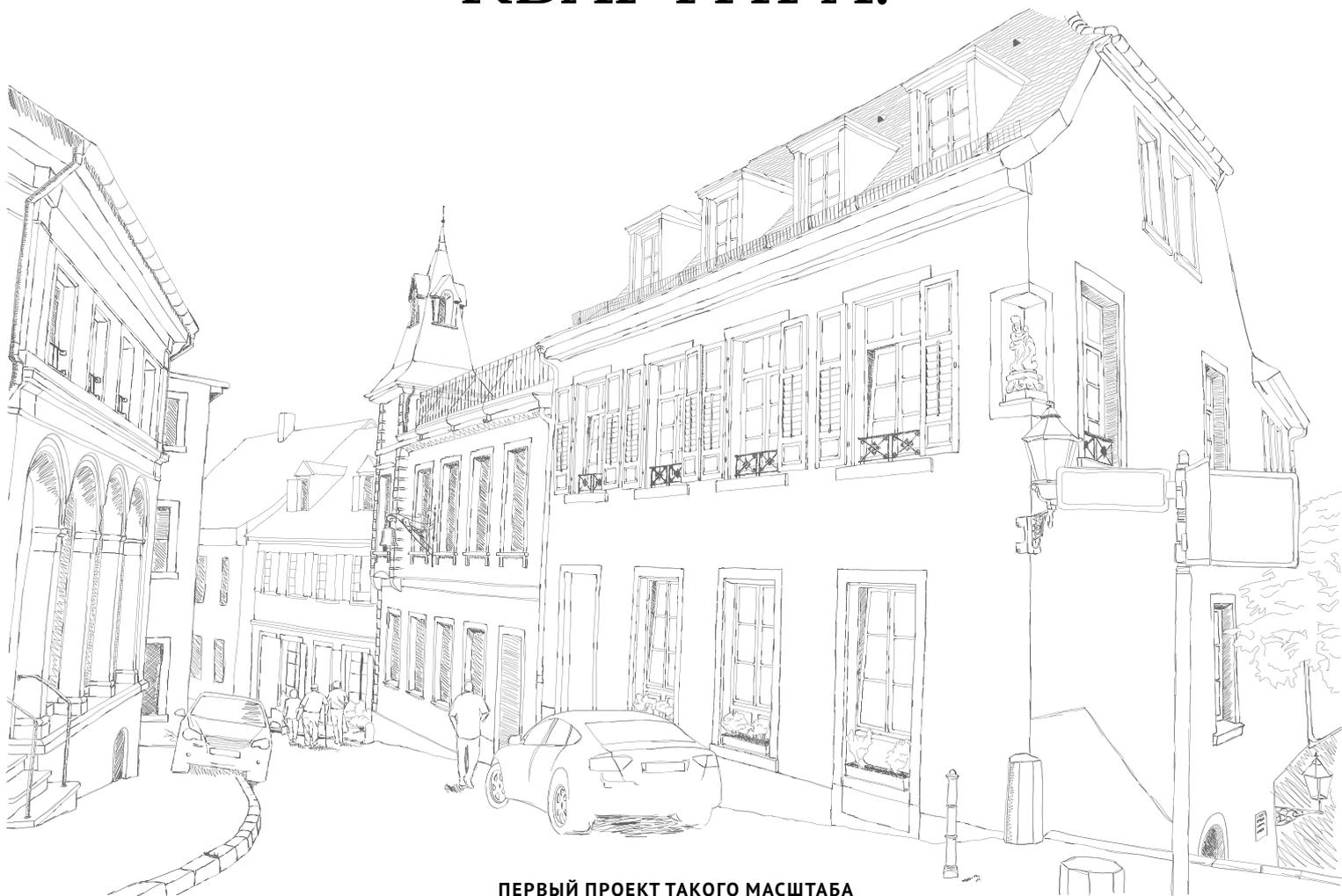




# ТАУНХАУСЫ НА КАЗАНСКОМ ШОССЕ ЛУЧШЕ ЧЕМ КВАРТИРА!



**ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ ТАКОГО МАСШТАБА  
В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ.**

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ПАНОРАМНЫЕ ОКНА, ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ,  
ВИД НА ВОЛГУ, ПОСТРОЕНЫ ИЗ АВСТРИЙСКОГО КИРПИЧА,  
ПАРКОВКА И ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, СВОЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



**8**  
ЛЕТ НА РЫНКЕ  
НИЖНЕГО НОВГОРОДА

**16**  
ПОСЁЛКОВ  
В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

**530**  
ПОСТРОЕННЫХ  
ДОМОВ

**ЛУЧШИЙ  
ЗАСТРОЙЩИК  
МАЛОЭТАЖНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА В ПФО**

CREDO – национальный конкурс в сфере недвижимости, строительства и ипотеки:  
«Лучшая компания-застройщик в сфере малоэтажного жилищного строительства в Приволжском федеральном округе»

★★★★★

**НАРОДНЫЙ ВЫБОР  
1 МЕСТО**

Рейтинг новостроек Нижнего Новгорода «Добросовестный застройщик – городское жилье» в номинации «Народный выбор/Малоэтажные жилые комплексы»

★★★★★

**ЛИДЕР  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛЬЯ  
В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**

Рейтинг новостроек Нижнего Новгорода, сданных в эксплуатацию в 2016 г. «Добросовестный застройщик-2016» Организатор – телепроект «Домой! Новости»

★★★★★

**2013–  
2014**

**2015**

**2016**

**2017**

**2018**

**2019**

**287  
ДОМОВ**  
КП «ДОЛИНА»

**50 ДОМОВ**  
КП «АЛАДДИН»

**20 ДОМОВ**  
КП «ВЫСОКОВСКИЙ»

**20 ДОМОВ**  
ТСН  
«ВЕРХНЕПЕЧЕРСКОЕ»

**6 ДОМОВ**  
КП «АЛАДДИН ЭЛИТ»

**50 ДОМОВ**  
КП «АЛАДДИН»

**28 ДОМОВ**  
ТАУНХАУСЫ  
В ЛАПШИХЕ

**20 ДОМОВ**  
КП «БАВАРИЯ CLUB»

**11 ДОМОВ**  
КП «ДОЛИНА CLUB»

**49 ДОМОВ**  
КП «АЛАДДИН»

**20 ДОМОВ**  
КП «СЛОБОДА»

**10 ДОМОВ**  
ТАУНХАУСЫ  
В ЛАПШИХЕ

**7 ДОМОВ**  
КП «ФАНТАСТИКА  
ИМПЕРИАЛ»

**18 ДОМОВ**  
КП «ФАНТАСТИКА GREEN»

**8 ДОМОВ**  
КП «АЛАДДИН ЭЛИТ»

**8 ДОМОВ**  
КП «ЕЛКИ»

**14 ДОМОВ**  
КП «ФАНТАСТИКА CLUB»

**33 ДОМА**  
КП «ЕЛКИ»

**НАЧАЛО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЦЕНТРАЛЬНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ: ГАЗ,  
ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО**  
КП «ПРАГА»

**НАЧАЛО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЦЕНТРАЛЬНЫХ  
КОММУНИКАЦИЙ: ГАЗ,  
ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО**  
КП «БАДЕН-БАДЕН»

## ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КП «БАДЕН-БАДЕН»!

ИДЕЯ ЗАНИМАТЬСЯ МАЛОЭТАЖНЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРИШЛА В НАШУ СЕМЬЮ НЕСЛУЧАЙНО. ВСЕ В ЖИЗНИ ВЗАИМОСВЯЗАНО, И ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ БИЗНЕСА СВЯЗАНА С СОБЫТИЯМИ В НАШЕЙ СЕМЬЕ ДЕСЯТЬ ЛЕТ НАЗАД.

В то время у нас родился третий ребенок, и мы нуждались в увеличении жилплощади. На тот момент мы жили в трехкомнатной квартире в Верхних Печерах. Когда искали себе жилье, выяснилось, что пятикомнатная квартира в том же центре стоит совершенно баснословных денег, а всех задач, которые стояли перед нашей семьей, не решает. Стали искать другие варианты. Оказалось, строительство собственного дома в черте города будет выгодно для всех: взрослых устроило соотношение цены и комфорта, детей – возможность проводить больше времени на свежем воздухе, играть на площадке и приглашать в гости своих друзей. Так в 2012 году появилась компания «Евродом» и наши первые проекты по строительству таунхаусов в центре Нижнего Новгорода.

КП «Баден-Баден» первый проект такого масштаба не только для компании, но и для Нижнего Новгорода в целом. Сложно найти аналог поселку и за пределами ПФО: выбирая дом в КП «Баден-Баден»

вы получаете не только недвижимость повышенной комфортности и безопасности, но и развитую городскую инфраструктуру в шаге от дома – все от кафе и парикмахерской до кружков и секций для детей. КП «Баден-Баден» – это настоящий подарок для нижегородцев, предпочитающих жить с комфортом в своем индивидуальном жилом доме с землей и парковкой, да еще и в престижном районе города:

- уникальное месторасположение с развитой городской инфраструктурой;
- удобный формат жилья, аналогов которого нет в городе;
- приемлемая стоимость квадратного метра (от 63 тыс.руб./кв.м);
- свой земельный участок у дома для отдыха всей семьи;
- центральные городские коммуникации: газ, канализация, вода, электричество;
- современный дизайн фасадов домов;
- закрытая благоустроенная территория;
- управляющая компания для поддержания высокого уровня жизни в поселке, способная решить любой бытовой ремонтный вопрос.

Уже более 30 семей выбрали КП «Баден-Баден» для жизни. Надеемся, к ним присоединятся и вы.

Добро пожаловать!

*Алена Хаританова  
и Роман Турьянов,*  
собственники бизнеса



«ЕВРОДОМ» – КРУПНЕЙШИЙ ЗАСТРОЙЩИК И СОБСТВЕННИК МАЛОЭТАЖНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ



# РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Коттеджный поселок находится в новом престижном спальном районе, окруженном новостройками и имеет в шаговой доступности развитую городскую инфраструктуру, необходимую для комфортной городской жизни.

- 60 МЕТРОВ  до действующей остановки общественного транспорта
- 250 МЕТРОВ  до остановки общественного транспорта КП «Баден-Баден» на Казанском шоссе
- 10 МЕТРОВ  до нового детского сада
- 250 МЕТРОВ  до новой школы
- 5 МИНУТ  до ТЦ «Индиго», ТЦ «Лагуна», магазина «Перекресток»
- 5 МИНУТ  до школы № 103, детского сада №39
- 5 МИНУТ  до клиники «Имиджлаб», фитнес-центра Gold Fitness, фитнес-центра «Физкульт»
- 6 МИНУТ  до 6 корпуса НГТУ
- 7 МИНУТ  до ТЦ «Лента»
- 15 МИНУТ  до центра города
- 15 МИНУТ  до ТЦ «Мега»



# ОБРАЗОВАНИЕ

ДЛЯ УДОБСТВА И БЕЗОПАСНОСТИ ВАШИХ ДЕТЕЙ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ОТ ПОСЕЛКА БУДУТ ПОСТРОЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ:

- Школа на 250 мест
- Детский сад на 240 мест
- Детский сад на 70 мест
- крупнейший в России образовательный центр «Школа 800» в мкрн. Верхние Печеры, по ул. Нижнепечерская, около домов №4 и № 5 (окончание строительства – 2022 год)

ТАКЖЕ ДОСТУПНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ:

- Школа № 103
- Школа № 22
- Афонинская средняя школа
- НГТУ им. Р.Е. Алексева, 6 учебный корпус



ШКОЛА 800 (ПРОЕКТ)



# ОТДЫХ И ЗДОРОВЬЕ

ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ И ПОДДЕРЖАНИЯ ЗДОРОВЬЯ И КРАСОТЫ, ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛКА В ПРЯМОЙ ДОСТУПНОСТИ:

- «Golds Fitness», «ФизКульт», «Имидж-лаб», спа-салон «Бали», 5 салонов красоты в шаговой доступности на территории ЖК «Красная поляна»
- набережная Гребного канала



# ШОППИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- ТРЦ «Фантастика», ТРЦ «ИндигоLife»
- Кинотеатр «Синема Парк» и «Империя Грез»
- Мебельный центр Hoff
- Рынок «Верхнеречерский»
- Супермаркеты «Лента» и «Перекресток»
- Ресторан «Гранат», 300 метров от поселка
- В шаговой доступности, на территории ЖК «Красная Поляна» 13 продуктовых магазинов быстрого обслуживания и кафе, пункты выдачи OZON и Wildberries



КАЗАНСКОЕ ШОССЕ

ДЕЙСТВУЮЩАЯ  
ОСТАНОВКА

250 М

Въезд со стороны  
Казанского шоссе,  
230м до остановки

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА,  
ПОЛЕ С ПОКРЫТИЕМ

20 М

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА,  
ПОЛЕ С ПОКРЫТИЕМ

100 М

Футбольное поле,  
детские площадки

Детская площадка  
с веревочным городком  
и веревочной пирамидой

Площадка уличных  
фитнес-тренажеров  
для взрослых

Прогулочные  
зоны дет. сада

ДЕТ.САД  
на 70 мест

60 М

ДЕЙСТВУЮЩАЯ  
ОСТАНОВКА

Детская площадка  
с игровым  
городком,  
качелями,  
песочницей и  
горкой

Площадка для  
выгула собак

Детская площадка  
для занятий  
на скейтбордах  
и велосипедах.





# ЭТО КП «БАДЕН-БАДЕН»



## ФУТБОЛЬНОЕ ПОЛЕ

Футбольное поле размером 40x20 метров для занятий футболом, волейболом, баскетболом и большим теннисом в окружении детских площадок встретят вас прямо на самом въезде в наш поселок

# ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

## ПРОГУЛКИ ВО ДВОРЕ «БАДЕН-БАДЕНА» – ЭТО ТРЕНИРОВКА И ИГРА.

Мы придумали, как выманить современных детей на улицу! Родители оценят безопасность и изобретательность конструкций для физического развития детей. Дети оценят по достоинству необычные спортивные комплексы и с удовольствием сделают их частью своей жизни.

Детская площадка №1. для занятий на скейтбордах и велосипедах (для детей 9–18 лет).  
Реальный 3D-проект площадки.



Детская площадка №2 с игровым городком, качелями, песочницей и горкой (для детей 1–6 лет). Реальный 3D-проект площадки.

Горка для детей и взрослых.  
Реальный 3D-проект площадки.





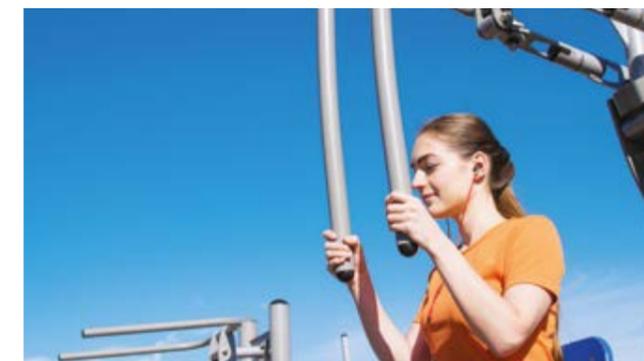
## ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Веревочный городок и веревочная пирамида (для детей 6–12 лет).  
Реальный 3D-проект площадки.

## ОБЩИЕ ЗОНЫ ДОСУГА И ОТДЫХА

### ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ ЖИТЕЛЕЙ ПОСЕЛКА:

- Всесезонные фитнес-тренажеры на чистом воздухе с видом на Волгу зарядят вас энергией на весь день.
- Заведите собаку и дайте ей вдоволь набегаться на нашем поле для дрессировки собак.
- Современный поселок не может быть без спортивных игр по вечерам и выходным дням на свежем воздухе: футбол, волейбол, баскетбол и большой теннис с тренером поселка. Мы готовимся принимать участия в городских соревнованиях, присоединяйся!



# ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В КОТТЕДЖНОМ ПОСЕЛКЕ «БАДЕН-БАДЕН»

В инфраструктуру поселка входят следующие объекты: детская площадка со сценой для праздников, домашнее кафе и магазин; футбольное поле; смотровая площадка; фитнес и SPA; детский сад с детской площадкой; площадка для выгула собак; детская площадка с канатной дорогой и полосой препятствий; детская площадка – веревочный городок; остановки микроавтобусов, микроавтобусы курсируют до школы и обратно (далее по тексту «Места общего пользования»).

Настоящие внутренние правила (далее по тексту «Правила») являются официальным внутренним документом коттеджного поселка «Баден-Баден» (далее по тексту «Поселок») и обязательны для соблюдения всеми жителями коттеджного поселка «Баден-Баден» (далее по тексту «Пользователи»), а также любыми другими лицами, постоянно, либо временно использующими недвижимое имущество на территории Поселка для целей проживания, включая гостей и приглашенных лиц.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила преследуют своей целью обеспечение высоких стандартов проживания на территории коттеджного поселка «Баден-Баден» на основе принципов самоорганизации Пользователей.

1.2. Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо. Более того, Управляющая компания заинтересована в распространении и пропаганде настоящих Правил среди населения Поселка и соседствующих с ним территорий.

1.3. Каждый Пользователь обязан прилагать все возможные разумные усилия для соблюдения настоящих Правил как лично, так и путем всяческого влияния на членов своей семьи, соседей, лиц проживающих на территории его земельного участка и в его доме, а также лиц, временно находящихся на территории Поселка.

1.4. Пользователи должны прилагать максимум усилий для отсутствия конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения – для их скорейшего разрешения. В любом случае действия Пользователей не должны нарушать законных прав и интересов жителей Поселка.

1.5. При проходе на территорию Поселка, гости, посетители и различные службы оповещают Службу контроля поселка о своем визите и предоставляют следующую информа-

цию: номер дома, фамилию проживающего в поселке лица и цель прибывания в поселке. Жители поселка проходят на территорию поселка при помощи брелка или связи по домофону и пульта к воротам (шлагбауму).

## 2. ВНЕШНИЙ ВИД ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА

Внешний облик застройки поселка и вся инфраструктура поселка является общим достоянием всех жителей и свидетельствует об уровне благоустройства и качестве условий проживания.

2.1. Каждый Пользователь обязан обеспечивать пристойный внешний вид земельного участка, находящегося в его владении и пользовании, и построек, расположенных на этом участке, таким образом, чтобы он не диссонировал с окружающей застройкой и соответствовал утвержденному в установленном порядке архитектурному проекту.

2.2. Пользователи обязаны содержать фасады домов на их участках в порядке: фасады не должны иметь выбоин и сколов, облупившейся краски и потеков, все архитектурные детали (украшения) фасада и малые архитектурные формы (лавочки, вазы для цветов, бордюры и т.д.) должны быть целыми, цвет фасада не должен нарушать общую цветовую гамму улицы.

2.3. Покупатель недвижимого имущества (дома и земельного участка) в КП «Баден-Баден», дает свое согласие на размещение и обустройство в 5 (пяти) метровой зоне от переднего фасада дома коммуникаций, пешеходной тропинки к дому, при необходимости террасы, линии озеленения, высадку деревьев и кустарников, придомового крыльца и других форм в соответствии с генеральным планом КП «Баден-Баден». В указанной пятиметровой зоне не может быть расположено ничего кроме элементов благоустройства утвержденных генеральным планом поселка.

2.4. В указанной пяти метровой зоне запрещено размещать дополнительные или иные другие элементы благоустройства, как то заборы, дополнительные клумбы, менять соотношения размещенных объектов. Покупатель дает свое согласие и гарантирует неизменность территориальной организации и благоустройство 5(пяти) метровой зоны от переднего фасада дома и поддержание благоустройства в идеальном порядке (газон

без сорной травы, кустарник подстрижен, деревья подрезаны, дорожки к дому чистые и без выбоин).

2.5. Изгороди и заборы должны соответствовать Генеральному плану застройки поселка, утвержденного Застройщиком.

2.6. Пользователи обязаны письменно согласовывать с Управляющей компанией все планируемые работы на территории домовладения, связанные с его реконструкцией или новым строительством, не предусмотренным Генеральным планом застройки поселка (участка) с целью предотвращения повреждений инженерных коммуникаций, внешнего вида и удобствам проживающих, а при необходимости, и с сетевыми организациями.

2.7. Соблюдать меры безопасности при проведении работ в непосредственной близости к инженерным коммуникациям домовладения.

## 3. СОГЛАСОВАНИЕ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЕРЕСТРОЙКИ, РЕКОНСТРУКЦИИ СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА И СМЕНЫ ЗАБОРОВ.

3.1. Любое новое строительство, смена забора, перестройка, реконструкция уже существующих зданий и сооружений, на территории Поселка возможно только после согласования с Управляющей компанией и при необходимости, с сетевыми организациями.

3.2. Процедура согласования преследует исключительно цели соблюдения общей концепции застройки и интересов жителей соседних участков и сохранения порядка.

3.3. С целью соблюдения пожарной безопасности и предотвращения травмы людей запрещается использование любой пиротехнической продукции (фейерверки, ракеты и т.п.) на территории поселка.

3.4. Собственники домов и земельных участков несут материальную ответственность за поломку, засорения или разрушение любого объекта общей инфраструктуры, таких как сети водопровода, канализации, ливневые сети, очистные сооружения, электрические, телефонные и др. слаботочные сети, газопровод среднего давления, ТП и ГРП, брусчатка, асфальтового покрытия дорог, бордюров и тротуаров, озеленения земель общего пользования, зданий, сооружений объектов инфраструктуры, административного здания, заборов, шлагбаумов, ворот КПП и т.п. При выявлении перечисленных неисправностей и

поломок, администрация поселка составляет соответствующий акт, на основании которого производится материальное взыскание с лиц, допустивших порчу общего имущества в полном объеме.

3.5. В соответствии с генеральным планом застройки коттеджного поселка и проектно-дизайнерским решением, все время владения и пользования домом и земельным участком собственник обязан содержать фасадную сторону дома и земельного участка (вдоль улицы) в изначальном проектно-дизайнерском решении. Нельзя делать пристройки и навесы, фасады домов должны быть свободны от каких либо навесных конструкций. Нельзя вешать белье на окнах, вносить изменения в конструкцию заборов и входных групп. Фасад дома может содержать только табличку с номером и названием дома, улицы и почтовый ящик.

## 4. ПОЛЬЗОВАНИЕ ДОРОГАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА

4.1. Дороги на территории Поселка предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта и школьного автобуса. Проезд по территории Поселка другого автотранспорта возможен только для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

4.2. В исключительных случаях возможен проезд и недолгое нахождение на территории Поселка грузовых машин марки ГАЗЕЛЬ для погрузки и выгрузки имущества жителей Поселка, а также для обеспечения процесса строительства. Сообщить о проезде подобного транспорта и времени нахождения на территории поселка нужно заранее, особенно если транспорт может перегореть подъезд к местам инфраструктуры поселка в Службу контроля поселка.

4.3. Водители, паркующие автомобили на территории Поселка, не должны загромождать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда аварийных автотранспортных средств. Запрещается парковка машин на пешеходных дорожках, тротуарах, общественных газонах, детских площадках и в других местах общего пользования.

4.4. Водители автотранспорта обязаны соблюдать на территории поселка скоростной режим: не более 20 км/час. Передвижение на автотранспорте по территории поселка может осуществляться только с целью въезда – выезда с территории поселка.

4.5. Для благоустройства земельного участка, завоз и вывоз земли, песка или других материалов производится только в мешках и в объеме не более 3-х тонн.

4.6. Проезд большегрузного и длинномерного транспорта (до 4 тонн) на территорию поселка осуществляется только в рабочие дни в период с 9.00 до 19.00.

## 5. МУСОР И ОТХОДЫ

5.1. Вывоз и утилизация мусора и бытовых отходов осуществляется специализированной организацией, с которой Управляющая компания заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.

5.2. На территории Поселка запрещается мусорить и разливать жидкие отходы,

захламлять земельные участки, и места общего пользования, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, не отведенные в установленном порядке для этих целей, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах, имеющих общий доступ либо не предназначенных для этого специально.

5.3. В случае нарушения требований п.6.2. настоящих Правил лицом, не достигшим возраста 14 лет, либо домашним животным, последствия такого нарушения должны быть в кратчайшие возможные сроки ликвидированы совершеннолетним лицом, имеющим к нарушителю непосредственное отношение.

5.4. Бытовой мусор и пищевые отходы выбрасываются только в специально предназначенные для этого контейнеры, расположенные у въездных ворот в Поселок.

5.5. Мусор должен быть упакован и помещен в специальный контейнер Пользователем таким образом, чтобы при его уборке была исключена возможность разрыва упаковочного материала.

5.6. ТБО вывозятся только из специальных мусорных баков. При складировании мусора (ТБО, строительный ) на территории участка Домовладелец должен предусмотреть условия хранения исключающие распространение данного мусора по поселку и доступ животных и детей к нему.

## 6. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА

6.1. Каждый Пользователь обязан следить за состоянием земельного участка, находящегося в его законном владении и пользовании, и самостоятельно обеспечивать его своевременную уборку.

6.2. Запрещается сжигать мусор на территории коттеджей и поселка.

6.3. Механизированная уборка проезжей части улиц (включая вывоз снега, мытье и подметание) осуществляется Управляющей компанией, либо специализированной организацией, с которой Управляющая компания заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.

6.4. Уборка и обслуживание газонов и зеленых насаждений и цветников общественных зон, тротуаров осуществляется дворниками, привлекаемыми Управляющей компанией.

## 7. ДОМАШНИЕ ЖИВОТНЫЕ

7.1. Пользователь, на участке и/или в доме которого содержится домашнее животное обязан обеспечить условия его содержания, гарантирующие безопасность жизни и здоровья жителей Поселка и их имущества, а также тишину и порядок.

7.2. Владелец домашних животных обязан соблюдать гигиенические и санитарные нормы и правила (своевременно делать прививки, убирать и утилизировать отходы жизнедеятельности животных и пр.).

7.3. Разрешается осуществлять выгул домашних животных вне пределов своего владения только на поводке. Владелец домашнего животного обязан не допускать случаев нахождения своих питомцев на общественных территориях без присмотра.

7.4. Запрещается выгул животных на территории детской площадки и других объектах общего пользования. Для выгула собак предусмотрена специальная площадка, которая должна содержаться в идеальной чистоте.

7.5. Владелец домашнего животного обязан незамедлительно убирать экскременты своего питомца с общественных территорий и других мест общего пользования. В случае нарушения настоящего пункта правил, с владельцев домашних животных взимается штраф в размере 3000 (Три тысячи) рублей.

7.6. Для удобства жителей поселка на случай потери домашнего животного, предлагаем сдать фото животного в фотоальбом, проживающих на территории поселка животных, находящегося в службе охраны.

7.7. Владелец домашних животных обязаны соблюдать тишину и не позволять своим животным шуметь и лаять с 22.00 часов до 8.00 часов утра.

## 8. КОНТРОЛЬ ЗА ШУМОМ

8.1. На территории Поселка все обязаны соблюдать тишину и избегать необоснованного уровня шума, особенно в вечернее и ночное (с 22.00 до 8.00) время, когда жители поселка отдыхают, а также во время «тихого часа» с 12.30 до 15.00.

8.2. Контроль за шумом осуществляется самими жителями.

8.3. Строительные работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить только в период с 9.00 до 19.00 в будние дни, за исключением садовых работ.

8.4. В случае проведения шумных мероприятий на территории домовладения или местах общего пользования, в не оговоренный настоящими Правилами период времени, Пользователь обязан предупредить соседей и Управляющую компанию о намечаемых мероприятиях не позднее, чем за 3 дня.

## 9. ПОДДЕРЖАНИЕ ПОРЯДКА И РАССМОТРЕНИЕ ЖАЛОБ

9.1. Каждый человек постоянно или временно находящийся на территории КП «Баден-Баден» должен соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования. В случае обнаружения не исправности, загрязнения, нарушения внешнего вида, не правильное размещение вещей и т.д на территории и в местах инфраструктуры обязан незамедлительно сообщить в устной или письменной форме в Управляющую компанию или ответственному лицу.

9.2. В случае возникновения факта нарушения Правил каждый Пользователь или его доверенное лицо имеет право направить мотивированную жалобу в Управляющую компанию. Жалоба должна быть оформлена в письменном виде и содержать описание обстоятельств, при которых произошло нарушение Правил.

9.3. Управляющая компания обязана рассмотреть и принять решение по жалобе в течение 10 дней с момента ее поступления.

## 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

10.1. В случае нарушения Пользователем Правил Управляющая компания вправе применить к нарушителю меры ответственности в виде компенсаций за причиненный ущерб и восстановления порядка. За повторное и многократное нарушение правил будут применяться штрафы, вплоть до выселения из поселка.

10.2. В случае нарушения Пользователем Правил Управляющая компания вправе обратиться в административные органы для привлечения нарушителя к административной ответственности, предусмотренной действующим законодательством.



## ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

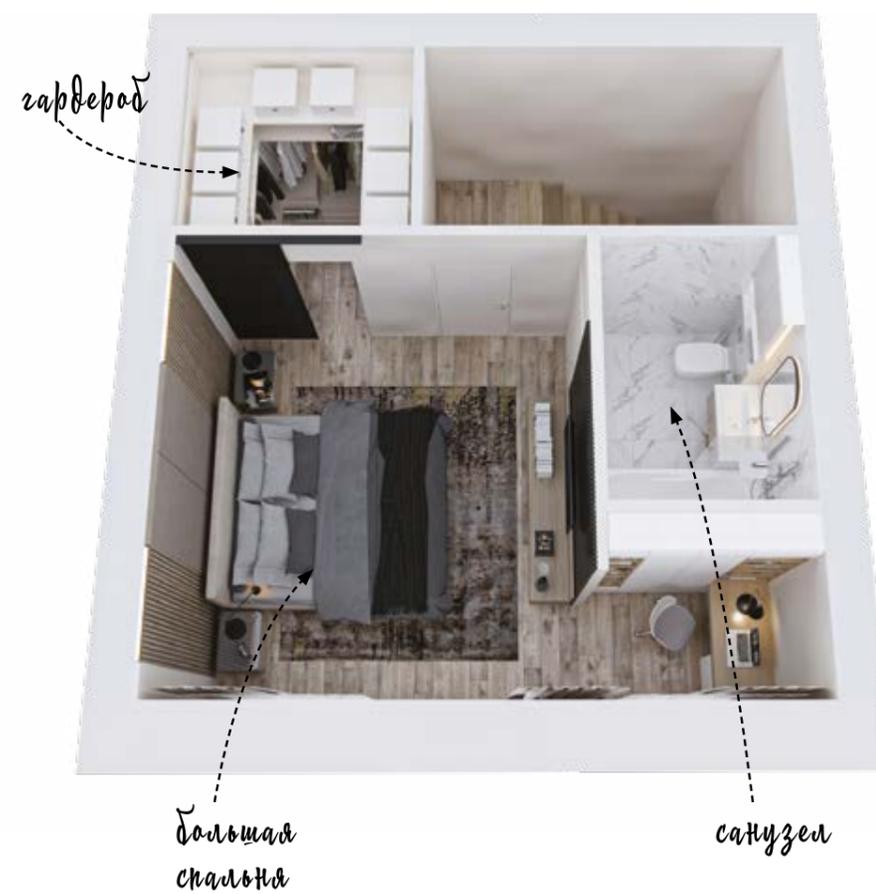
Нестандартные дизайнерские идеи планировок и витражное остекление задают тон дизайну жилых пространств. Квартиры свободной планировки открывают простор для фантазии. Поставьте столик и кресла на террасу, пейте кофе по утрам в лучах солнца. Работайте и наслаждайтесь пейзажем.

Эта картинка выполнена в рамках дизайн-проекта внутренней секции 102 м<sup>2</sup>.

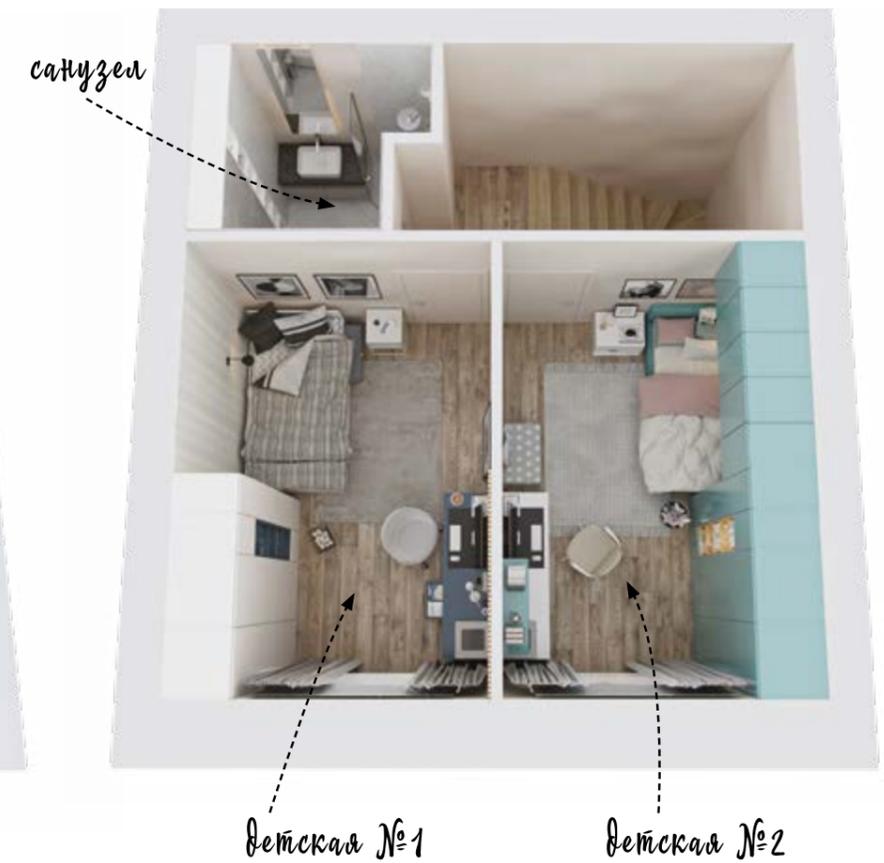
1 этаж — общая зона



2 этаж — для родителей



3 этаж — для детей



## ПРИНЦИПЫ ПЛАНИРОВКИ СЕКЦИЙ

Основная идея планировки дома в том, что на первом этаже расположена кухня, обеденная зона и зал с выходом на террасу. Второй и третий этажи одинаковых метражей, один из них мы рекомендуем отвести для вас и сделать там спальню со своей гардеробной и санузел с окном. Другой этаж детский: две отдельные детские комнаты с одним санузлом. Шумоизолированные пустотелые плиты перекрытия позволят всем членам семьи полноценно отдыхать в тишине.

Эти картинки выполнены в рамках дизайн-проекта внутренней секции 102 м².

# 73 М² / 2 ЭТАЖА

+ ПОДЗЕМНЫЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ

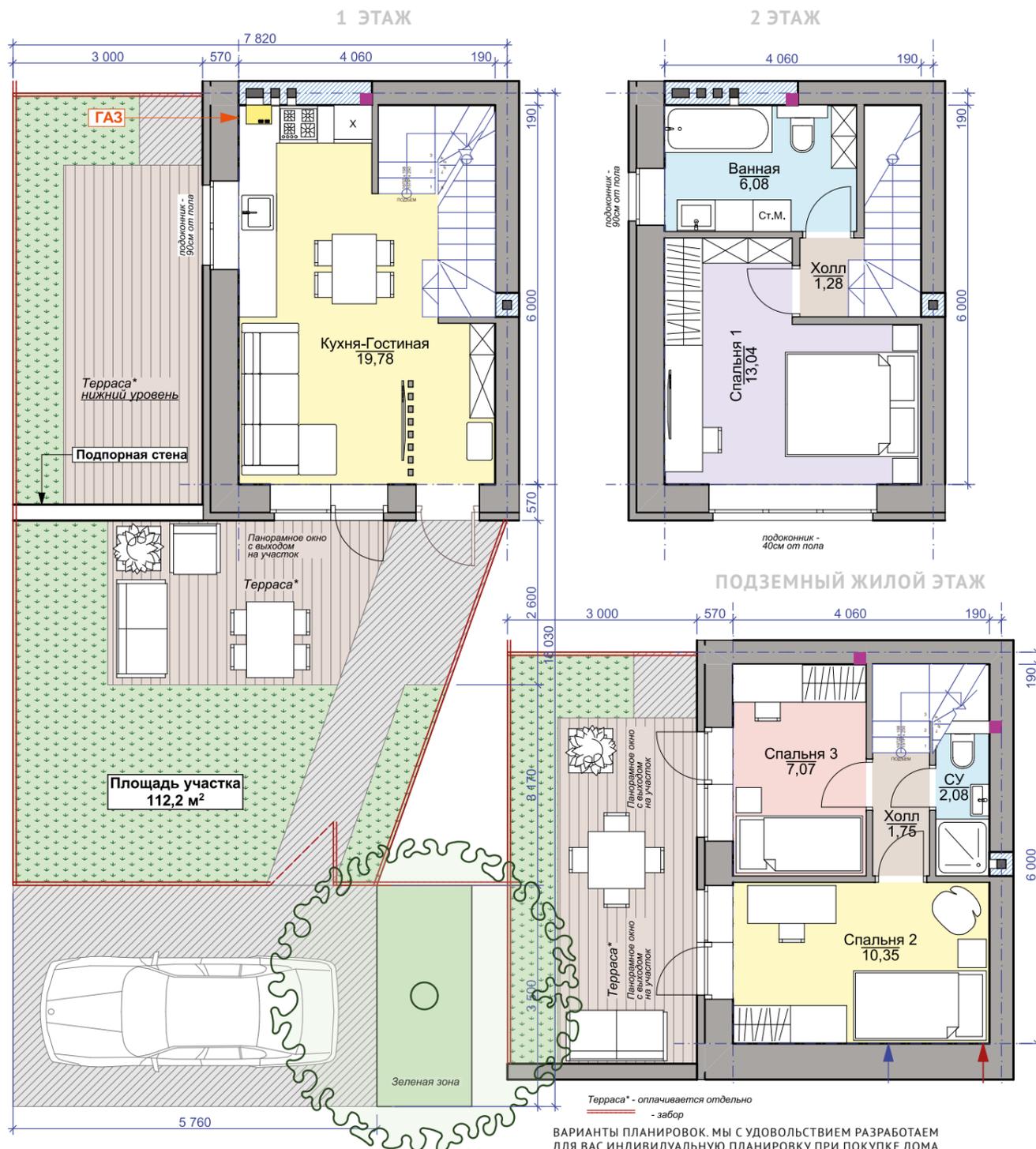
## 32 СЕКЦИИ

4,06Х6 М / УГЛОВАЯ НЕСКВОЗНАЯ СЕКЦИЯ

(крайняя секция в доме, один сосед, 2 земельных участка: большой земельный участок перед домом и с торца дома)

ПЛАНИРОВКА №05

**3 СПАЛЬНИ.** Вход в дом на втором этаже — это очень удобно, не нужно ходить вверх 3 этажа. Планировка разработана для семьи с двумя маленькими детьми, в жилом цокольном этаже две детские комнаты с панорамными окнами в пол с выходом на отдельный земельный участок для детей, что позволяет не переживать об их безопасности и дает детям больше возможностей: посадить свой мини огород, учить уроки на свежем воздухе, читать книгу на траве и т. д.



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК. МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.



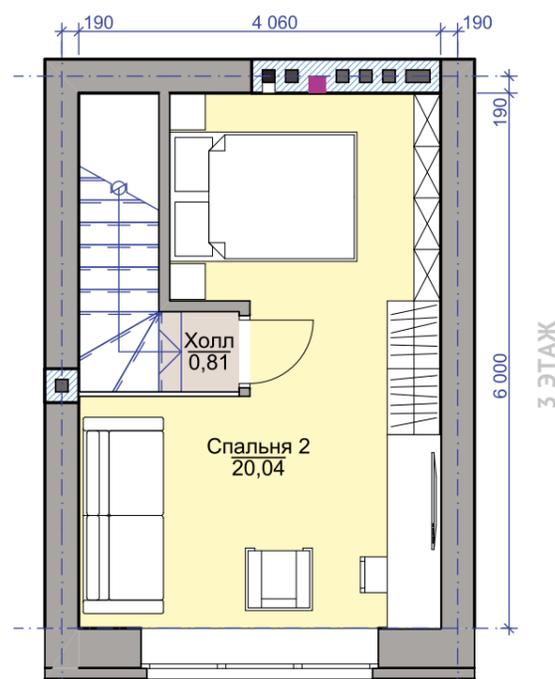
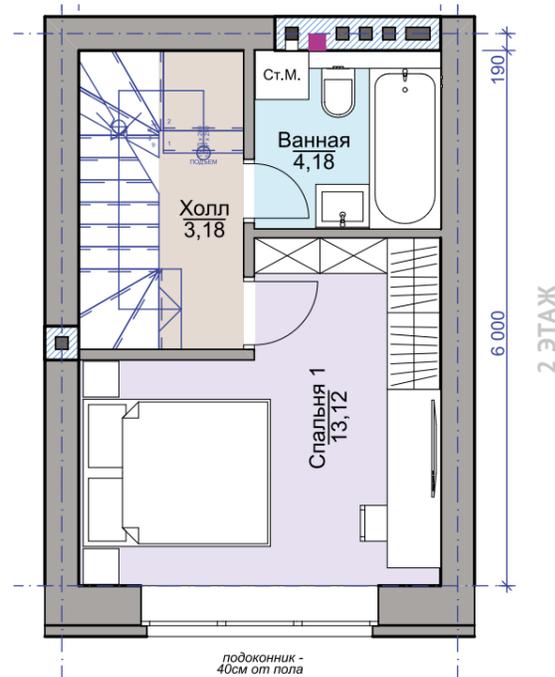
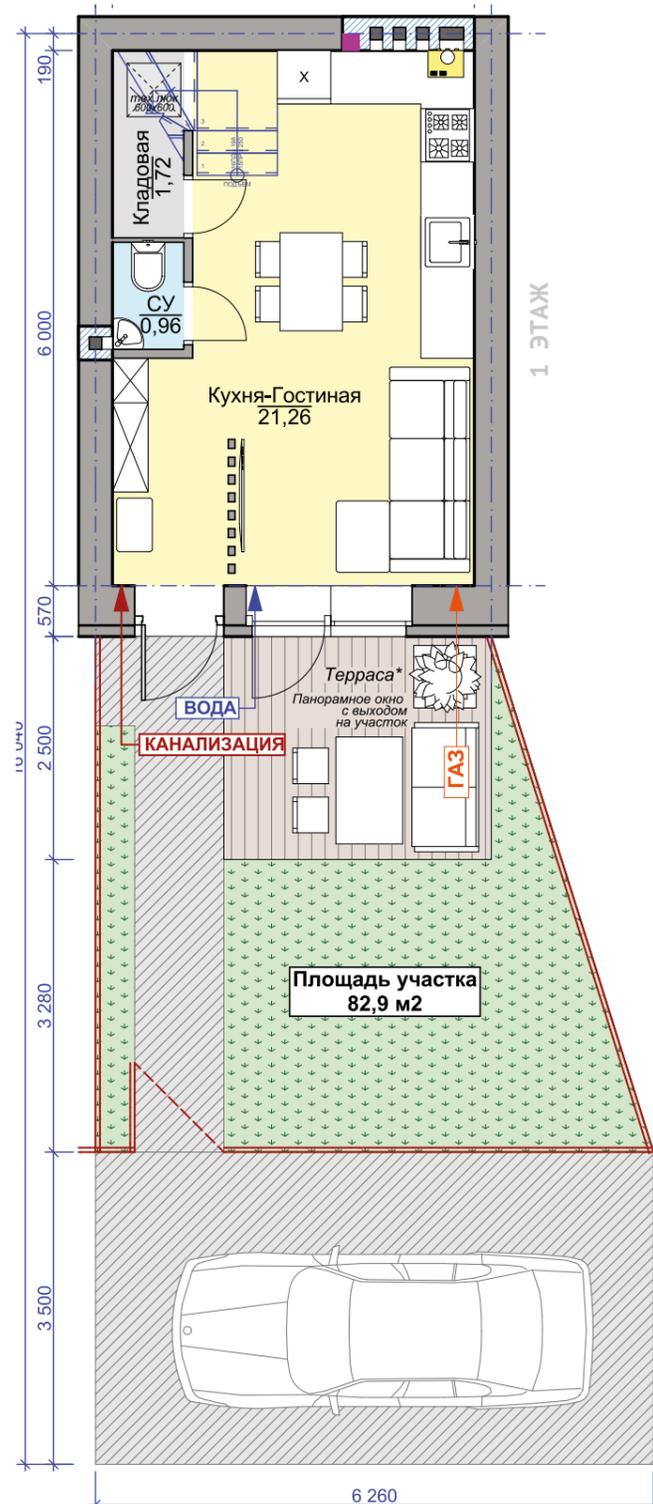
# 73 М<sup>2</sup> / 3 ЭТАЖА

## 18 СЕКЦИЙ

4,06Х6 М / ВНУТРЕННЯЯ НЕСКВОЗНАЯ СЕКЦИЯ  
(соседи по обе стороны секции, участок перед домом)

### ПЛАНИРОВКА №03

**2 СПАЛЬНИ.** Большой просторный дом спроектированный для семьи с одним взрослым ребенком или детьми, живущими отдельно и иногда приезжающими в гости, для этого на гостевом 3-м этаже предусмотрена большая семейная спальня на 4 гостя: с двухспальной кроватью, большим диваном и местом для игр. В этом доме самая большая кухня-зал из вариантов 73 м<sup>2</sup>.



Терраса\* - оплачивается отдельно  
- забор

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК, МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ  
ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.



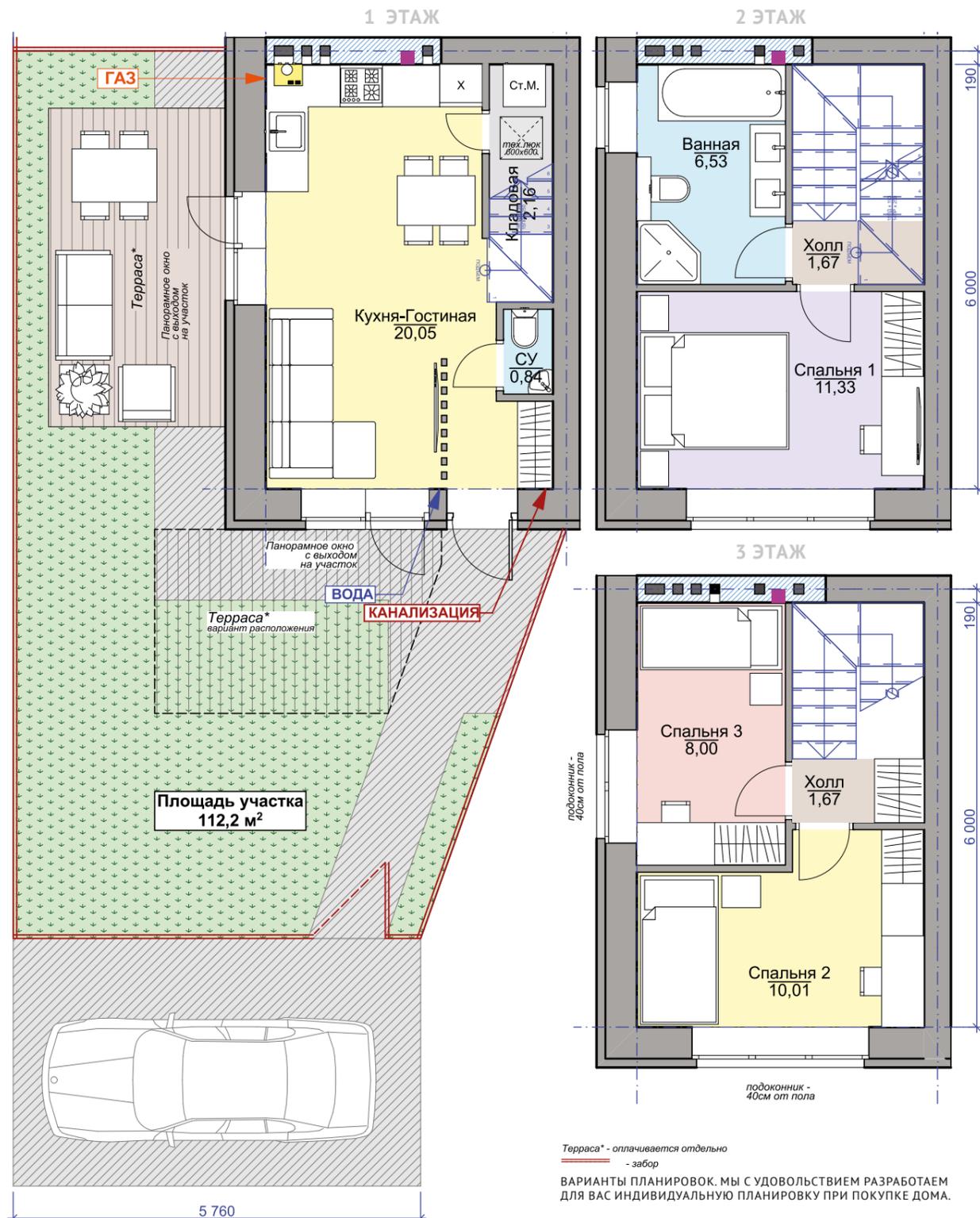
# 73 М<sup>2</sup> / 3 ЭТАЖА

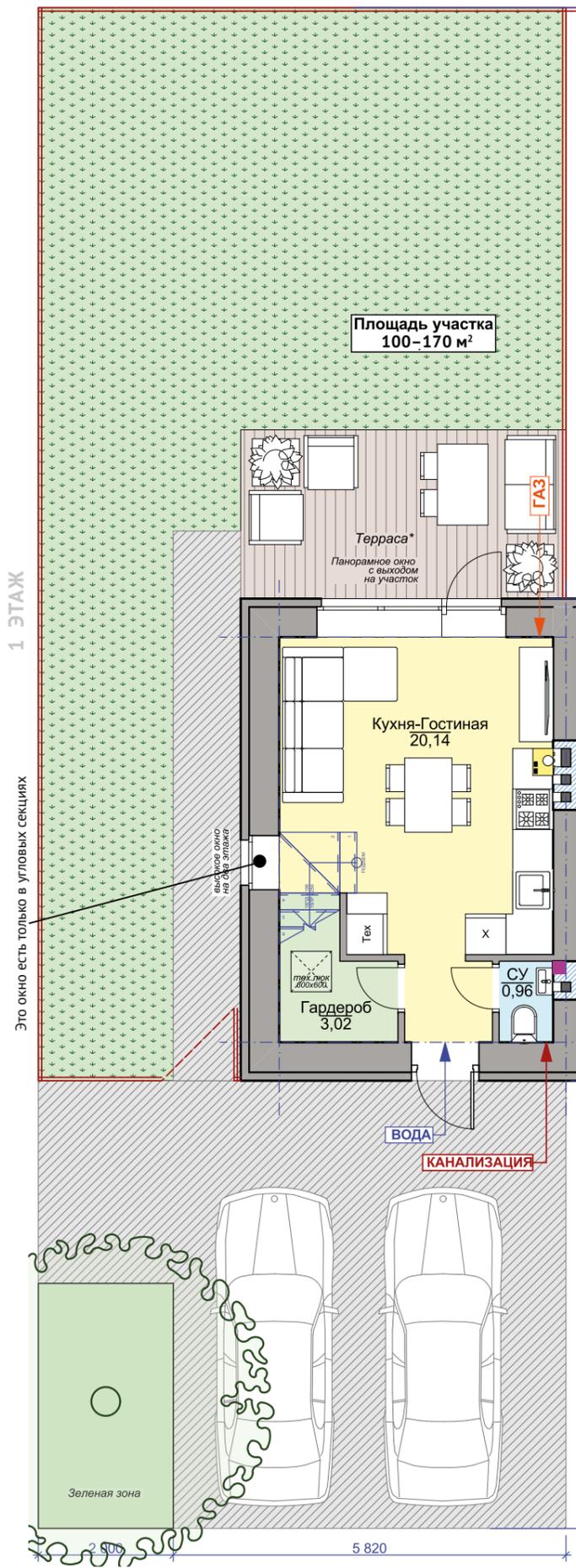
## 19 СЕКЦИЙ

**4,06x6 м / УГЛОВАЯ НЕСКВОЗНАЯ СЕКЦИЯ**  
(крайняя секция в доме, один сосед, большой земельный участок перед домом и с торца дома)

### ПЛАНИРОВКА №04

**3 СПАЛЬНИ.** Планировка этого дома – ЛИДЕР ПРОДАЖ с 2016 года, полноценные отдельные комнаты для всех членов семьи. Большой семейный санузел с окном порадует 2-мя раковинами, ванной и душем. На кухне для удобства хозяйки размещена кладовая комната. Два панорамных окна на 1-м этаже позволят сделать террасу с торца дома и получить дополнительный большой земельный участок для небольшого огорода для любителей садоводства.





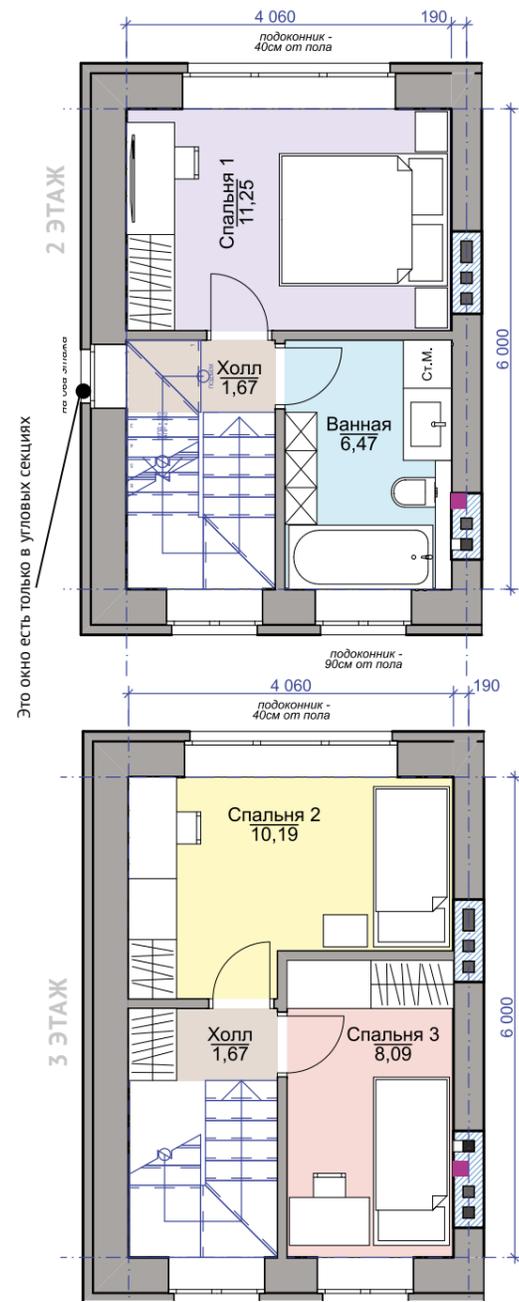
# 73 М<sup>2</sup> / 3 ЭТАЖА

## 50 СЕКЦИЙ

**4,06x6 М / ВНУТРЕННЯЯ ИЛИ УГЛОВАЯ СКВОЗНАЯ СЕКЦИЯ** (соседи по обе стороны секции, участок позади дома, парковка спереди дома)

### ПЛАНИРОВКА №09

**3 СПАЛЬНИ.** Если вам очень нравится концепция таунхаусов, где парковка для машин перед домом, а выход в сад с другой стороны дома – этот дом, мы создали именно для вас. Огромное окно вдоль всей лестницы придает дому стиль и дарит дополнительный свет.



Терраса\* - оплачивается отдельно  
- забор

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК. МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.



НОМЕР ФАСАДА  
**11**

# 90 М<sup>2</sup> / 2 ЭТАЖА

+ ПОДЗЕМНЫЙ ТЕХ. ЭТАЖ

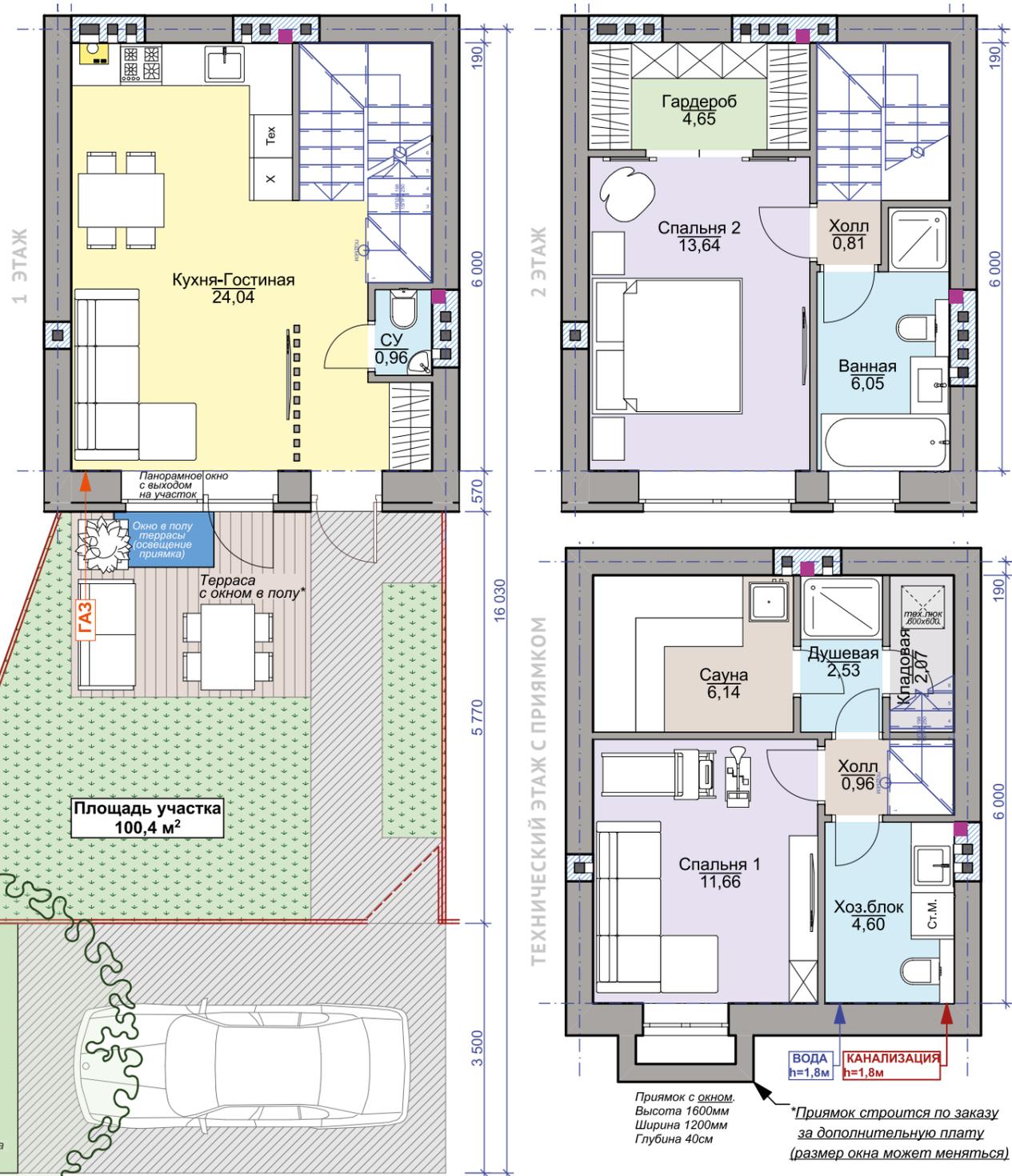
35 СЕКЦИЙ

5,06Х6 М / ВНУТРЕННЯЯ НЕСКВОЗНАЯ СЕКЦИЯ  
(соседи по обе стороны секции, участок перед домом)

ПЛАНИРОВКА №01

## 1-2 СПАЛЬНИ

Планировка этого дома рассчитана на проживание в максимальном комфорте 2-х взрослых человек: увеличенная кухня-зал, увеличенная спальня с вместительной гардеробной комнатой и просторным санузлом с ванной у окна и душевой кабиной – основные плюсы данного дома. На спальном этаже высота потолков будет достигать до 4х метров, можно сделать окно в крыше над кроватью. Подземный этаж позволит вам воспользоваться своим фитнес залом, сходить в сауну или просто разместить с комфортом гостей.



# 91 М<sup>2</sup> / 3 ЭТАЖА

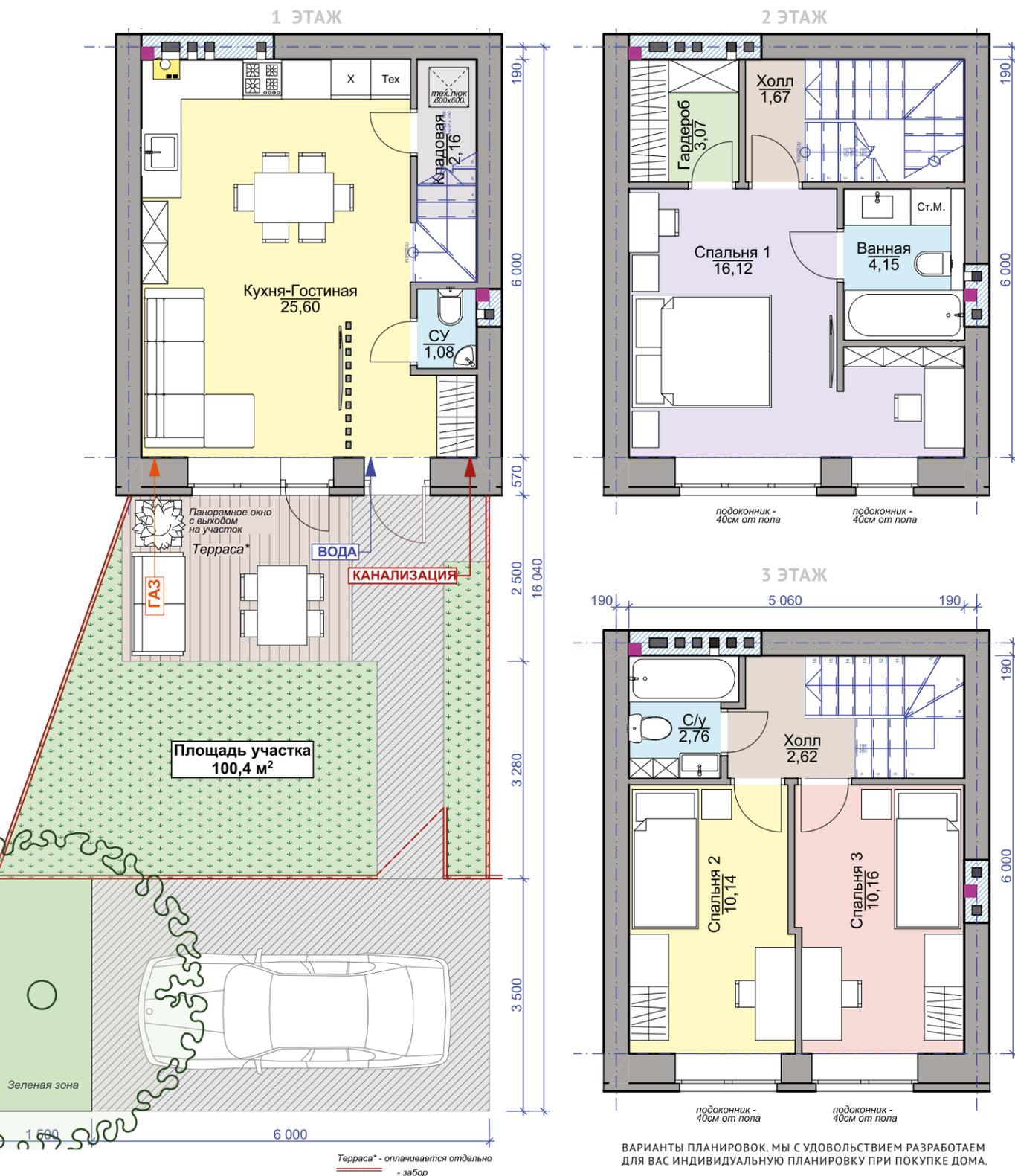
## 21 СЕКЦИЯ

5,06Х6 М / ВНУТРЕННЯЯ НЕСКВОЗНАЯ СЕКЦИЯ  
(соседи по обе стороны секции, участок перед домом)

### ПЛАНИРОВКА №06

### 3 СПАЛЬНИ

Дом для тех, кто ценит личное пространство: отдельный этаж для детей с их личным санузелом с ванной. В спальне родителей предусмотрен кабинет для работы дома, что сейчас очень востребовано. На кухне предусмотрена кладовка, что очень практично и экономит место в кухонном гарнитуре.



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК. МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.

# 91 М<sup>2</sup> / 3 ЭТАЖА

## 26 СЕКЦИЙ

5,06x6 м / УГЛОВАЯ НЕСКВОЗНАЯ СЕКЦИЯ  
(крайняя секция в доме, один сосед, большой земельный участок перед домом и с торца дома)

### ПЛАНИРОВКА №07

#### 3 СПАЛЬНИ

Это дом для любителей дневного света, а значит окон: на первом этаже сразу два панорамных окна в пол с выходом в сад — это позволит вам сделать террасу с торца дома, прямо рядом с кухней и получить большой свободный земельный участок спереди дома для садоводства или просто для зеленого газона. На втором этаже мы сделали для вас окна в санузле, гардеробной и два окна в родительской спальне. На третьем этаже в обеих детских комнатах большие увеличенные окна и дополнительное окно в одной из них. Вы хотели много света — это для вас!



Терраса\* - оплачивается отдельно  
- забор

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК. МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.



# 105 М<sup>2</sup> / 2 ЭТАЖА

+ ПОДЗЕМНЫЙ ТЕХ. ЭТАЖ

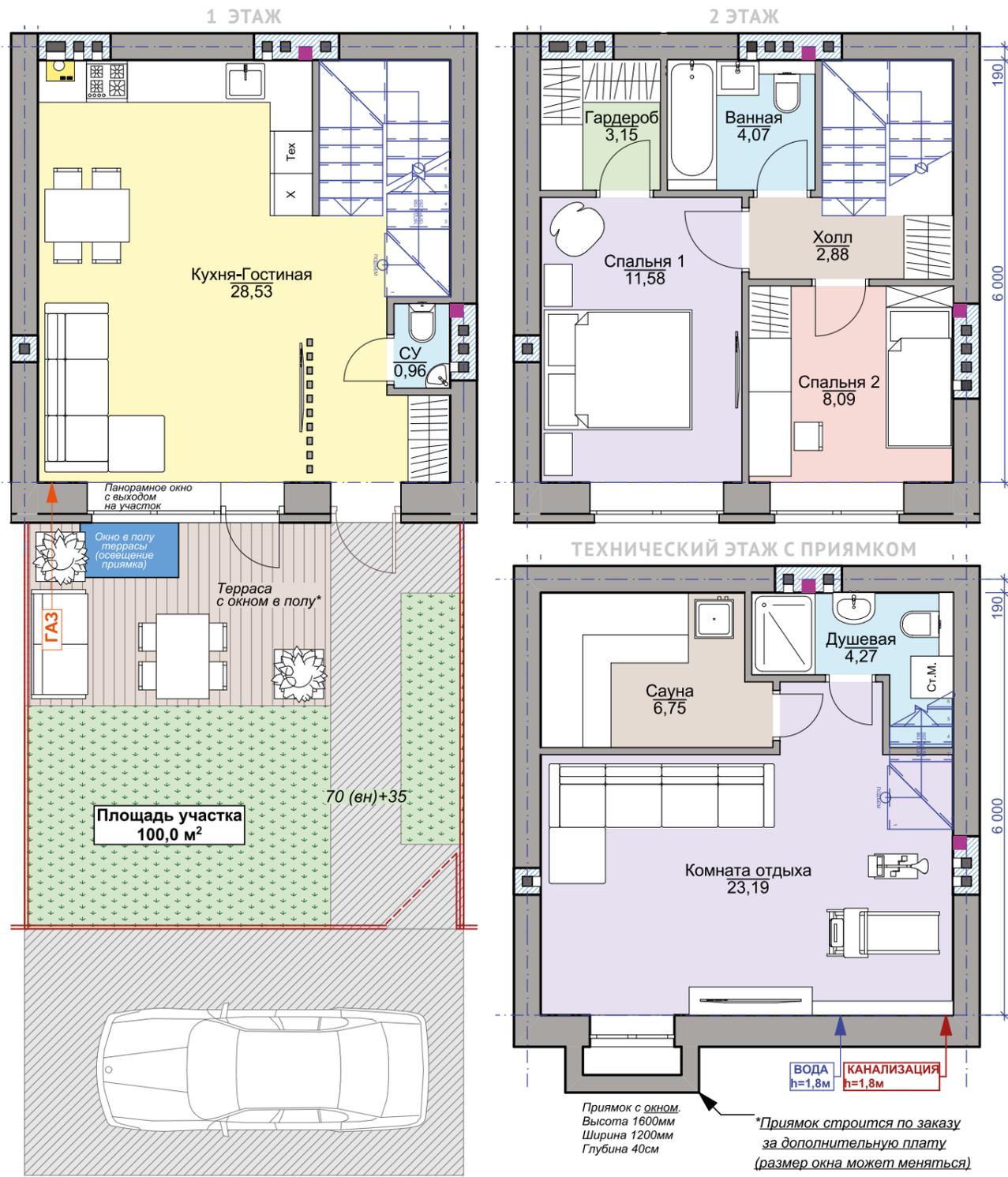
17 СЕКЦИЙ

5,86Х6 М / ВНУТРЕННЯЯ НЕСКВОЗНАЯ СЕКЦИЯ  
(соседи по обе стороны секции, участок перед домом)

ПЛАНИРОВКА №02

## 2-3 СПАЛЬНИ

Очень удобный двухэтажный дом с двумя спальнями для членов семьи и одной большой гостевой комнатой в подземном этаже. Размер окна в подземном этаже можно сделать любого размера, увеличенные площади всех комнат позволяют придумать большое количество вариантов планировок и уместить все необходимое. Подземный этаж дает великолепную возможность построить «лофт» этаж для ребенка-подростка – такие идеи уже удачно воплощены в некоторых наших домах.



# 105 М<sup>2</sup> / 3 ЭТАЖА

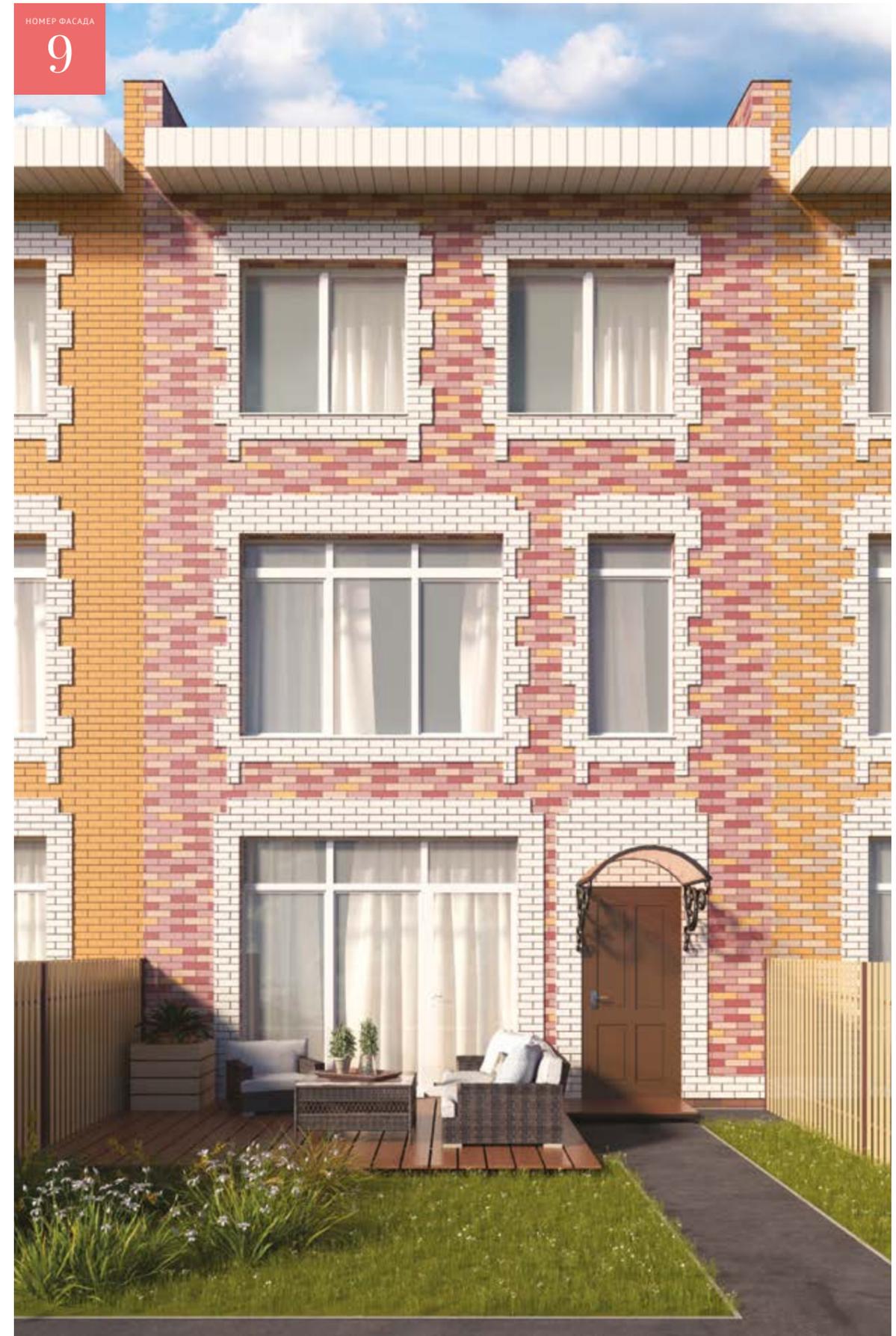
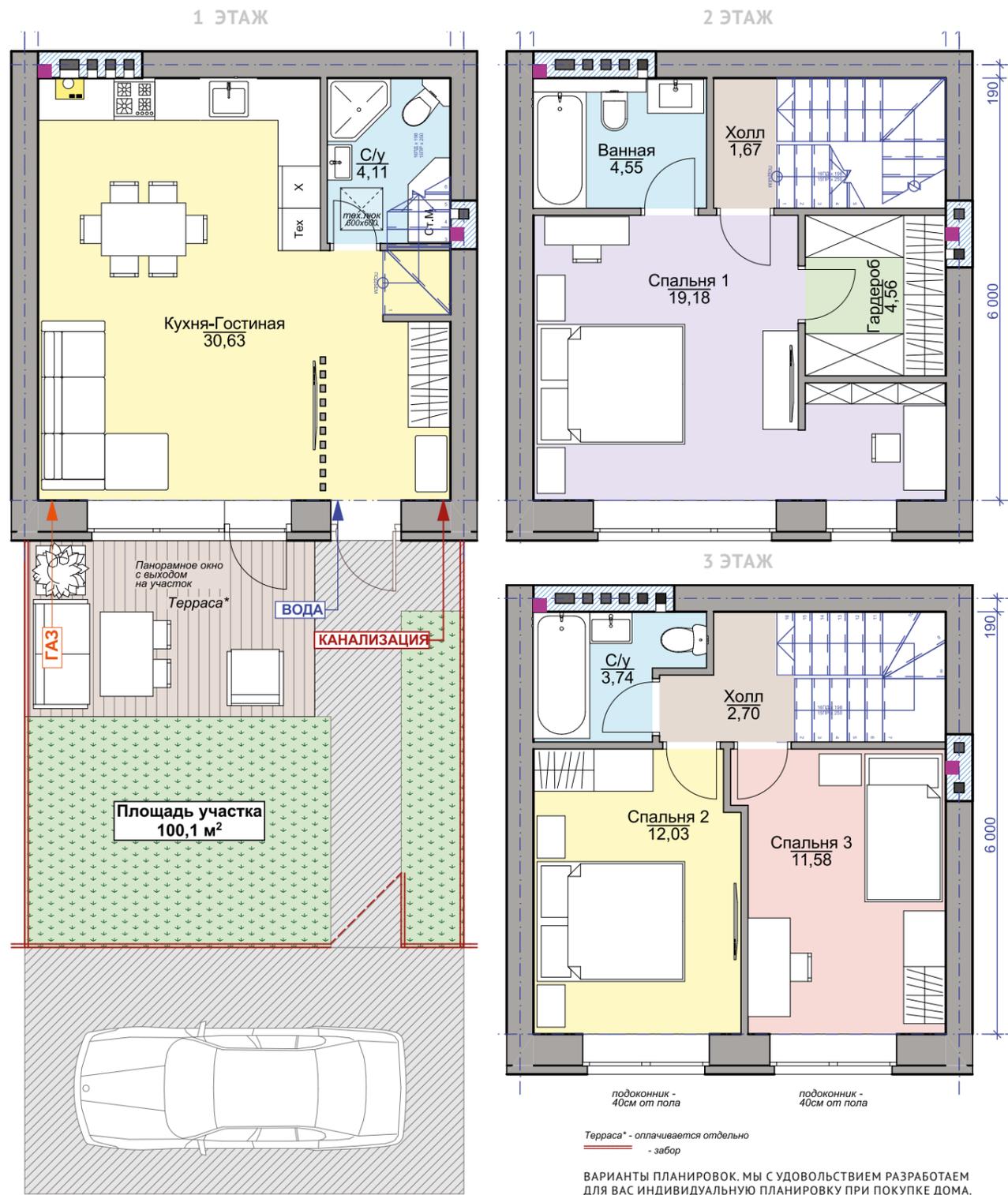
## 18 СЕКЦИЙ

5,86x6 м / ВНУТРЕННЯЯ НЕСКВОЗНАЯ СЕКЦИЯ  
(соседи по обе стороны секции, участок перед домом)

ПЛАНИРОВКА №08

### 3 СПАЛЬНИ

Дом хорошо подходит для семьи с двумя взрослыми детьми, если возможность поставить полноценную двухспальную кровать в одной из детских спален. В спальне родителей предусмотрен кабинет для удаленной работы не выходя из дома, а на первом этаже большой санузел с душем. Во всех комнатах увеличенные окна дают много дневного света. Если дети уже передвигаются на своем автомобиле и вам нужно еще одно парковочное место — есть возможность сместить забор в сторону сада и увеличить парковку до 2-х машин.



# 109 М<sup>2</sup> / 2 ЭТАЖА

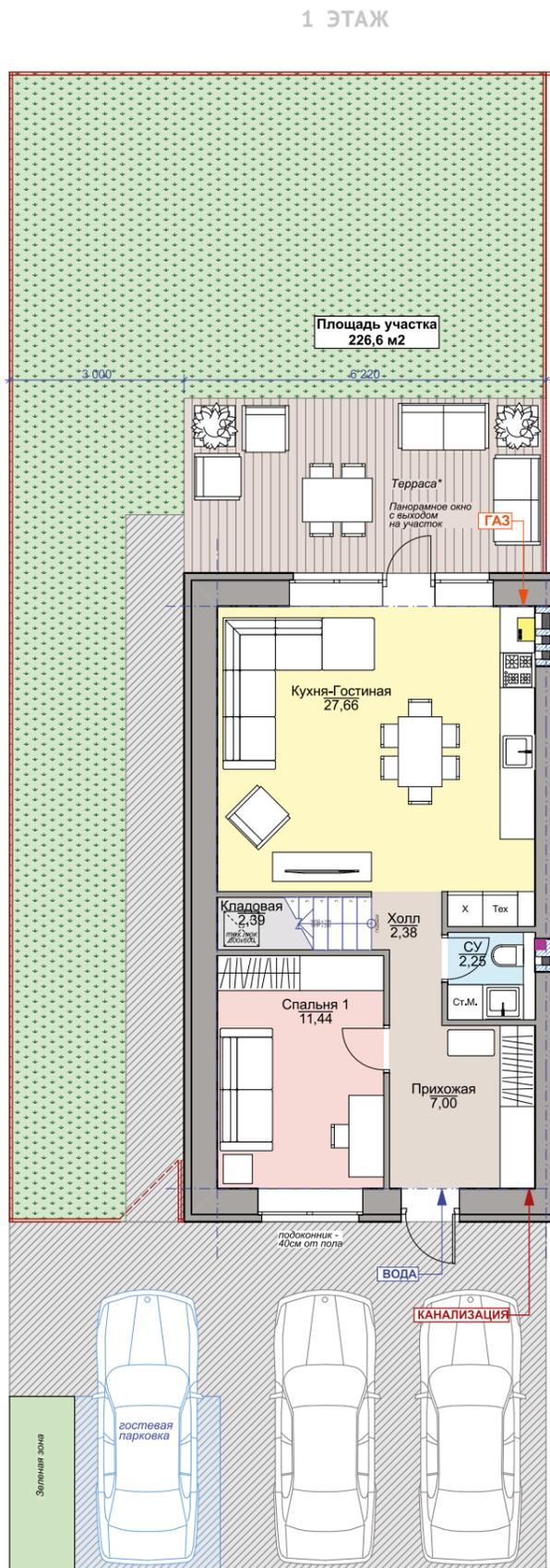
## 38 СЕКЦИЙ

### 5,46X10 М / УГЛОВАЯ ИЛИ ВНУТРЕННЯЯ СКВОЗНАЯ СЕКЦИЯ

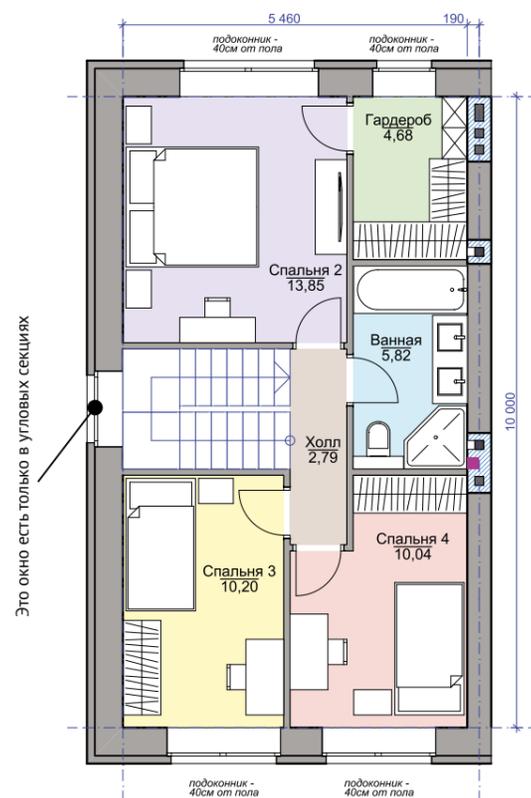
(крайняя секция в доме, один сосед, большой земельный участок перед домом и с торца дома или соседи по обе стороны секции, участок позади дома)

#### ПЛАНИРОВКА №11

**4 СПАЛЬНИ.** По многочисленным просьбам потенциальных жителей поселка – добавили эти дома в проект, первые такие дома мы строили в 2012–2014 годах на ул.Верхнепечерская Слобода дома 87, 89 и т.д., в непосредственной близости к ул.Богдановича, в поселке «Долина» и они очень полюбились многим. Дом в 2-х этажах, с 4-мя спальнями, при этом одна из них расположена на 1-м этаже – часто ее отдают для бабушки, ребенка подростка или родителям под большой кабинет для работы на дому. Дом расположен по центру участка и сквозной, поэтому парковочные места для автомобиля спереди дома, а сад сзади дома с выходом в сад из кухни-гостиной. Этот дом так же отличается увеличенным земельным участком и большим количеством окон. Под крышей можно сделать чердачное помещение для вещей длительного хранения за счет высоких потолков в коньке крыши.



### 2 ЭТАЖ



Терраса\* - оплачивается отдельно  
- забор

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК. МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.



# 131 М<sup>2</sup> / 2 ЭТАЖА

+ ПОДЗЕМНЫЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ

15 СЕКЦИЙ

3,96x11 М / ВНУТРЕННЯЯ СКВОЗНАЯ СЕКЦИЯ  
(соседи по обе стороны секции, участок позади дома)

ПЛАНИРОВКА №12

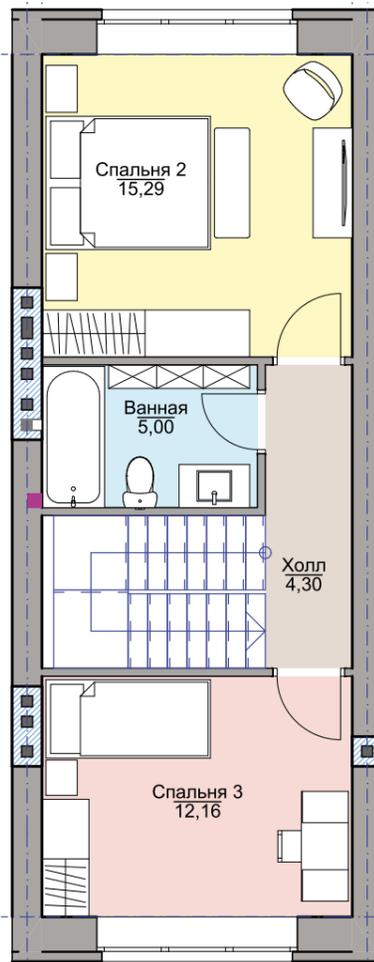
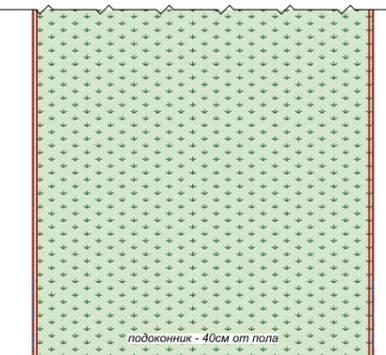
## 3 СПАЛЬНИ

Этот дом для тех, кому нужна полная тишина и уединенность — все спальни находятся в большом удалении друг от друга и имеют квадратную форму, в которой можно воплотить любые задумки по их планировке. На первом этаже при входе в дом предусмотрена отдельная комната с окном для гардероба или кабинета, небольшой гостевой комнаты. Весь подземный жилой этаж размером 44 м кв. — отдан для отдыха всей семьи: кухня, зона диванов, сауна, огромный хоз блок, гостевой санузел. Большой сад, в длину от 7,5 м и более, что позволяет в нем построить свою баню или гостевой домик.

ПОДЗЕМНЫЙ ЖИЛОЙ ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



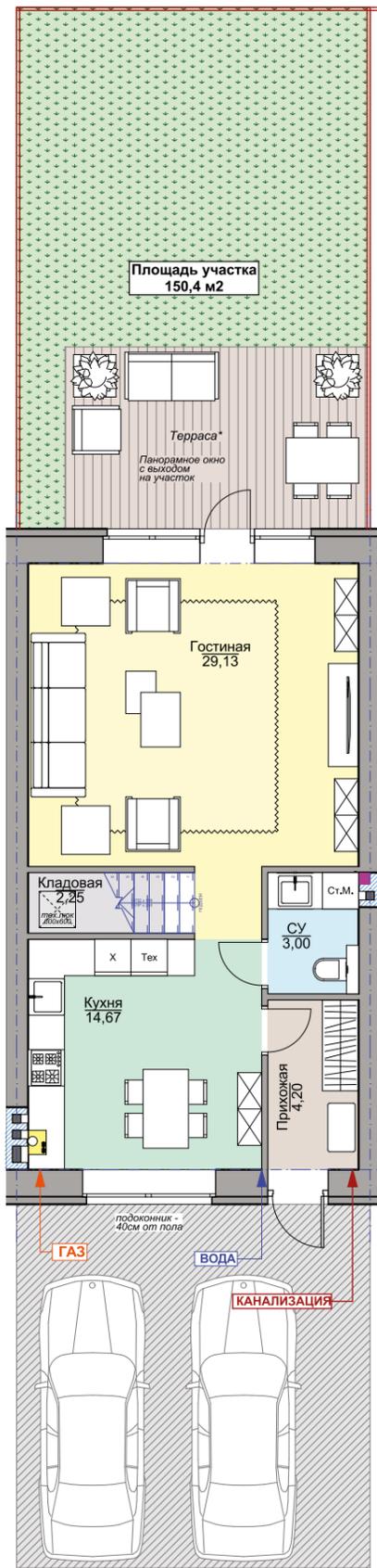
2 ЭТАЖ

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК.  
МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ  
ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ  
ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.



Терраса\* - оплачивается отдельно  
- забор

1 ЭТАЖ



# 164 М<sup>2</sup> / 3 ЭТАЖА

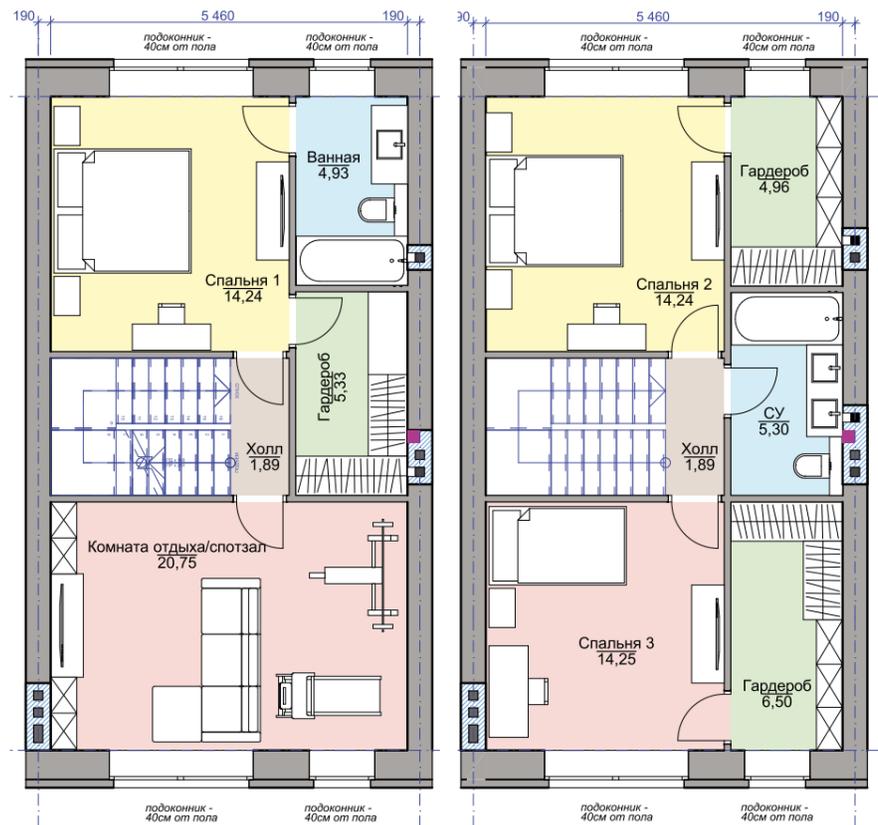
## 13 СЕКЦИЙ

5,46X10 М / ВНУТРЕННЯЯ СКВОЗНАЯ СЕКЦИЯ  
(соседи по обе стороны секции, участок позади дома)

### ПЛАНИРОВКА №13

#### 4 СПАЛЬНИ

Если у вас стоит задача разместить в доме 4 спальни, и у каждой спальне должен быть свой индивидуальный санузел и своя гардеробная комната, и чтобы все 4 спальни были на удалении друг от друга – этот дом для вас! В гостиной комнате предусмотрен диван на 12 человек или 10-ти местных диван с 2-мя лежачими местами. Кухня вынесена отдельным большим помещением из которого удобно ждать домой всех членов семьи, так как окна выходят прямо на вход в дом. Если вам не нужно 4 спальни, то предлагаем вам сделать свой домашний кинотеатр со спортзалом в одной из них! Дом огромный – тут хватит места всем! Любителей садоводства порадует большой сад, возможно строительство бани, бассейна, гостевого домика и т.д.



2 ЭТАЖ

3 ЭТАЖ

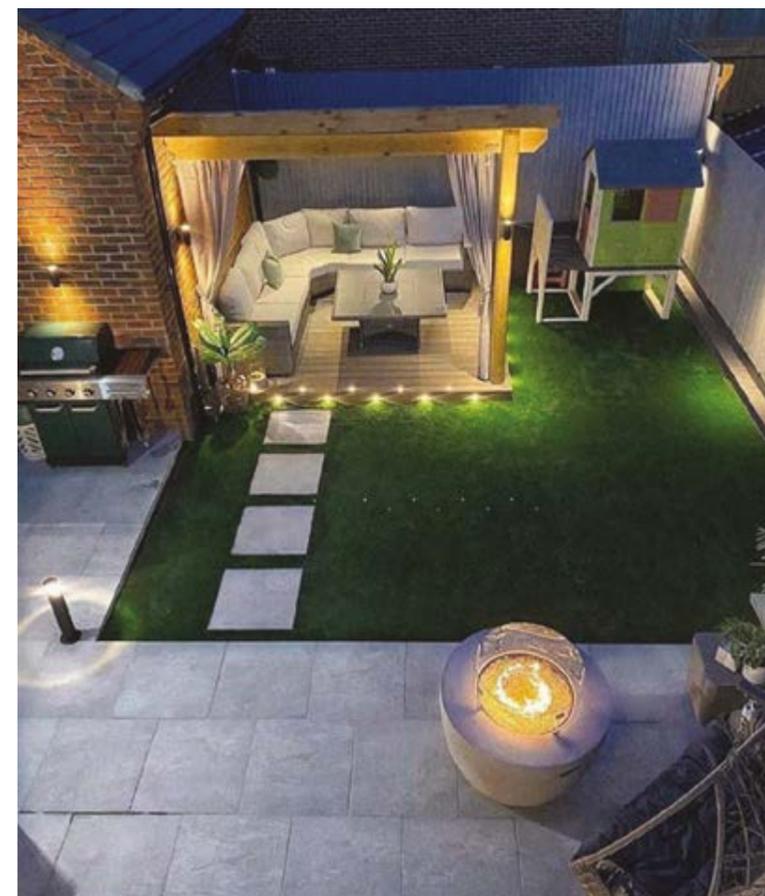
Терраса\* - оплачивается отдельно  
- забор

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК. МЫ С УДОВОЛЬСТВИЕМ РАЗРАБОТАЕМ  
ДЛЯ ВАС ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ПЛАНИРОВКУ ПРИ ПОКУПКЕ ДОМА.

НОМЕР ФАСАДА

6





## ЛУЧШИЕ ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК САДОВ НАШИХ КЛИЕНТОВ

Хотим поделиться с вами частичкой той радости, которую подарит вам сад у дома. В нашем архиве более 50-ти вариантов планировок садов наших жителей, на них видно, с каким теплом они организывают сад своей мечты. Уделите немного времени и создайте свой вариант, а мы вам в этом поможем.

# МЫ СТРОИМ ИЗ САМЫХ СОВРЕМЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ

ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ  
КОММУНИКАЦИИ: ГАЗ,  
ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ,  
ЭЛЕКТРИЧЕСТВО.

ВЫСОКАЯ ШУМО-  
И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ  
СТЕН.

ПОВЕРХНОСТЬ  
ЗЕМЛИ БУДУЩЕГО  
ПОСЕЛКА ВЫРОВНЕНА  
ТЕРРАСИРОВАНИЕМ,  
УЛИЦЫ И УЧАСТКИ БУДУТ  
РОВНЫМИ, ПРИ ВХОДЕ  
В ДОМ ПРЕДУСМОТРЕНО  
1-2 СТУПЕНЬКИ.

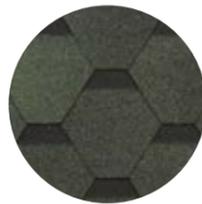
## ОКНА



- Стеклопакет 40 мм двухкамерный
- Разная толщина камер в стеклопакете (12 и 16 мм) позволяет снизить шумность
- Внутреннее стекло – энергосберегающее
- По желанию клиента собираем бронированные, солнцезащитные, затемненные стеклопакеты, стеклопакеты, заполненные аргоновым газом

## КРОВЛЯ

МЯГКАЯ ЧЕРЕПИЦА  
«ОПТИМА»

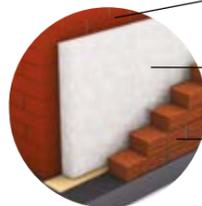


- 10 лет гарантии производителя
- Снижает уровень шума
- Улучшенный кровельный битум



## СТЕНЫ

ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО  
БЛОКА POROTHERM



Стены из керамического блока Porotherm шириной 25 см

Утеплитель

Керамический облицовочный кирпич



## ГАЗОВЫЕ КОТЛЫ

BOSCH GAZ 6000



- Обогрев больших площадей в 110–240 кв. м
- Малые габариты
- Неприхотливость к перепадам напряжения и давления газа
- Защита от замерзания
- Высокая производительность при меньшем расходе газа
- Низкий уровень шума (до 36 dBA)
- Адаптирован к российским условиям эксплуатации

## ЗАБОРЫ

ИЗ ЕВРОШТАКЕТНИКА



- Качественное оцинкованное сырье с полимерным покрытием
- Производится на высокоточном импортном оборудовании
- Края штакетника завальцованы, что делает его эстетичным и безопасным

## ПЕРЕКРЫТИЯ

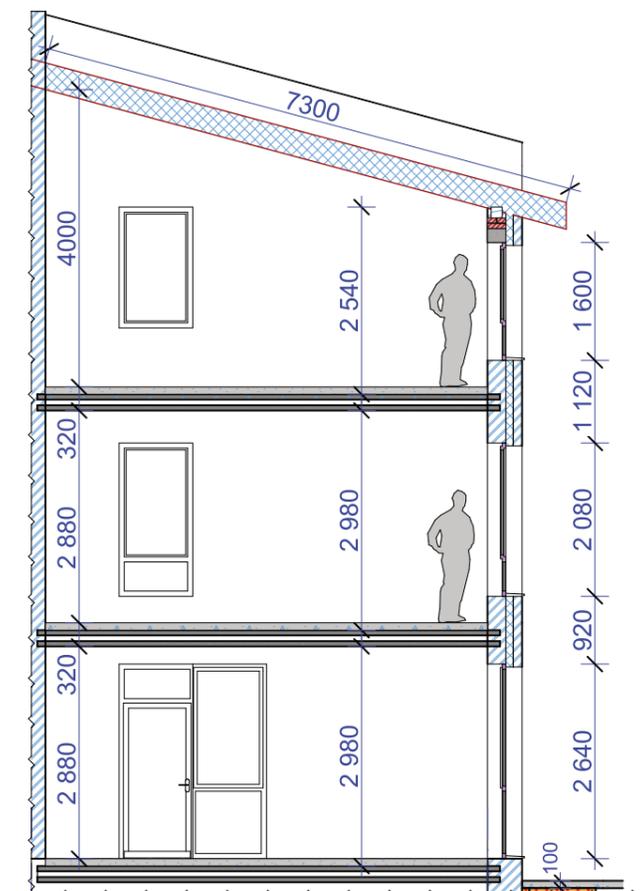
ПУСТОТНЫЕ ПЛИТЫ  
ПЕРЕКРЫТИЯ



- В наших таунхаусах используются пустотные плиты с технологией изготовления использования бетона класса B20 марки 250.
- Благодаря тому, что вес плиты меньше, чем у монолитных аналогов, упрощается подъем изделий на высоту. Кроме того, снижается нагрузка, которую они создают на фундамент сооружения, что немаловажно в индивидуальном строительстве.
- Наличие полостей в массе бетона обеспечивает более высокие свойства изделий по звукоизоляции и снижению уровня теплопотерь. Кроме того, такая конструктивная особенность повышает прочность изделий на изгиб. Такие плиты удобны еще и тем, что имеющиеся «каналы» можно использовать для прокладки инженерных коммуникаций (например, электропроводки).

## ВЫСОТЫ

ЭТАЖЕЙ И ОКОН



# ВАРИАНТЫ ФАСАДОВ:

Фасад 1		Кирпич «Белый» ЛСР/ «Пшеничное лето» Керма гладкий
Фасад 2		Кирпич «Серебро» Керма гладкий
Фасад 3		Кирпич «Терекс Оранжевый» гладкий
Фасад 4		Кирпич «Пшеничный Флешинг» ЛСР
Фасад 5		Кирпич Баврская кладка «Терракот/ Шоколад/Бордо» Керма гладкий
Фасад 6		Кирпич «Терракот/Шоколад/Серебро» Керма гладкий

Фасад 7		Кирпич «Терракот/Шоколад» Керма гладкий / «Тегех Оранжевый» гладкий
Фасад 8		Кирпич «Терракот/Шоколад» Керма гладкий
Фасад 9		Кирпич «Энгельс Редуцированный»
Фасад 10		Кирпич «Терракот/Шоколад/ Серебро» Керма гладкий
Фасад 11		Кирпич «Терракот/Шоколад» Керма гладкий / «Тегех Оранжевый» гладкий

НОМЕР ФАСАДА  
1



НОМЕР ФАСАДА  
2



НОМЕР ФАСАДА  
3



НОМЕР ФАСАДА  
4



НОМЕР ФАСАДА  
5



НОМЕР ФАСАДА  
6



НОМЕР ФАСАДА  
7



НОМЕР ФАСАДА  
8



НОМЕР ФАСАДА  
9



НОМЕР ФАСАДА  
10



НОМЕР ФАСАДА  
11



# СТЕНЫ ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО БЛОКА POROTHERM

ДОМ НА ВЕКА, СРОК СЛУЖБЫ ДОМА  
КАК В СТАРОЙ ЕВРОПЕ

Расчетный срок службы дома – до 350 лет: ваши дети, внуки  
и правнуки не будут нуждаться в покупке нового жилья!

ЖИТЬ В ДОМЕ  
ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО БЛОКА  
POROTHERM 25

ЖИТЬ В ЗДОРОВОМ МИКРОКЛИМАТЕ



**Porotherm**

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Размеры, мм 250x375x219

Масса, кг 17,6

Марка прочности M100

Расход, шт/м<sup>2</sup> 11,5

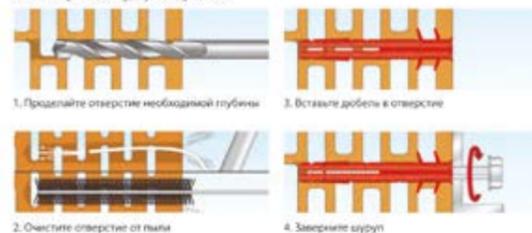
Шт./под. 60

Коэффициент теплопроводности 0,24

Коэффициент паропроницаемости 0,14

Звукоизоляция (дБ) 49–53

Легко сверлить безударной дрелью.



**Wienerberger**

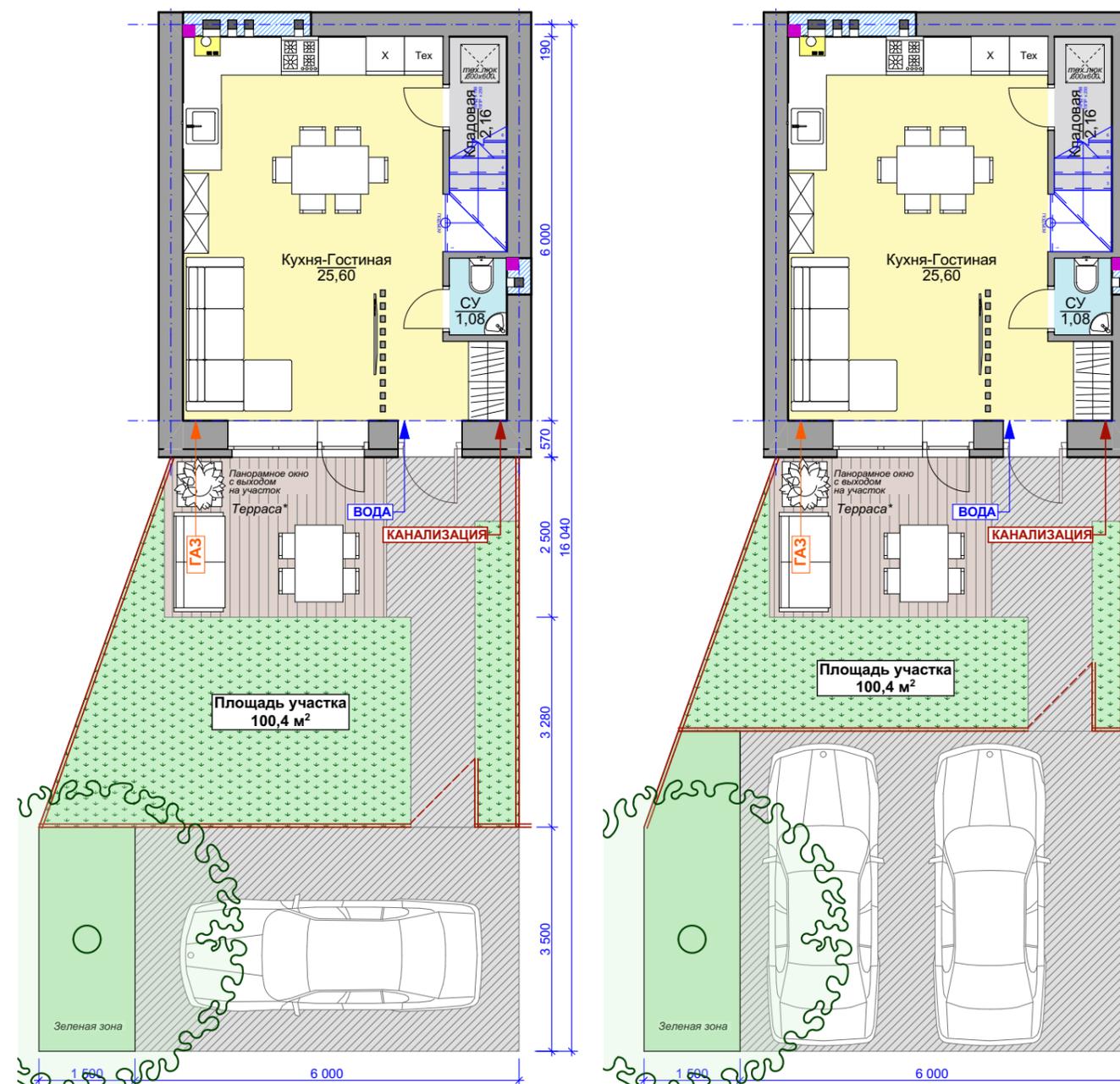
Концерн Wienerberger вырос из небольшого австрийского предприятия, основанного Алоисом Мисбахом в 1819 году в районе Винерберг г. Вены. Со временем местная австрийская компания превратилась в мирового лидера по производству керамических строительных материалов.

На сегодняшний день концерн Wienerberger это: **195** заводов в **30** странах мира

КОНТАКТЫ ТЕХПОДДЕРЖКИ WIENERBERGER:  
7 800 200 05 04  
moscow@wienerberger.com

# ЕСЛИ ВАМ НУЖНА ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПАРКОВКА

МЫ МОЖЕМ СДЕЛАТЬ ЕЩЕ ОДНО  
ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО ЗА 50 0000 РУБ.  
(ЗА СЧЕТ САДА)



# СОБСТВЕННАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ (НЕ ТСЖ)



во главе  
с Аленой  
Харитоновой

**ПРИМЕРНЫЕ  
ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ЗАТРАТЫ**  
все коммунальные платежи для дома  
метражом 72–90 м<sup>2</sup>:



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ  
ВЗНОСЫ  
ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ

**29** РУБ./М<sup>2</sup>



ВОДА И ВОДООТВЕДЕНИЕ  
(ПО СЧЕТЧИКУ)  
ПРИМЕРНО

**300** РУБ.



ГАЗ (ПО СЧЕТЧИКУ)  
ПРИМЕРНО

**1800** РУБ.



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО  
(ПО СЧЕТЧИКУ)  
ПРИМЕРНО

**500** РУБ.



**4 688–  
5 210** РУБ.

# СЛУЖБА ЛИЧНОГО КОНСЬЕРЖА

ВСЕ УСЛУГИ ВКЛЮЧЕНЫ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ  
ПЛАТЕЖИ



ПОДБОР няни, секций,  
РЕПЕТИТОРОВ.

ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ  
ПОСЕЩЕНИЯ ДЕТЬМИ  
КРУЖКОВ И СЕКЦИЙ



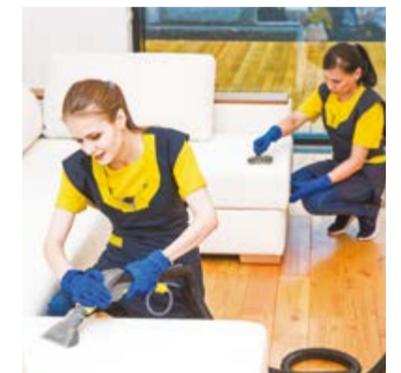
НАША СЛУЖБА ПОМОЖЕТ  
ВАМ ВО ВСЕХ ВОПРОСАХ,  
ВКЛЮЧАЯ:

- распечатать документы  
возьмет на себя  
регистрацию животных  
поселка



ЭЛЕКТРОННАЯ АФИША  
С ЕЖЕДНЕВНЫМ  
РАСПИСАНИЕМ  
МЕРОПРИЯТИЙ  
ПОСЕЛКА.

ЭЛЕКТРОННАЯ  
ПЛОЩАДКА  
для подбора услуг,  
оказываемых друг  
другу жителями поселка  
(обучение рисованию, йоге,  
репетиторство, ремонт одежды,  
маникюр, ветеринария,  
семейный врач и т.д.)



ДЛЯ ВАШЕГО  
УДОБСТВА В ПОСЕЛКЕ  
РАБОТАЕТ «АГЕНСТВО  
ПО УСТРАНЕНИЮ БЫТОВЫХ  
ПРОБЛЕМ»:

- уборка
- глажка белья  
(за небольшую плату)

## УСЛУГИ И СЕРВИС

---

ВСЕ УСЛУГИ ВКЛЮЧЕНЫ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ  
ПЛАТЕЖИ



УБОРКА СНЕГА



ВЫВОЗ МУСОРА



МЕЛКИЙ БЫТОВОЙ  
РЕМОНТ

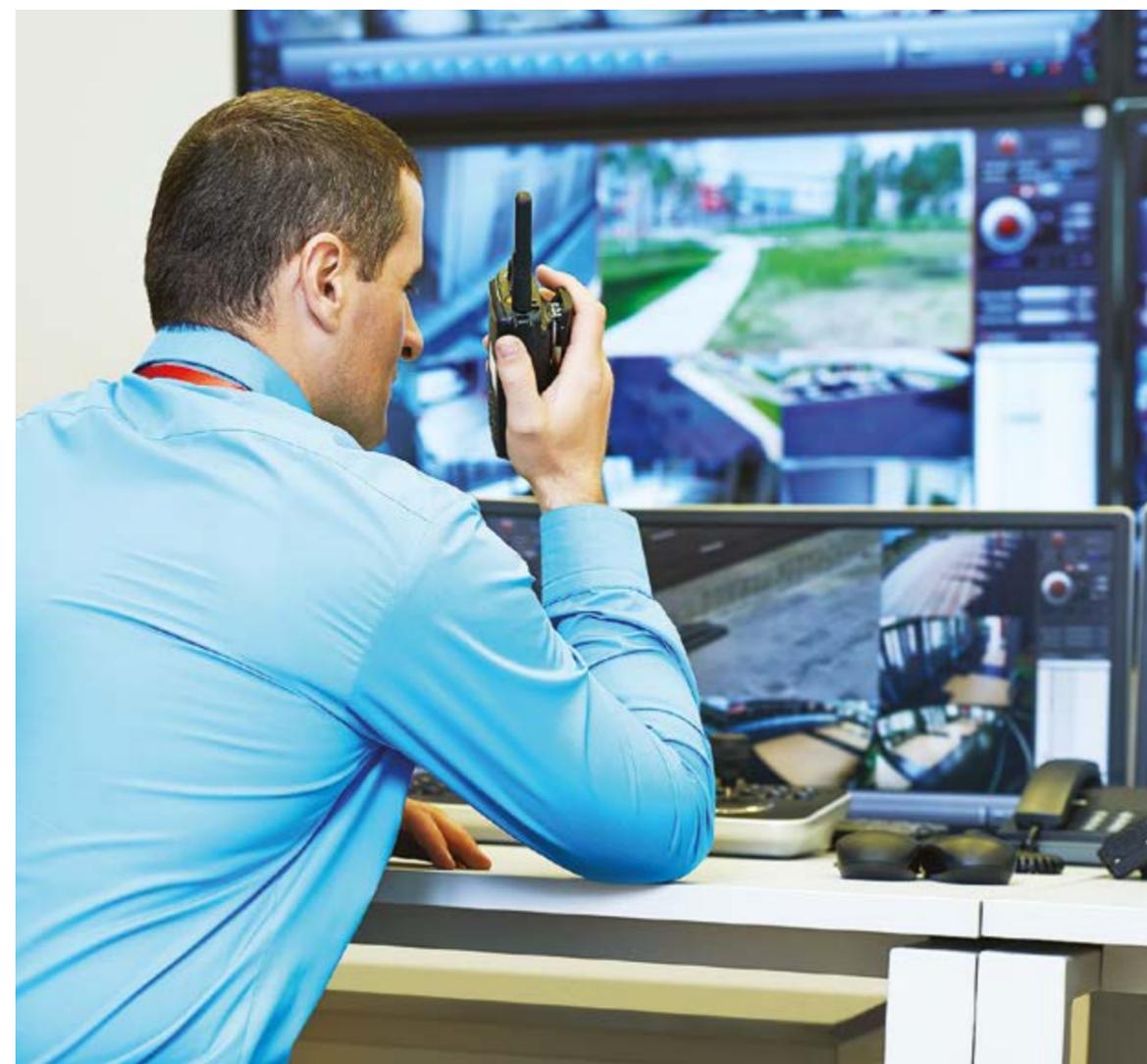


СТРИЖКА ГАЗОНОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗОН

## БЕЗОПАСНОСТЬ

---

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ С ВЫВОДОМ  
В ИНТЕРНЕТ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ ПОСЕЛКА



# ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

## ВСЕ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ОТ РЕСУРСНЫХ КОМПАНИЙ

Для комфорта и безопасности жильцов в поселке действует профессиональная служба эксплуатации и контроля за работой всех инженерно-технических систем он-лайн – диспетчеры всегда на работе и готовы вам помочь.



ВОДА



ГАЗ



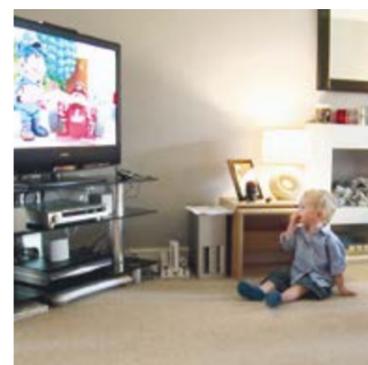
ЦЕНТРАЛЬНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ



ЭЛЕКТРИЧЕСТВО



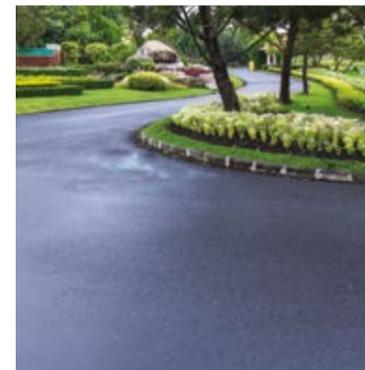
ОПТОВОЛОКОННЫЙ ИНТЕРНЕТ



КАБЕЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ

# БЛАГОУСТРОЙСТВО

Мы позаботились о том, чтобы вы чувствовали себя частью единой среды, где все радует глаз, комфортно, эстетично и удобно в использовании для каждого члена вашей семьи.



АСФАЛЬТИРОВАННЫЕ ДОРОГИ, ПАРКОВКИ, ТРОПИНКИ К ДОМУ И ОТМОСТКА ВОКРУГ ДОМА



120 ПАРКОВОК НА 374 СЕМЕИ. Ваши гости могут рассчитывать на свободное место на открытом паркинге даже в вечернее время и в выходные дни



ВИТРАЖНЫЕ ОКНА С ВЫХОДОМ НА ТЕРРАСУ ВО ВСЕХ ДОМАХ



ЗЕЛЕНый ПОСЕЛОК: 40 КРУПНЫХ ДЕРЕВЬЕВ



АЛЬПИЙСКИЕ ГОРКИ ИЗ РОЗ



ЗАБОРЫ ПО ПЕРИМЕТРУ ПОСЕЛКА И МЕЖДУ УЧАСТКАМИ

# НАША КОМАНДА ПОСТРОИТ ВАМ ДОМ



**ХАРИТОНОВА  
АЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА**  
президент компании  
и руководитель проекта  
тел. 8-910-791-88-00  
79202501298@mail.ru



**ЛОГИНОВ  
СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**  
главный инженер проекта  
(ГИП)



**СМИРНОВА  
ВИКТОРИЯ  
ВЛАДИМИРОВНА**  
руководитель отдела продаж  
и маркетинга  
тел. 8-910-058-54-39  
dir2@evrodomnn.ru



**ЛОМТЕВ  
ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСЕЕВИЧ**  
главный архитектор проекта



**ФЕДЯКОВ  
КИРИЛЛ ДМИТРИЕВИЧ**  
ведущий менеджер  
по продажам  
тел. 8-910-380-06-50  
kupidom@evrodomnn.ru



**МАЙОРОВА  
НАТАЛЬЯ  
АЛЕКСАНДРОВНА**  
ведущий инженер-  
проектировщик



**САВЕЛЬЕВ  
ВАСИЛИЙ**  
ведущий менеджер  
по продажам  
тел. 8-910-141-62-36  
sale@evrodomnn.ru



**ЛОБИЩЕВ  
ПАВЕЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ**  
руководитель отдела  
обслуживания поселков  
и гарантийных ремонтов



**СЕМЕНОВА  
ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА**  
специалист по ипотечному  
кредитованию  
тел. 8-915-930-03-39  
dogovor@evrodomnn.ru



**ШУЛЬГИНА  
НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА**  
служба заботы о клиентах  
компании «Евродом»  
(горячая линия по любым  
вопросам)  
тел. 8-910-103-11-90  
problema@evrodomnn.ru

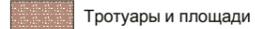
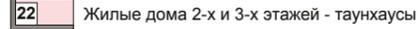
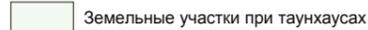


И еще более 20 специалистов нашей компании трудятся, чтобы воплотить в жизнь проект, в котором вы сможете найти дом своей мечты.

# ГЕНПЛАН ПОСЕЛКА



## Условные обозначения

-  Дорога
-  Тротуары и площади
-  Жилые дома 2-х и 3-х этажей - таунхаусы
-  Земельные участки при таунхаусах
-  Зеленые насаждения (газоны, деревья, кустарники)
-  Парковки при таунхаусах
-  Парковки гостевые
- №15** Номера планировок по каталогу

## Условные обозначения

- 2** Смотровая площадка
- 3** Рекламно-информационный щит
- 4** Детский сад на 70 мест
- 5** Территория детского сада с прогулочными зонами
- 6** Детская площадка для занятий на скейтбордах и велосипедах - *9/18 лет*
- 7** Детская площадка с игровым городком, качелями, песочницей и горкой для детей - *1/6 лет*
- 8** Сооружение для хранения садовых инструментов
- 9** Детская площадка - веревочный городок, пирамида и батут - *6/12 лет*
- 10** Площадка с уличными фитнес-тренажерами для взрослых - *18+ лет*
- 11** Площадка для бесплатных занятий спортом на открытом воздухе с тренером поселка по расписанию - *6+ лет*
- 12** Площадка для выгула и дрессировки собак
- 13** Многофункциональное здание
- 14** Почтовые ящики
- 15** ТКО (твердые коммунальные отходы)





410-06-18

EVRODOMN.RU

