ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ
БЕЗ РИСКОВ!

до 15% годовых



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ 25 МАЯ 2018

ЛУЧШИЙ ЗАСТРОЙЩИК МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПФО

CREDO национальный конкурс в сфере недвижимости, строительства и ипотеки: «Лучшая компания-застройщик в сфере малоэтажного жилищного строительства в Приволжском федеральном округе»

НАРОДНЫЙ ВЫБОР 1 МЕСТО

Рейтинг новостроек Н. Новгорода «Добросовестный застройщик — городское жилье» в номинации «Народный выбор/ Малоэтажные жилые комплексы»

ЛИДЕР В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛЬЯ В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

Рейтинг новостроек Н. Новгорода, сданных в эксплуатацию в 2016 г. Добросовестный застройщик-2016 г. Организатор — телепроект «Домой! Новости»

ЕВРО ДОМ

8 (831) 410-05-14, WWW.EVRODOMNN.RU

Информация в данном буклете не является публичной офертой. Все цены и предложения действительны с 25.05.2018 до 30.06.2018.



УВАЖАЕМЫЙ ПАРТНЕР!

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ ВЫГОДНО ВЛОЖИТЬ СВОИ ДЕНЬГИ В ОДИН ИЗ ПРОЕКТОВ НАШЕЙ КОМПАНИИ И ПОЛУЧИТЬ ПРОЦЕНТЫ ОТ ВКЛАДА ИЛИ ДОМ С ХОРОШЕЙ СКИДКОЙ!

ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ СТАТЬ ИНВЕСТОРОМ НАШИХ ПРОЕКТОВ НЕОБХОДИМО:

1.
ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ.

2.
ЗАКЛЮЧИТЬ ОТ ИМЕНИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ДОГОВОР
ПОД ПРОЦЕНТ НА ВЗНОС ОТ 300 000 РУБ.

3.
ДОЖДАТЬСЯ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМА И ПОЛУЧЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ.

4.
ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОМА С УЧЕТОМ ВЫЧЕТА СУММЫ НАКОПЛЕННЫХ ПРОЦЕНТОВ ИЛИ ЖЕ ЗАБРАТЬ СВОИ РАНЕЕ ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ С УЧЕТОМ ПРОЦЕНТОВ.

В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ИНВЕСТОР ВЫБИРАЕТ ПО ЗАВЕРШЕНИИ ПРОЕКТА ВОЗВРАТ ИНВЕСТИЦИЙ КВАДРАТНЫМИ МЕТРАМИ — ОН ПОЛУЧАЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРИВИЛЕГИИ:

- СМЕНА ОБЪЕКТА ПО ЛЮБЫМ ПРОЕКТАМ КОМПАНИИ;
- ПРАВО ВЫБОРА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАРКОВОК;
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА;
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВНУТРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ;
- УСЛУГИ ПО ПРОДАЖЕ ЛЮБОЙ ВАШЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ (ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ);
- БЕСПЛАТНЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МОЩНОСТИ ВСЕХ КОММУНИКАЦИЙ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ (В НЕКОТОРЫХ ПРОЕКТАХ);
- ЧЕРНОВОЙ РЕМОНТ ПО ЦЕНЕ 5000 РУБЛЕЙ ЗА М^2 (А НЕ 6500 РУБЛЕЙ);
- ВХОДНАЯ ГРУППА ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ (ЗА СИМВОЛИЧЕСКУЮ ДОПЛАТУ).

НАПРИМЕР:

Вы инвестируете в строительство дома в КП «Аладдин Элит» и готовы внести сумму инвестиций в мае месяце в размере 3 000 000 руб. Вы заключаете с нами договор инвестирования под 15% годовых, а это значит, что с этой суммы каждый месяц вы получите 37 500 руб. в качестве процентов. К дате получения свидетельств (4 квартал 2018 года) сумма ваших процентов будет уже 37 500 х 8 месяцев = 300 000 руб.
Если вы решите вести инвестиционную деятельность, но не имеете юридического лица — мы поможем вам открыть ИП.

КАК ОТКРЫТЬ ИП?

1. Подать заявление в налоговую службу (ул. Фрунзе, д. 7), при себе иметь паспорт и оплаченную в Сбербанке квитанцию на 800 руб. (копия бланка оплаты пошлины прилагается).
2. Через три дня забрать документы о регистрации ИП.



Извещение

Индекс док. 18209965183768417235 (101) 13 Форма №ПД (налог)

18209965183768417235182108070100110010000227010000080000

ФИО харитонов Геннадий

Адрес УЛ. РОДИОНОВА, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНН

Сумма 800.00

Банк получателя Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК 042202001

Сч.№ 00000000000000000000

Получатель УФК по Нижегородской области (ИФНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода)

Сч.№ 40101810400000010002

ИНН 5260090005

КПП 526001001

КБК 18210807010011000110

ОКТМО 22701000

(107) 21.05.2018

(106) ТП (110)

Отметки банка

Дата Подпись

Квитанция

Отметки банка

Поле КБК – показатель кода бюджетной классификации (18210807010011000110 - Государственная пошлина за регистрацию ФЛ в качестве ИП).

Поле ОКТМО - значение кода ОКТМО муниципального образования. Поле 106 - основание платежа, которое может принимать следующие значения: ТП - платежи текущего года; ЗД - добровольное погашение задолженности по истекшим налоговым периодам при отсутствии требования об уплате налогов (сборов) от налогового органа; ТР - погашение задолженности по требованию об уплате налогов (сборов) от налогового органа; РС - погашение рассроченной задолженности; ОТ - погашение отсроченной задолженности; АП - погашение задолженности по акту проверки; АР - погашение задолженности по исполнительному документу. Поле 107 - налоговый период, за который уплачивается налог (сбор), или конкретная дата уплаты налога (сбора) - "число.месяц.год".

Поле 110 - тип платежа, который может принимать следующие значения: "ПЕ" - уплата пени; "ПЦ" - уплата процентов; При уплате налога, сбора, платежа, пошлины, взноса, аванса (предоплаты), налоговых санкций, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, административных штрафов, иных штрафов, установленных соответствующими законодательными или иными нормативными актами, в поле 110 указывается значение ноль ("0"). Поле 101 - статус имеет одно из следующих значений: 02 - налоговый агент; 09 - индивидуальный предприниматель; 10 - нотариус, занимающийся частной практикой; 11 - адвокат, учредивший адвокатский кабинет; 12 - глава крестьянского (фермерского) хозяйства; 13 - иное физическое лицо; 14 - физическое лицо - плательщик отменяемого единого социального налога и страховых взносов, производящий выплаты физическим лицам.

КАК ЗАКРЫТЬ ИП?

1. Подать заявление в налоговую службу (ул. Фрунзе, д. 7), при себе иметь паспорт и оплаченную в Сбербанке квитанцию на 160 руб. (копия бланка оплаты пошлины прилагается).
2. Через 10 дней забрать документы на закрытие.



Извещение

Индекс док. 18209965183768417359 (101) 13 Форма №ПД (налог)

18209965183768417359182108070100110081000227010000016000

ФИО харитонов геннадий

Адрес УЛ. РОДИОНОВА, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНН

Сумма 160.00

Банк получателя Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК 042202001

Сч.№ 00000000000000000000

Получатель УФК по Нижегородской области (ИФНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода)

Сч.№ 40101810400000010002

ИНН 5260090005

КПП 526001001

КБК 18210807010011000110

ОКТМО 22701000

(107) 21.05.2018

(106) ТП (110)

Отметки банка

Дата Подпись

Индекс док. 18209965183768417359 (101) 13 Форма №ПД (налог)

ФИО харитонов геннадий

Адрес УЛ. РОДИОНОВА, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ИНН

Сумма 160.00

Банк получателя Волго-Вятское ГУ Банка России

БИК 042202001

Сч.№ 00000000000000000000

Получатель УФК по Нижегородской области (ИФНС России по Нижегородскому району г. Н. Новгорода)

Сч.№ 40101810400000010002

ИНН 5260090005

КПП 526001001

КБК 18210807010011000110

ОКТМО 22701000

(107) 21.05.2018

(106) ТП (110)

Квитанция

Отметки банка

Дата Подпись

Поле КБК – показатель кода бюджетной классификации (18210807010011000110 - Государственная пошлина за регистрацию прекращения ФЛ деятельности в качестве ИП).

Поле ОКТМО - значение кода ОКТМО муниципального образования. Поле 106 - основание платежа, которое может принимать следующие значения: ТП - платежи текущего года; ЗД - добровольное погашение задолженности по истекшим налоговым периодам при отсутствии требования об уплате налогов (сборов) от налогового органа; ТР - погашение задолженности по требованию об уплате налогов (сборов) от налогового органа; РС - погашение рассроченной задолженности; ОТ - погашение отсроченной задолженности; АП - погашение задолженности по акту проверки; АР - погашение задолженности по исполнительному документу. Поле 107 - налоговый период, за который уплачивается налог (сбор), или конкретная дата уплаты налога (сбора) - "число.месяц.год".

Поле 110 - тип платежа, который может принимать следующие значения: "ПЕ" - уплата пени; "ПЦ" - уплата процентов; При уплате налога, сбора, платежа, пошлины, взноса, аванса (предоплаты), налоговых санкций, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, административных штрафов, иных штрафов, установленных соответствующими законодательными или иными нормативными актами, в поле 110 указывается значение ноль ("0"). Поле 101 - статус имеет одно из следующих значений: 02 - налоговый агент; 09 - индивидуальный предприниматель; 10 - нотариус, занимающийся частной практикой; 11 - адвокат, учредивший адвокатский кабинет; 12 - глава крестьянского (фермерского) хозяйства; 13 - иное физическое лицо; 14 - физическое лицо - плательщик отменяемого единого социального налога и страховых взносов, производящий выплаты физическим лицам.



У ВАС НЕТ РИСКОВ:

1. НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК, БОЛЕЕ 7-МИ ЛЕТ НА РЫНКЕ;
2. НА ВСЕ ПОСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ПОЛУЧЕНЫ СВИДЕТЕЛЬСТВА И ОНИ СДАНЫ ЖИЛЬЦАМ;
3. НА ВСЕХ ПРОЕКТАХ УЖЕ ФИНАЛЬНАЯ СТАДИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА;
4. НАДЕЖНЫЕ ГЕНПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ;
5. ВСЕ РАСЧЕТЫ С ПОДРЯДЧИКАМИ ПО ДОГОВОРАМ И БЕЗНАЛИЧНЫМ РАСЧЕТОМ;
6. ЛИКВИДНЫЕ МЕСТА ЗАСТРОЕК, ГДЕ ОБЪЕКТ БУДЕТ БЫСТРО ПРОДАН ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА;
7. КОМПАНИЯ РАБОТАЕТ БЕЗ КРЕДИТОВ И БЕЗ АВАНСОВ ОТ КЛИЕНТОВ;
8. НЕТ ДОЛГОВ ПЕРЕД ПОДРЯДЧИКАМИ;
9. ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ НА ПОКУПКУ ЗЕМЛИ, КОММУНИКАЦИИ И ФУНДАМЕНТ УЖЕ ПРОИЗВЕДЕНЫ.
10. ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ (СВИДЕТЕЛЬСТВО В НАЛИЧИИ)
11. АКТИВЫ УЧРЕДИТЕЛЕЙ БОЛЕЕ 500 МЛН РУБ.
12. ДОГОВОР С ИП, А ЗНАЧИТ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РЕАЛЬНОГО ФИЗ. ЛИЦА С НАЛИЧИЕМ АКТИВОВ.



Аладдин ЭЛИТ

ДОМА КЛАССА ПРЕМИУМ
В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

«АЛАДДИН ЭЛИТ»

В. Печеры, ул. Богдановича

СРОК СДАЧИ: III–IV кв. 2018 г.



Фото август 2016 года

СЕКЦИЯ
141 А

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
15% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 300 000 РУБ.

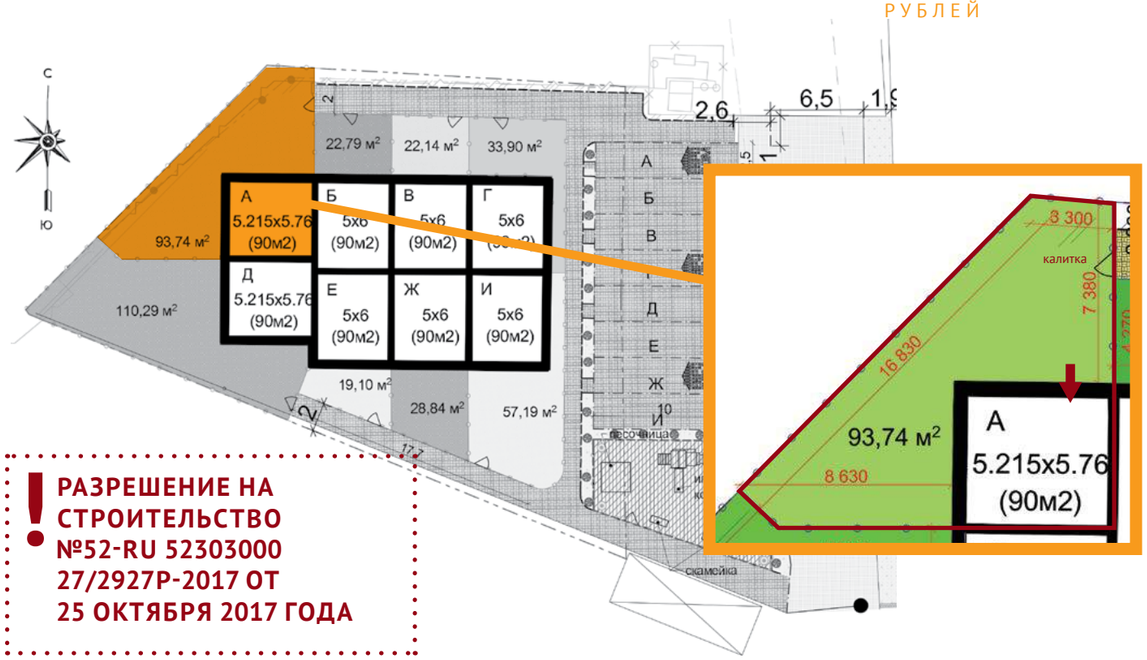
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

- оригинальная современная архитектура
- престижный закрытый охраняемый поселок
- экологически чистый район города
- дружелюбные, достойные соседи
- магазины,ТЦ, кинотеатры, рестораны в шаговой доступности
- комфортная инфраструктура для вас и ваших детей
- высокоскоростной интернет

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
6 325 400
РУБЛЕЙ



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО №52-RU 52303000 27/2927Р-2017 ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

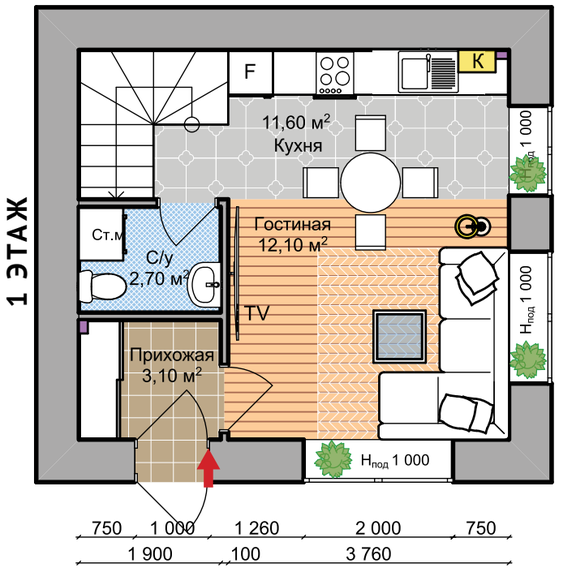
ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ
90 М²

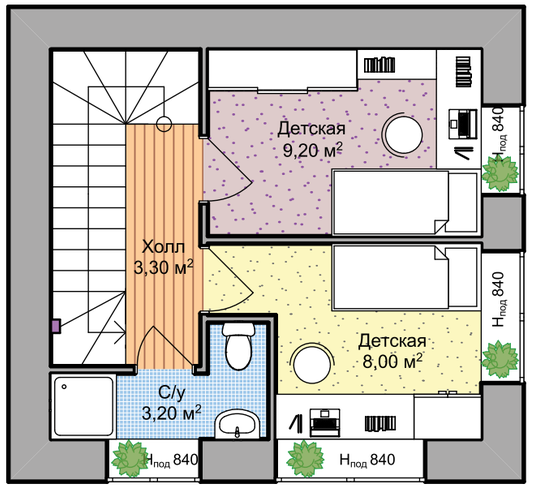
Таунхаус площадью 90 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже — родительскую спальню, а на самом верхнем этаже — игровую и детскую.

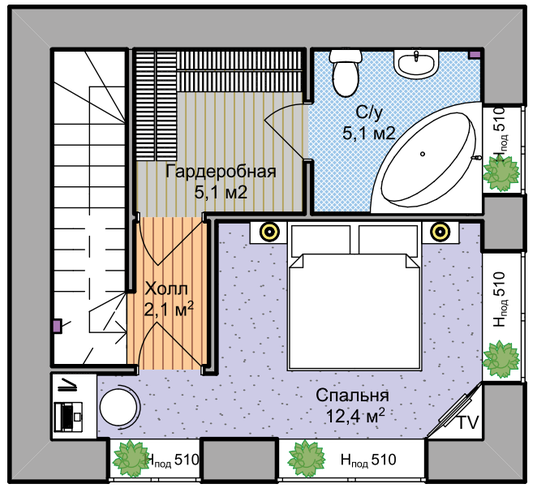


Фото май 2018 года









Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за благ-во 1 парк. места, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
141 А	90	55,7	5013	93,74х**10(акция!)**=937,4	225	150	**6325,4**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 15% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Аладдин ЭЛИТ

ДОМА КЛАССА ПРЕМИУМ
В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

«АЛАДДИН ЭЛИТ»

В. Печеры, ул. Богдановича

СРОК СДАЧИ: III–IV кв. 2018 г.



Фото август 2016 года

СЕКЦИЯ
141 Б

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
15% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА — 300 000 РУБ.

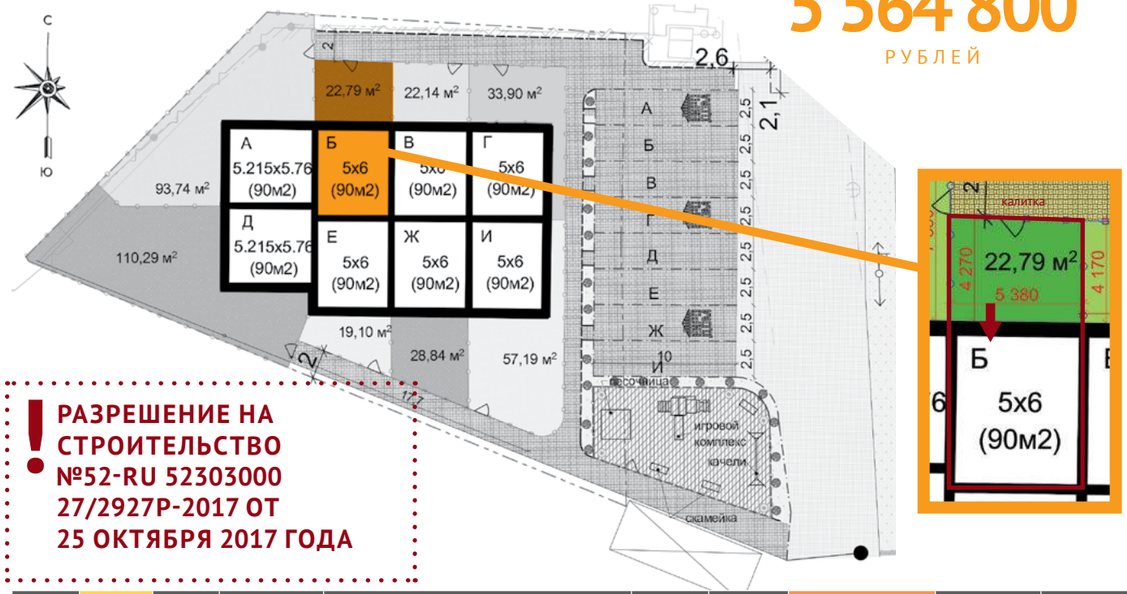
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

- оригинальная современная архитектура
- престижный закрытый охраняемый поселок
- экологически чистый район города
- дружелюбные, достойные соседи
- магазины,ТЦ, кинотеатры, рестораны в шаговой доступности
- комфортная инфраструктура для вас и ваших детей
- высокоскоростной интернет

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
5 564 800
РУБЛЕЙ



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО №52-RU 52303000 27/2927Р-2017 ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за благ-во 1 парк. места, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
141 Б	90	55,1	4959	22,79х20=455,8	0	150	**5564,8**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 15% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

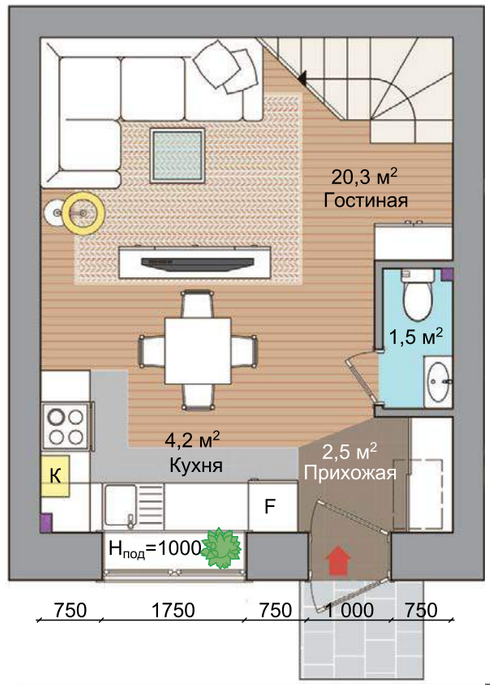
ПЛОЩАДЬ
90 М²

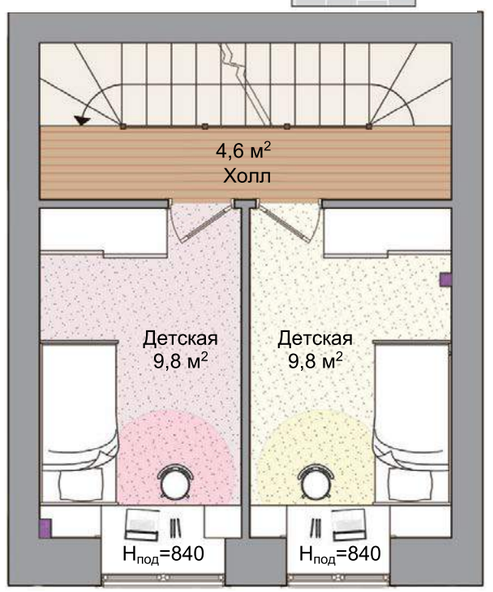
Таунхаус площадью 90 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже — родительскую спальню, а на самом верхнем этаже — игровую и детскую.

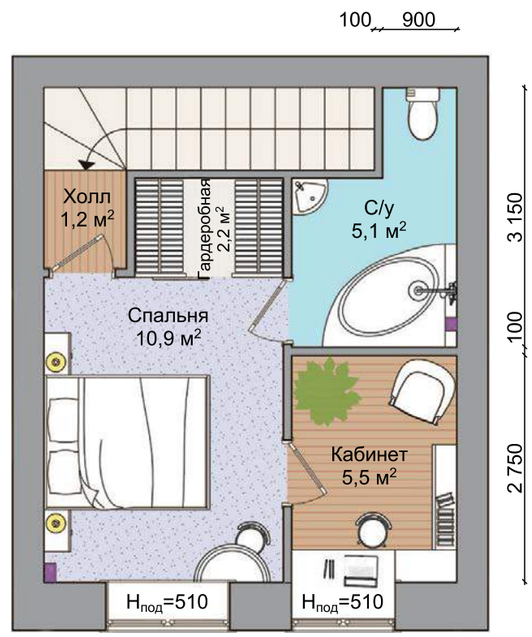


Фото май 2018 года









ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Аладдин ЭЛИТ

ДОМА КЛАССА ПРЕМИУМ
В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

«АЛАДДИН ЭЛИТ»

В. Печеры, ул. Богдановича

СРОК СДАЧИ: III–IV кв. 2018 г.



Фото август 2016 года

СЕКЦИЯ
141 В

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
15% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 300 000 РУБ.

УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

- оригинальная современная архитектура
- престижный закрытый охраняемый поселок
- экологически чистый район города
- дружелюбные, достойные соседи
- магазины,ТЦ, кинотеатры, рестораны в шаговой доступности
- комфортная инфраструктура для вас и ваших детей
- высокоскоростной интернет

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
5 560 800
РУБЛЕЙ



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО №52-RU 52303000 27/2927Р-2017 ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за благ-во 1 парк. места, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
141 В	90	55,2	4968	22,14х20=442,8	0	150	**5560,8**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 15% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

ПЛОЩАДЬ
90 М²

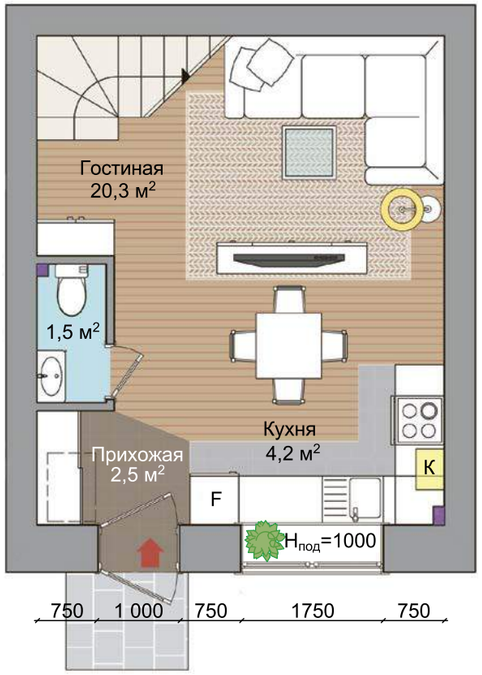
Таунхаус площадью 90 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже — родительскую спальню, а на самом верхнем этаже — игровую и детскую.



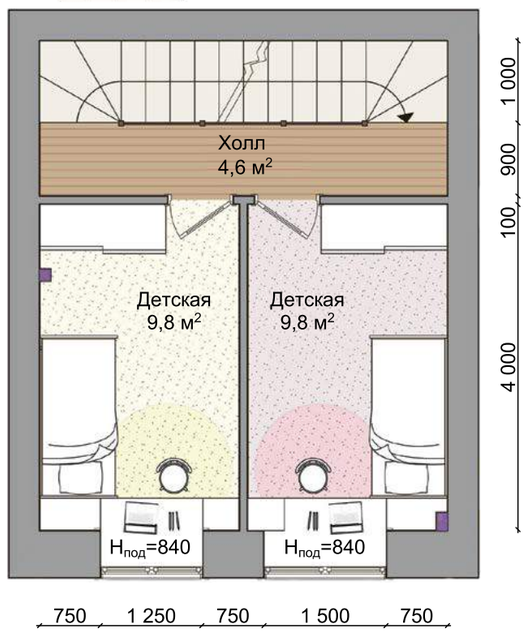
Фото май 2018 года



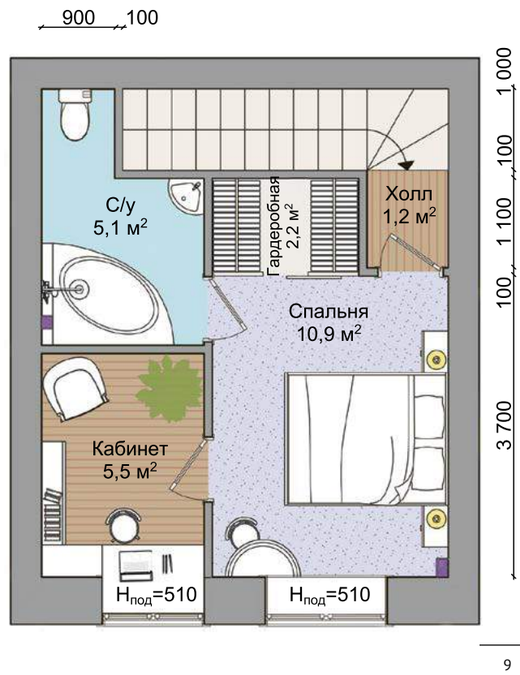
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Аладдин ЭЛИТ

ДОМА КЛАССА ПРЕМИУМ
В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

«АЛАДДИН ЭЛИТ»

В. Печеры, ул. Богдановича

СРОК СДАЧИ: III–IV кв. 2018 г.



Фото август 2016 года

СЕКЦИЯ
141 Г

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
15% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 300 000 РУБ.

УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

- оригинальная современная архитектура
- престижный закрытый охраняемый поселок
- экологически чистый район города
- дружелюбные, достойные соседи
- магазины,ТЦ, кинотеатры, рестораны в шаговой доступности
- комфортная инфраструктура для вас и ваших детей
- высокоскоростной интернет

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
5 670 000
РУБЛЕЙ



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО №52-RU 52303000 27/2927Р-2017 ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за благ-во 1 парк. места, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
141 Г	90	51,3	4617	33,9х20=678	225	150	**5670**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 15% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

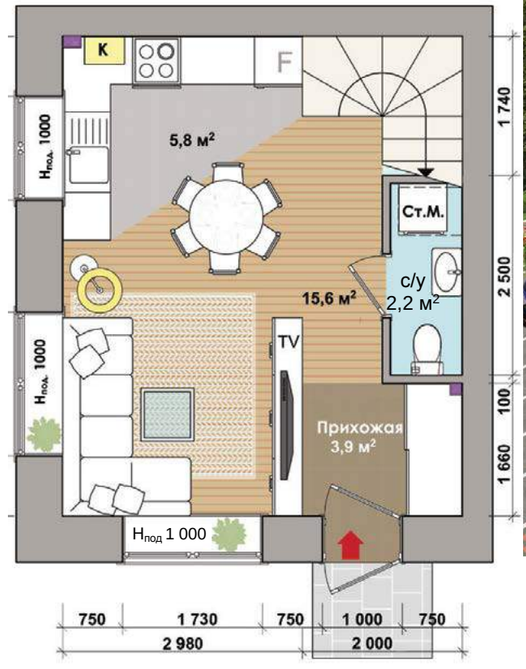
ПЛОЩАДЬ
90 М²

Таунхаус площадью 90 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже — родительскую спальню, а на самом верхнем этаже — игровую и детскую.



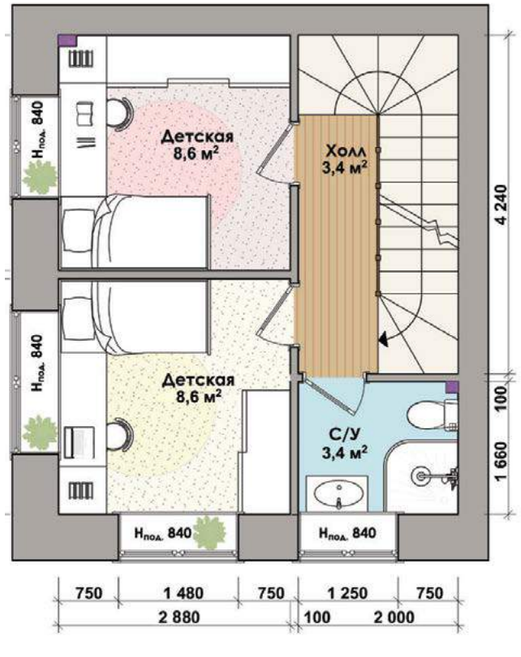
Фото май 2018 года

1 ЭТАЖ

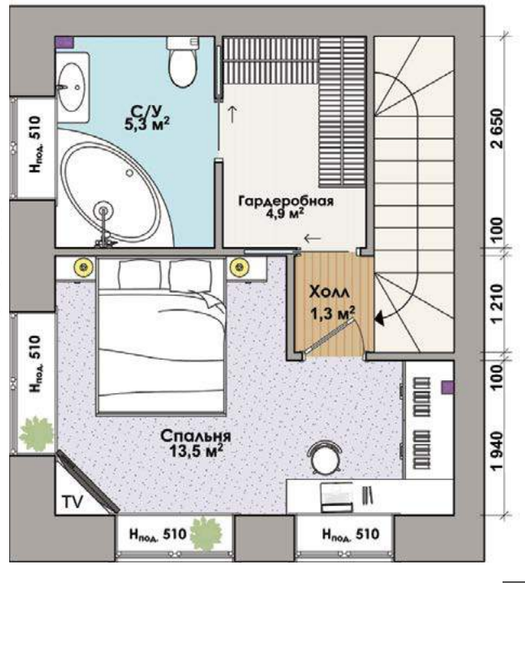




2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Аладдин ЭЛИТ

ДОМА КЛАССА ПРЕМИУМ
В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

«АЛАДДИН ЭЛИТ»

В. Печеры, ул. Богдановича

СРОК СДАЧИ: III–IV кв. 2018 г.



Фото август 2016 года

СЕКЦИЯ
141 Д

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
15% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 500 000 РУБ.

УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

- оригинальная современная архитектура
- престижный закрытый охраняемый поселок
- экологически чистый район города
- дружелюбные, достойные соседи
- магазины,ТЦ, кинотеатры, рестораны в шаговой доступности
- комфортная инфраструктура для вас и ваших детей
- высокоскоростной интернет

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
6 616 900
РУБЛЕЙ



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО №52-RU 52303000 27/2927Р-2017 ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за благ-во 1 парк. места, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
141 Д	90	57,1	5139	110,29х10(акция!)=1102,9	225	150	**6616,9**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 15% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

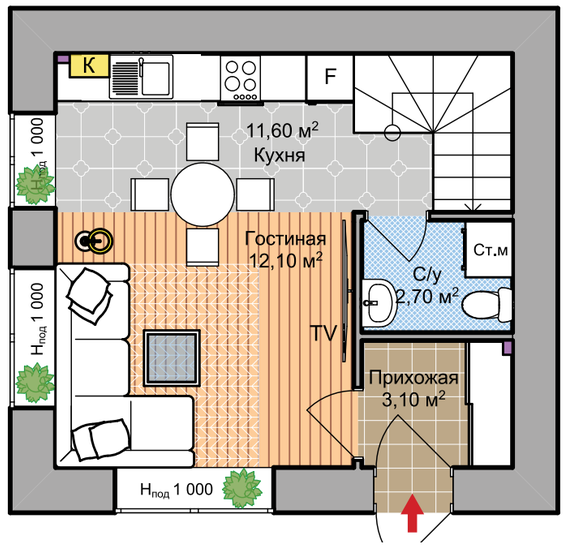
ПЛОЩАДЬ
90 М²

Таунхаус площадью 90 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже — родительскую спальню, а на самом верхнем этаже — игровую и детскую.



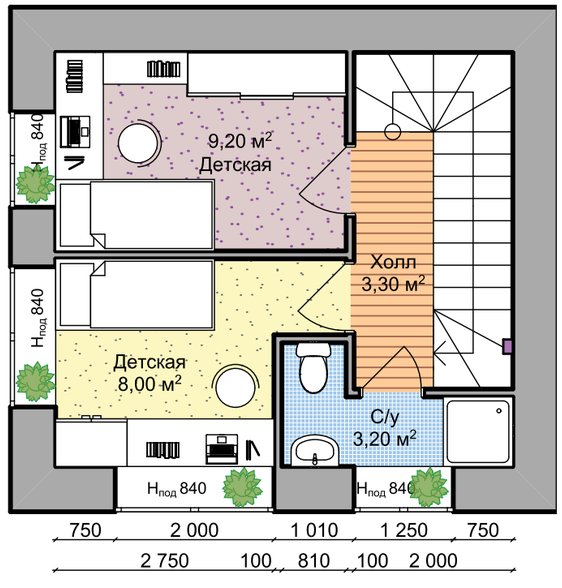
Фото май 2018 года

1 ЭТАЖ

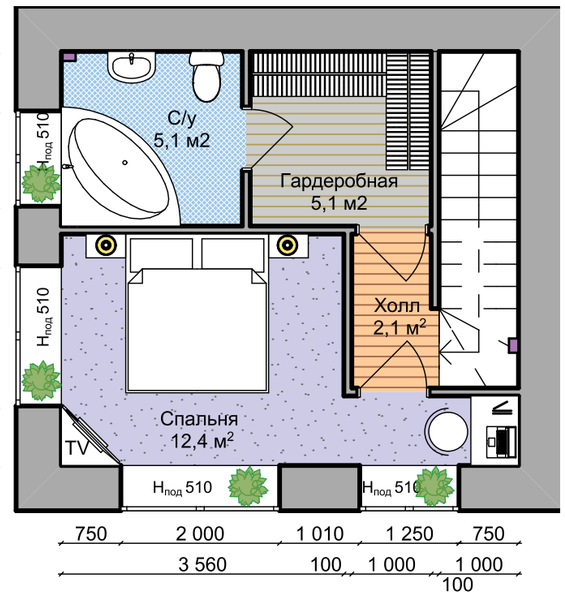




2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Аладдин ЭЛИТ

ДОМА КЛАССА ПРЕМИУМ
В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

«АЛАДДИН ЭЛИТ»

В. Печеры, ул. Богдановича

СРОК СДАЧИ: III–IV кв. 2018 г.



Фото август 2016 года

СЕКЦИЯ
141 Е

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
15% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 500 000 РУБ.

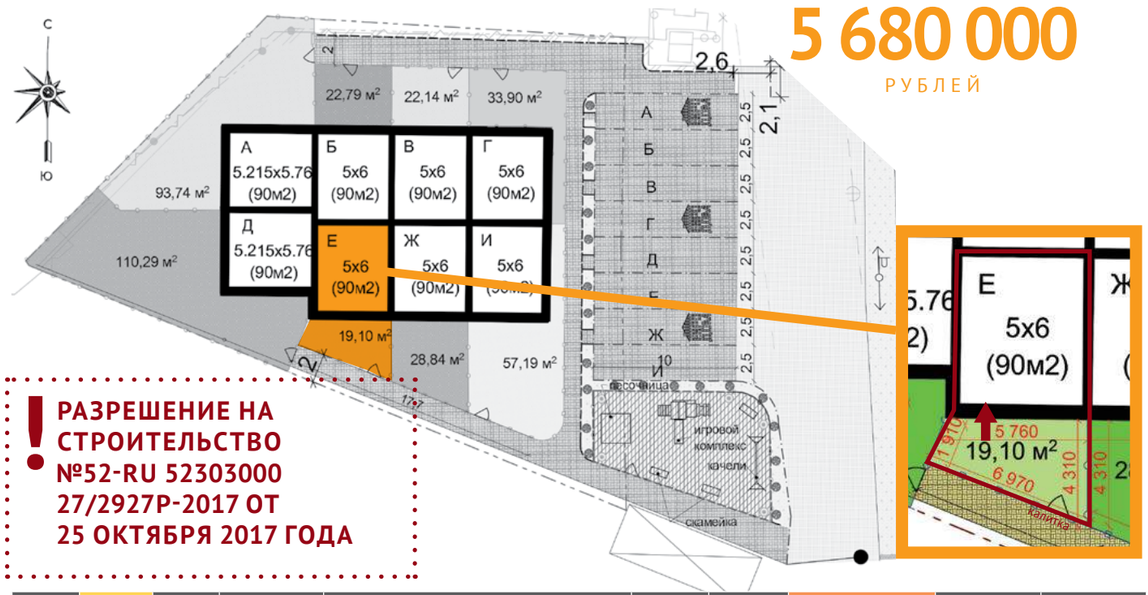
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

- оригинальная современная архитектура
- престижный закрытый охраняемый поселок
- экологически чистый район города
- дружелюбные, достойные соседи
- магазины,ТЦ, кинотеатры, рестораны в шаговой доступности
- комфортная инфраструктура для вас и ваших детей
- высокоскоростной интернет

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
5 680 000
РУБЛЕЙ



! РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО №52-RU 52303000 27/2927Р-2017 ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за благ-во 1 парк. места, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
141 Е	90	57,2	5148	19,1х20=382	0	150	**5680**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 15% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

ПЛОЩАДЬ
90 М²

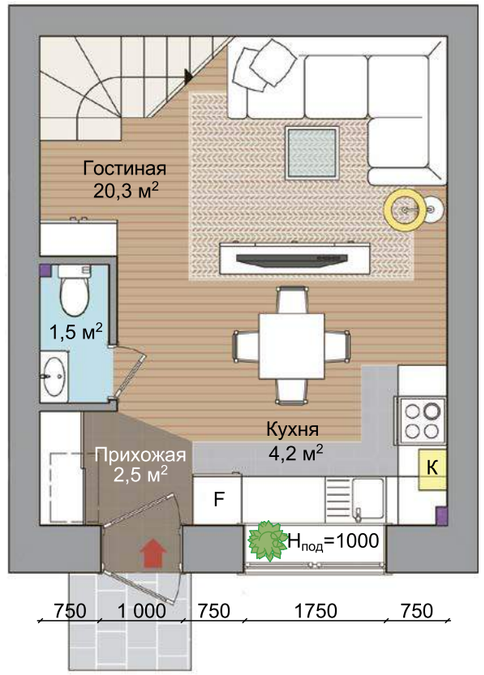
Таунхаус площадью 90 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже — родительскую спальню, а на самом верхнем этаже — игровую и детскую.



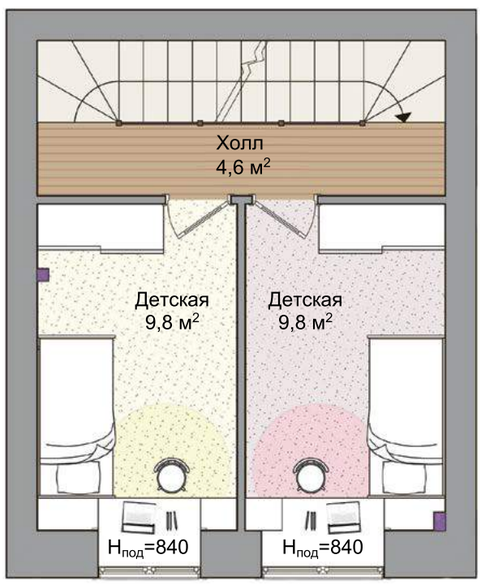
Фото май 2018 года



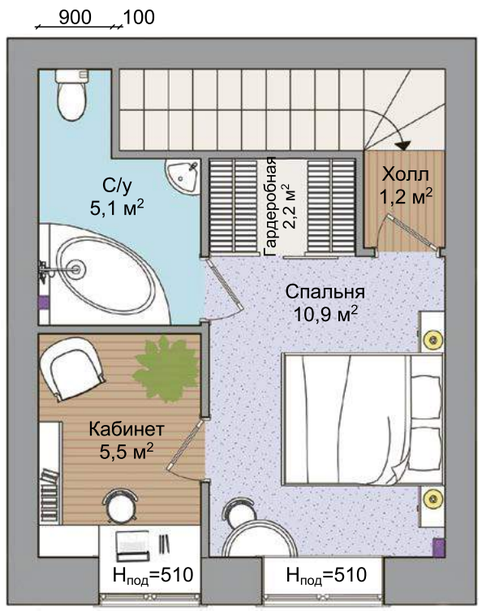
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



ПЕРВЫЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Аладдин ЭЛИТ

ДОМА КЛАССА ПРЕМИУМ
В ЭЛИТНОМ ПОСЕЛКЕ

«АЛАДДИН ЭЛИТ»

В. Печеры, ул. Богдановича

СРОК СДАЧИ: III–IV кв. 2018 г.



Фото август 2016 года

СЕКЦИЯ
141 И

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
15% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА — 500 000 РУБ.

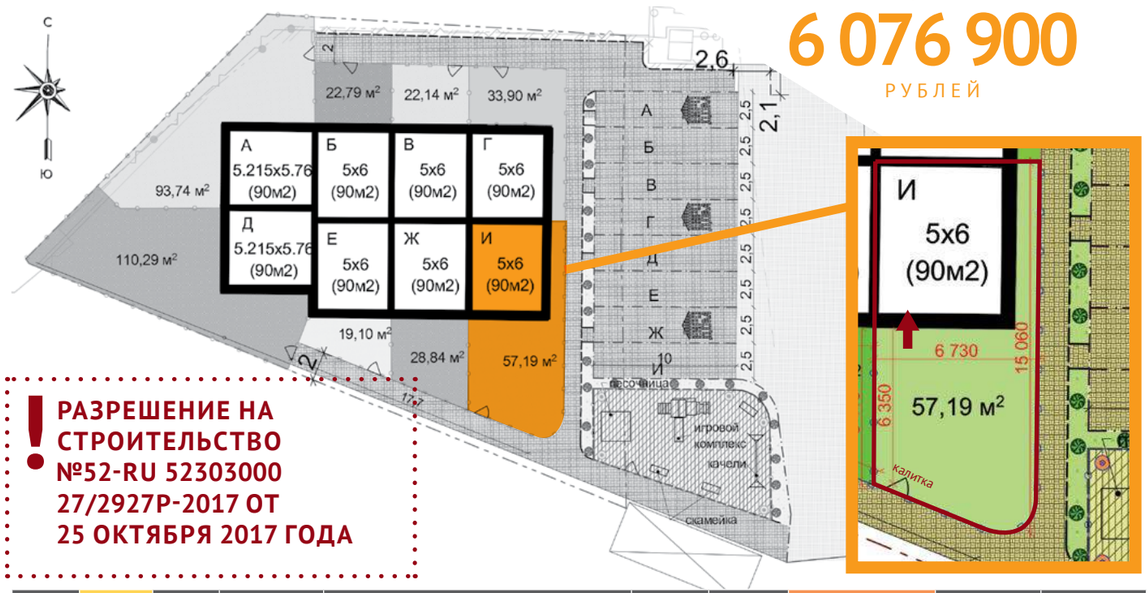
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

- оригинальная современная архитектура
- престижный закрытый охраняемый поселок
- экологически чистый район города
- дружелюбные, достойные соседи
- магазины,ТЦ, кинотеатры, рестораны в шаговой доступности
- комфортная инфраструктура для вас и ваших детей
- высокоскоростной интернет

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
6 076 900
РУБЛЕЙ



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО №52-RU 52303000 27/2927Р-2017 ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2017 ГОДА

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за благ-во 1 парк. места, тыс. руб.	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.*	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
141 И	90	57	5130	57,19х10(акция)=571,9	225	150	**6076,9**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 15% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

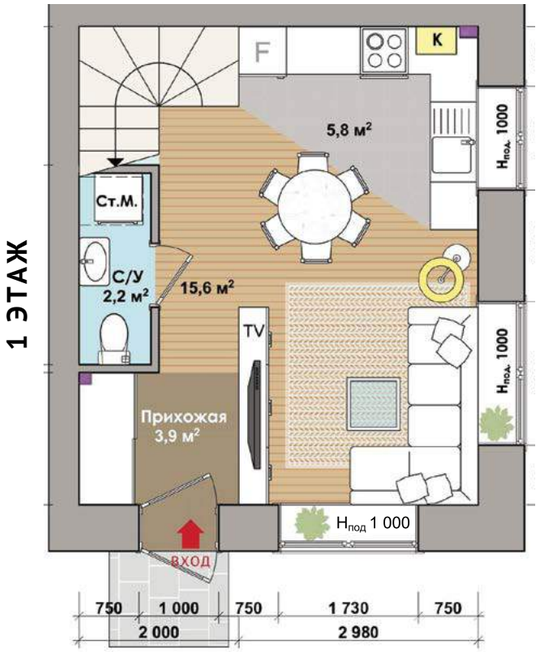
ПЛОЩАДЬ
90 М²

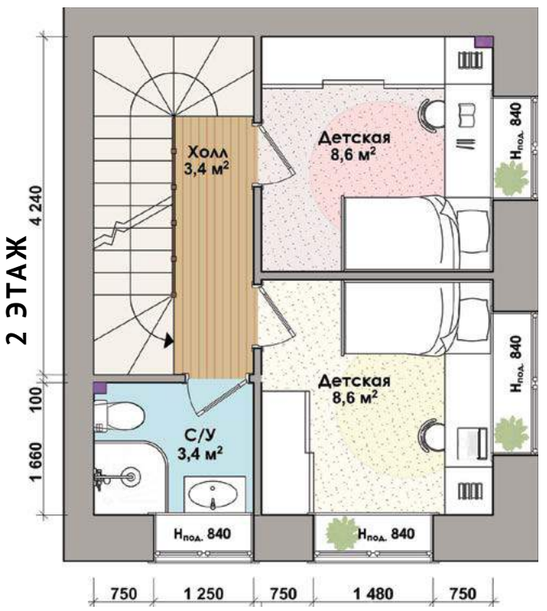
Таунхаус площадью 90 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже — родительскую спальню, а на самом верхнем этаже — игровую и детскую.

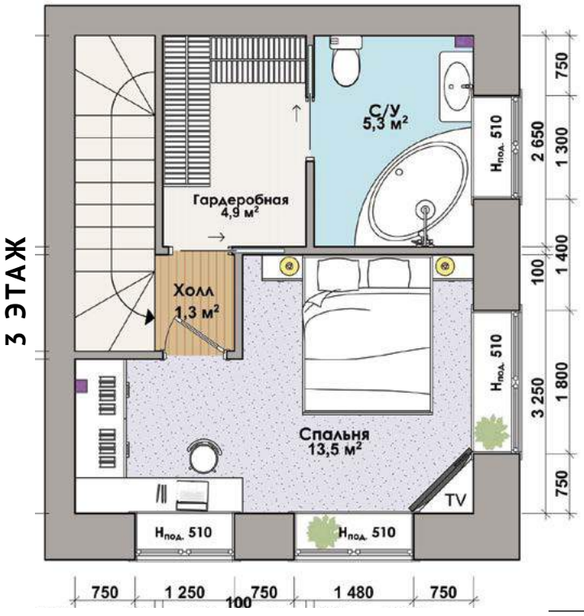


Фото май 2018 года









КЛУБНЫЕ ДОМА
«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис»
напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая
СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.

СЕКЦИЯ
111 А

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 300 000 РУБ.



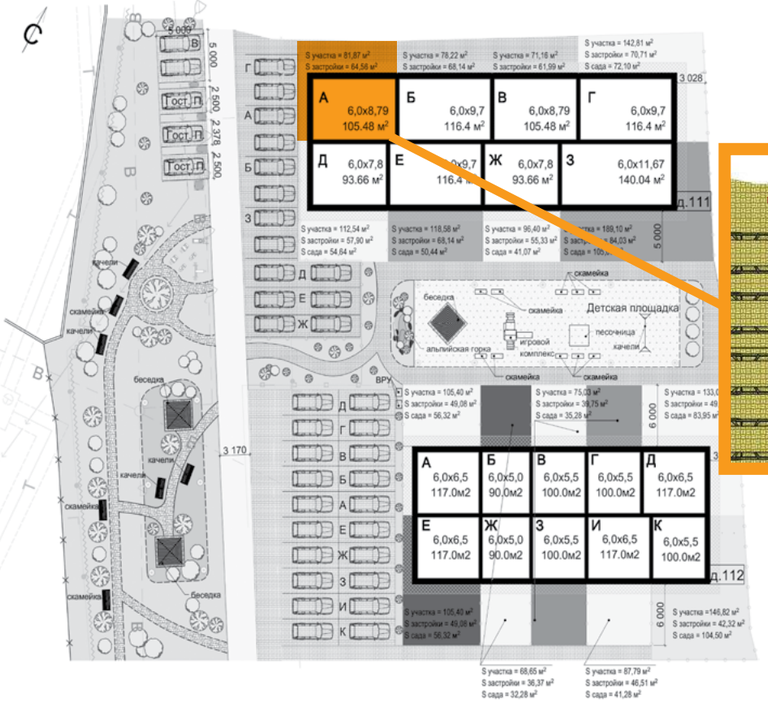
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

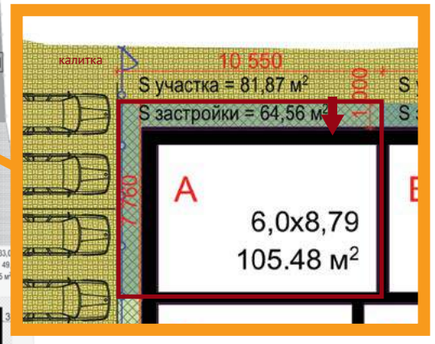
- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 2 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
6 594 830
РУБЛЕЙ





ПЛОЩАДЬ
105,48 М²

Этот таунхаус достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже – родительскую спальню и детскую.



Фото май 2018 года







Фото май 2018 года

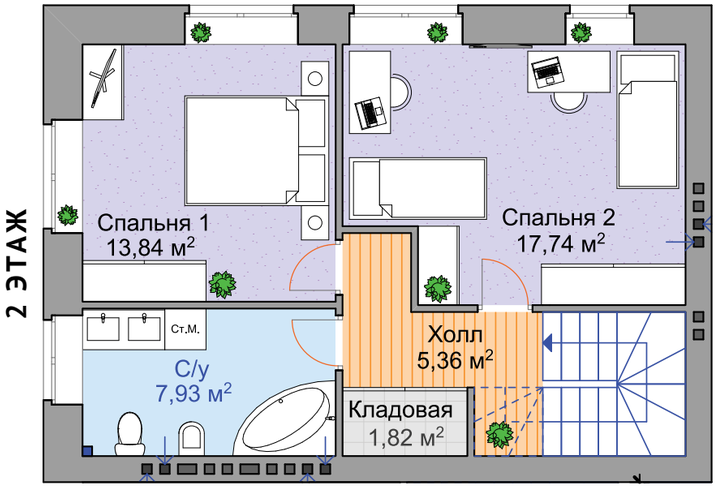




Фото май 2018 года

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
111 А	105,48	58,6	6181,13	АКЦИЯ! ПОДАРОК!	264	150	**6 594,83**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис» напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая

СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.



СЕКЦИЯ
111 Б

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 300 000 РУБ.

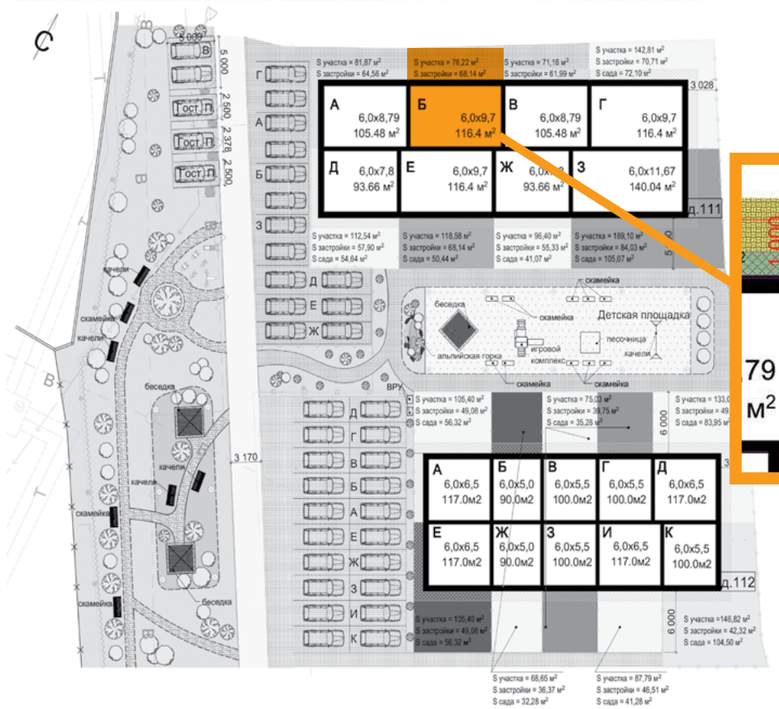
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

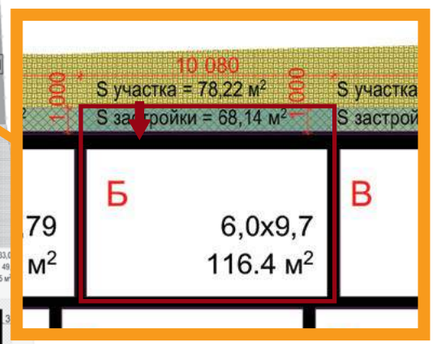
- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 2 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
6 831 360
РУБЛЕЙ





ВТОРОЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ
116,4 м²

Таунхаус площадью 117 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами, а также пространство для отдыха с друзьями и барбекю круглый год. В таунхаусе такого метража будет достаточно места не только семье из 4-х человек, но и гостящим бабушкам и дедушкам.



Фото май 2018 года

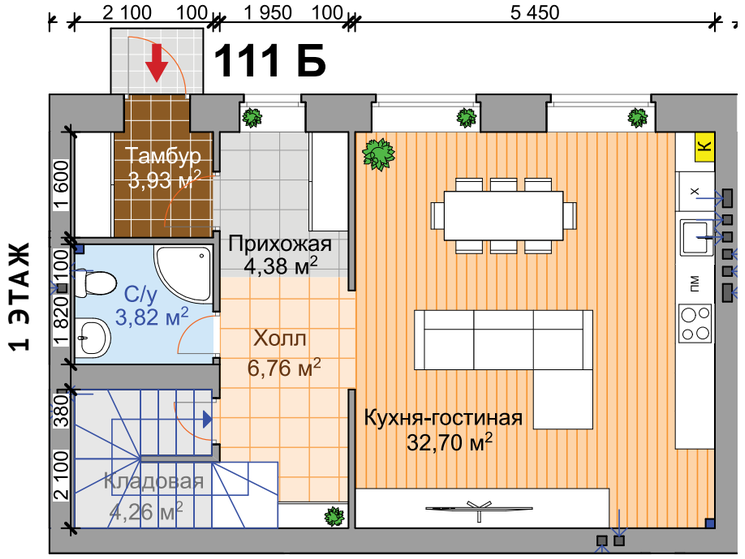








Фото май 2018 года



Фото май 2018 года

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стоимость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собственности
111 Б	116,4	57,4	6681,36	АКЦИЯ! ПОДАРОК!	0	150	**6 831,36**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис»
напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая
СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.



СЕКЦИЯ
111 В

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 300 000 РУБ.

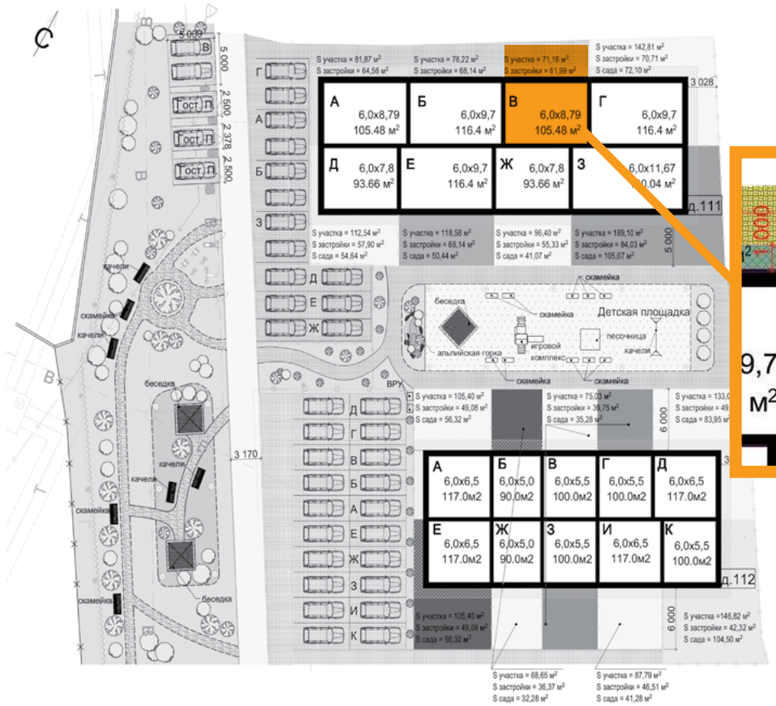
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

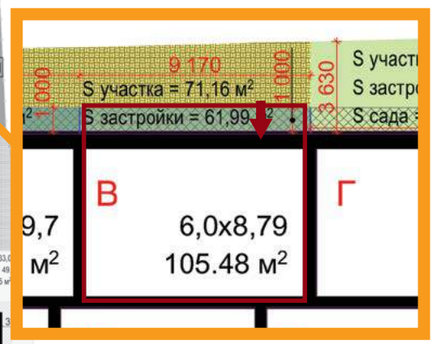
- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 2 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
6 468 250
РУБЛЕЙ





ПЛОЩАДЬ
105,48 м²

Этот таунхаус достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже – родительскую спальню и детскую.



Фото май 2018 года

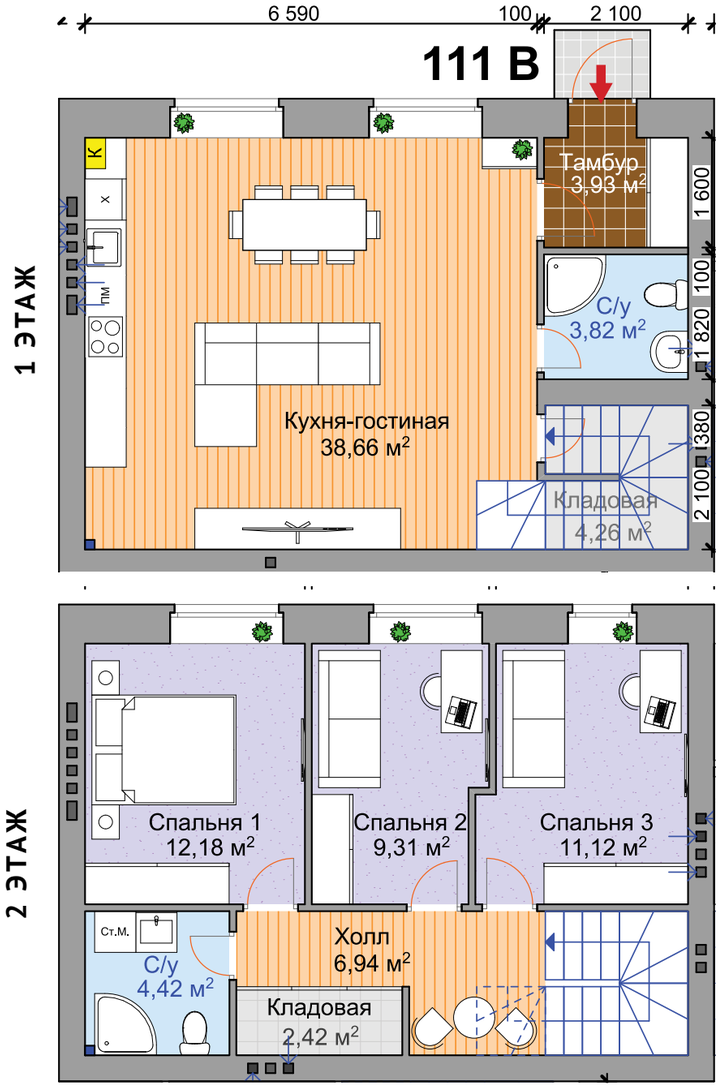






Фото май 2018 года



Фото май 2018 года

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
111 В	105,48	59,9	6318,25	АКЦИЯ! ПОДАРОК!	0	150	**6 468,25**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис»
напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая

СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.



СЕКЦИЯ
111 Г

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 300 000 РУБ.

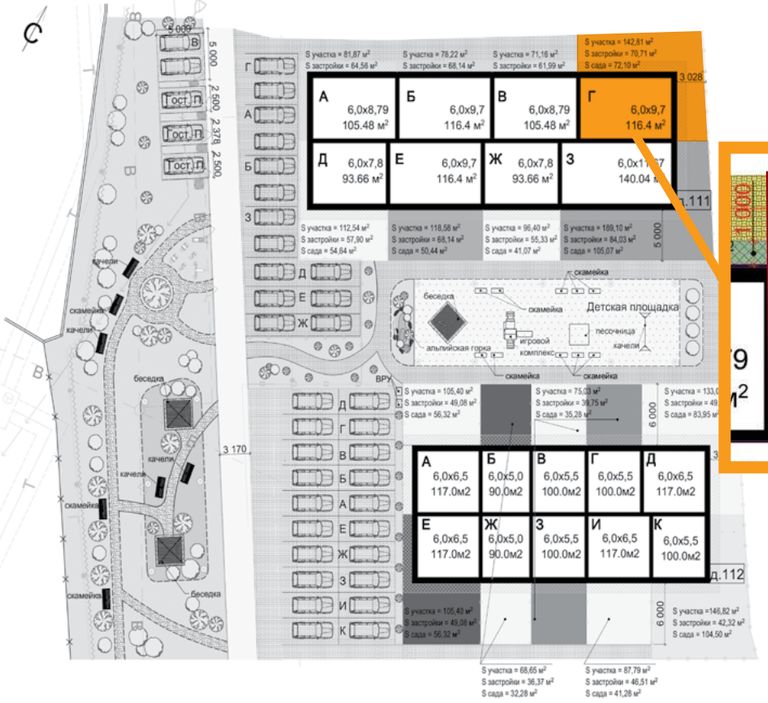
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 2 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
7 657 120
РУБЛЕЙ



ВТОРОЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ
116,4 М²

Таунхаус площадью 117 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами, а также пространство для отдыха с друзьями и барбекю круглый год. В таунхаусе такого метража будет достаточно места не только семье из 4-х человек, но и гостящим бабушкам и дедушкам.



Фото май 2018 года

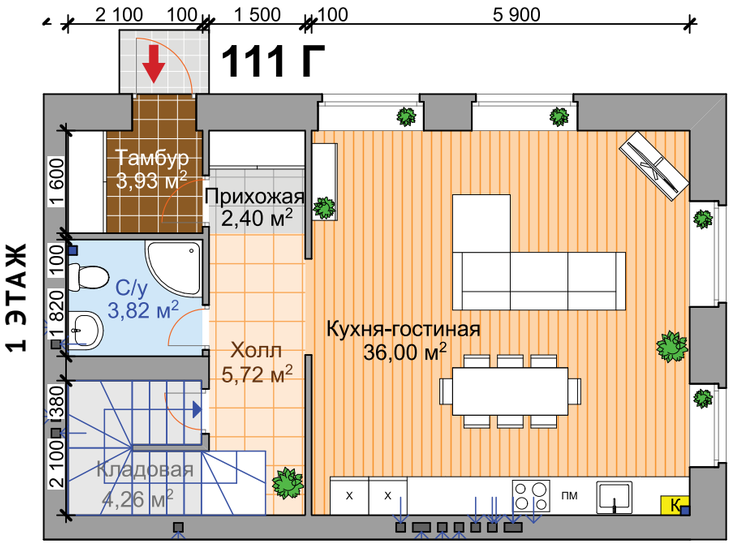






Фото май 2018 года

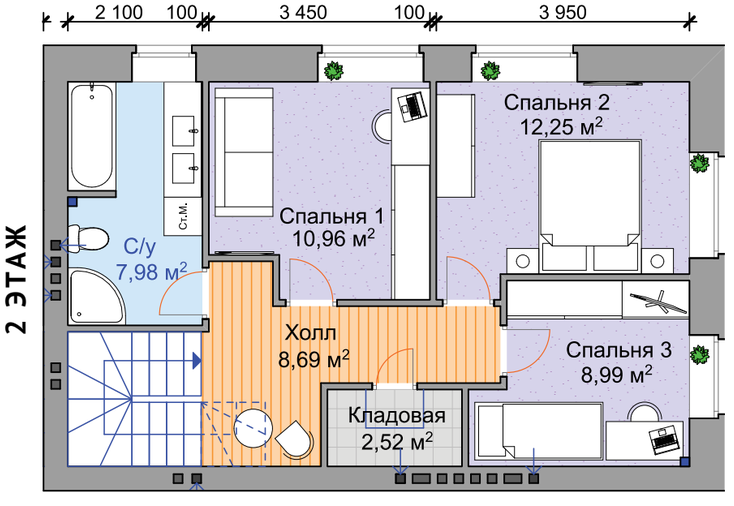




Фото май 2018 года

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
111 Г	116,4	58,3	6786,12	72,1х**10(акция!)**=721	0	150	**7 657,12**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис»
напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая
СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.



СЕКЦИЯ
111 Д

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 1 000 000 РУБ.

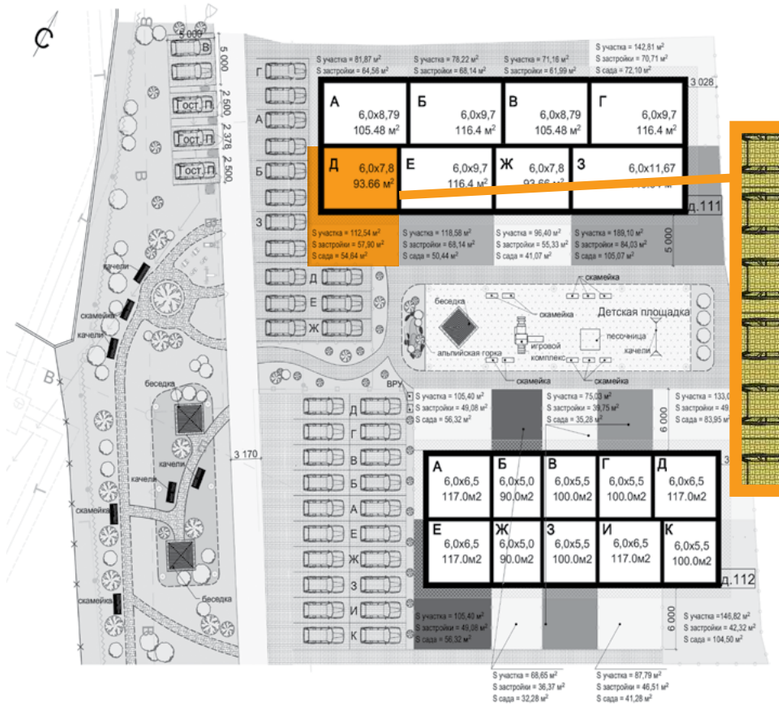
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

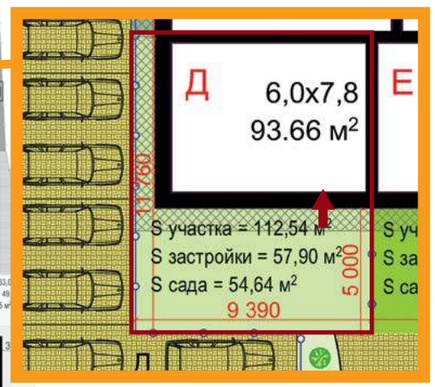
- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 2 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
6 682 860
РУБЛЕЙ





ВТОРОЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ
93,66 М²

Этот таунхаус достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже – родительскую спальню и детскую.



Фото май 2018 года







Фото май 2018 года

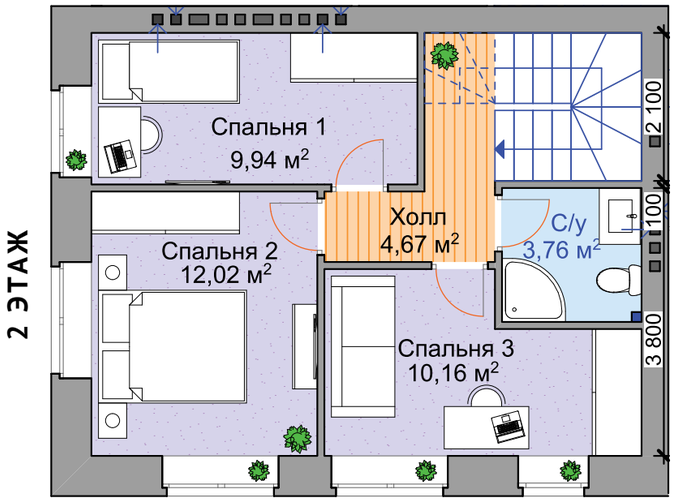




Фото май 2018 года

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
111 Д	93,66	58,5	5479,11	54,64х**15(акция!!)**=819,6	234	150	**6 682,86**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

КЛУБНЫЕ ДОМА
«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис»
напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая
СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.



СЕКЦИЯ
111 Е

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 1 000 000 РУБ.

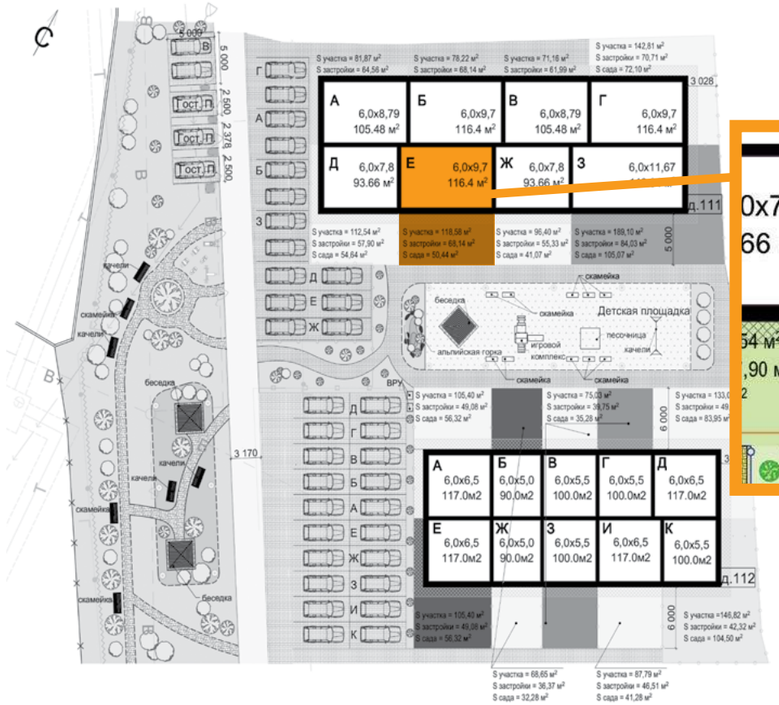
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

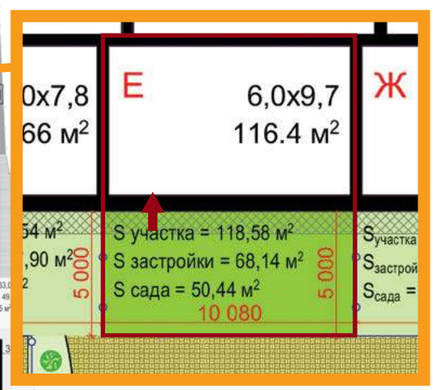
- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 2 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
7 698 000
РУБЛЕЙ



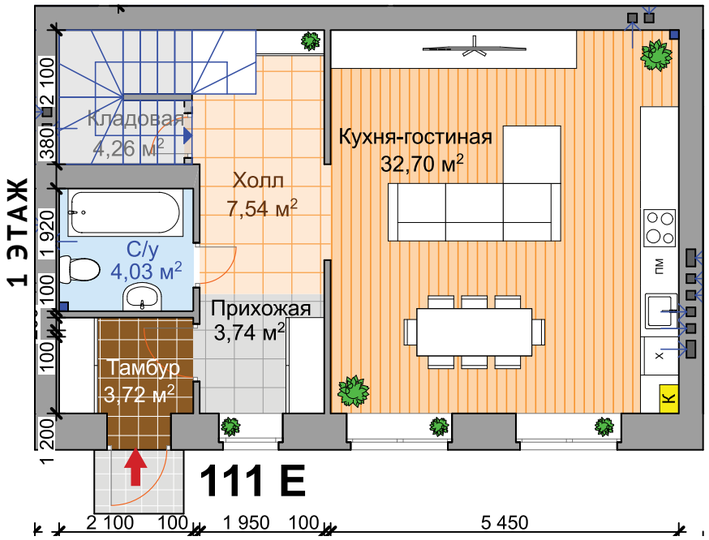


ПЛОЩАДЬ
116,4 М²

Таунхаус площадью 117 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами, а также пространство для отдыха с друзьями и барбекю круглый год. В таунхаусе такого метража будет достаточно места не только семье из 4-х человек, но и гостящим бабушкам и дедушкам.



Фото май 2018 года



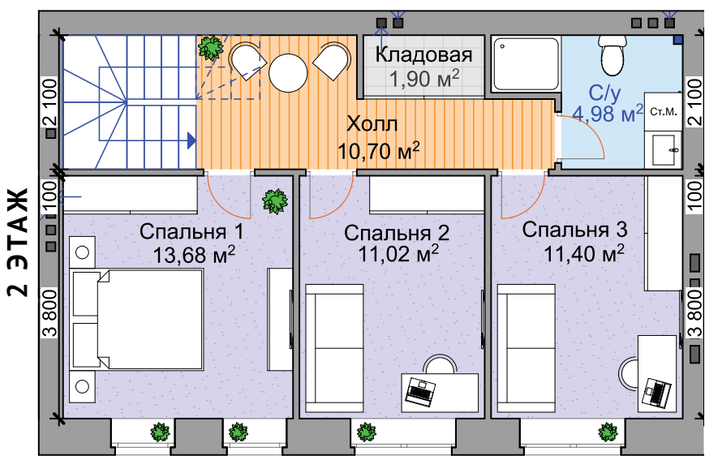






Фото май 2018 года



Фото май 2018 года

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
111 Е	116,4	56	6518,4	49,24х15(акция!)=738,6	291	150	**7 698**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

КЛУБНЫЕ ДОМА
«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис»
напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая
СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.



СЕКЦИЯ
111 Ж

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 1 000 000 РУБ.

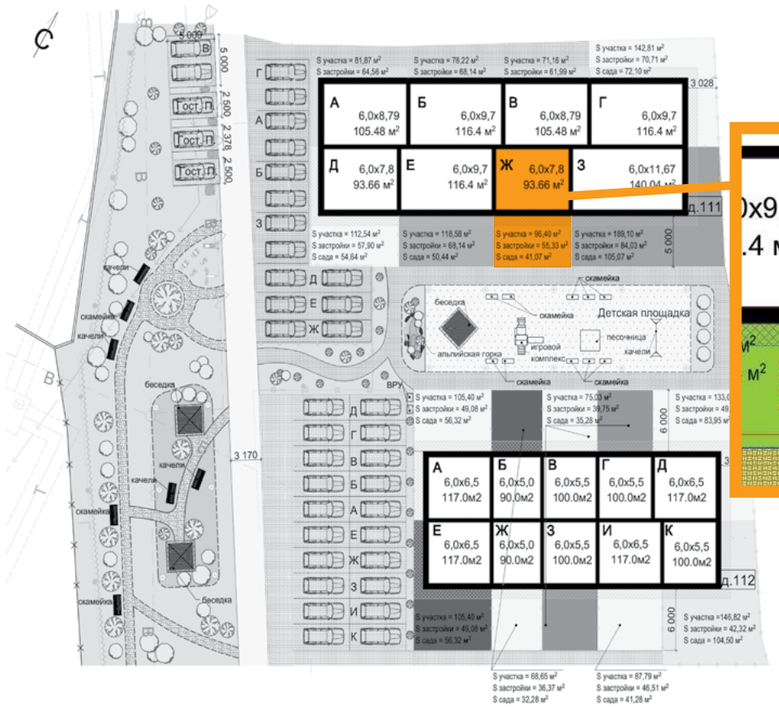
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

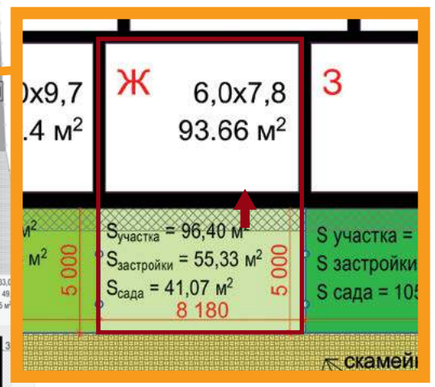
- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 2 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
6 377 370
РУБЛЕЙ





ВТОРОЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ
93,66 М²

Этот таунхаус достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже – родительскую спальню и детскую.



Фото май 2018 года

1 ЭТАЖ

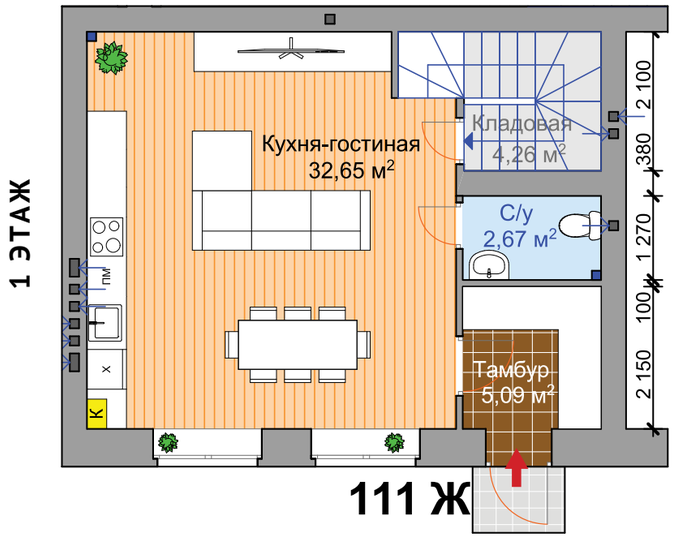






Фото май 2018 года

2 ЭТАЖ

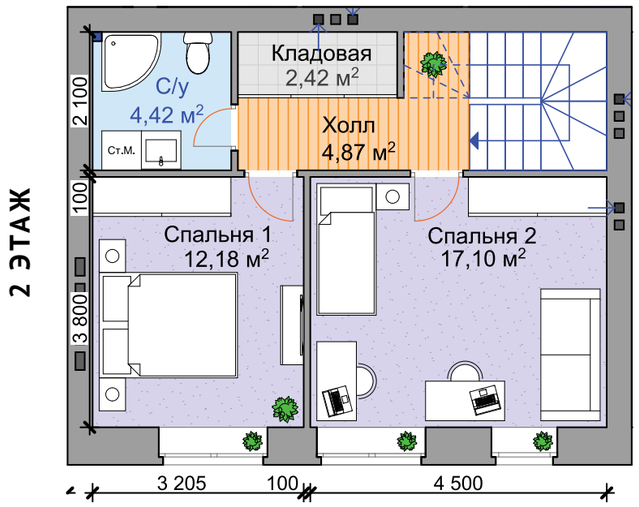




Фото май 2018 года

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
111 Ж	93,66	60,1	5628,97	29,92х20=598,4	0	150	**6 377,37**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис»
напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая
СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.





СЕКЦИЯ
112 А

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 300 000 РУБ.

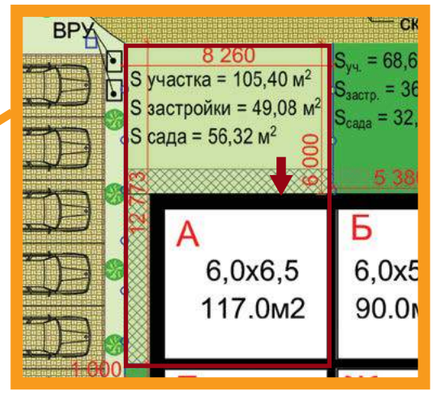
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
6 791 200
РУБЛЕЙ



Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
112 А	117	46,5	5440,5	45,41x20=908,2	293	150	**6 791,2**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

ВТОРОЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ
117 М²

Таунхаус площадью 117 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами, а также пространство для отдыха с друзьями и барбекю круглый год. В таунхаусе такого метража будет достаточно места не только семье из 4-х человек, но и гостящим бабушкам и дедушкам.



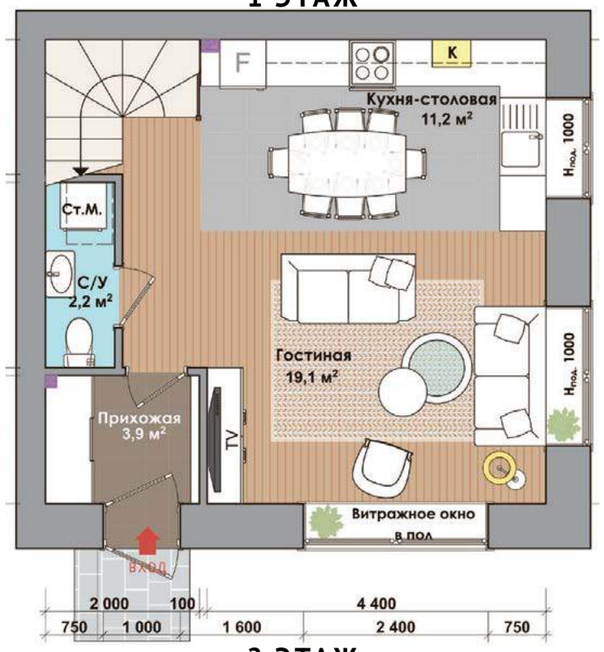
Фото май 2018 года



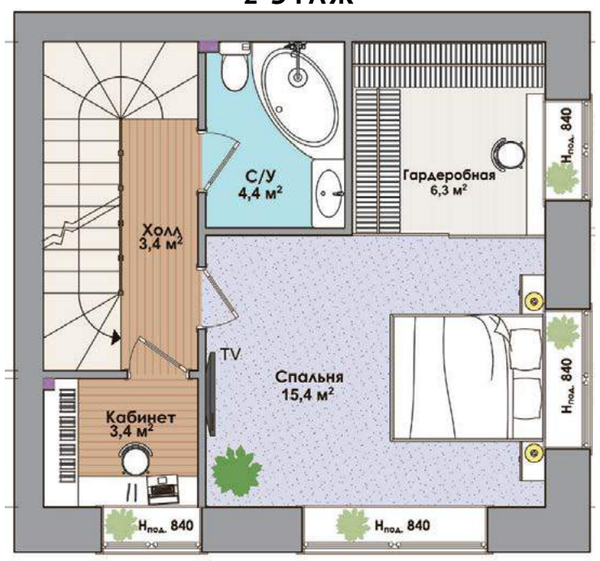
Фото май 2018 года



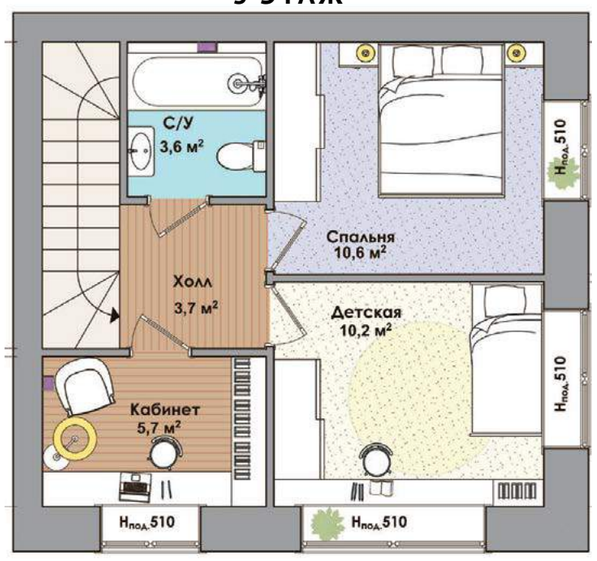
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис»
напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая
СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.



СЕКЦИЯ
112 В

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 300 000 РУБ.

УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

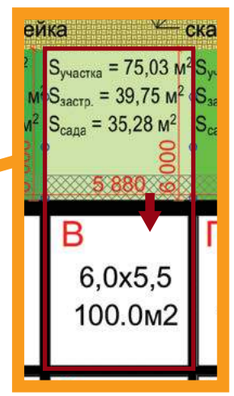
- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
6 092 600
РУБЛЕЙ





Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стоимость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.*	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собственности
112 В	100	54,7	5470	23,63х20=472,6	0	150	**6 092,6**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

ВТОРОЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ
100 М²

Таунхаус площадью 100 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже — родительскую спальню, а на самом верхнем этаже — игровую и детскую.

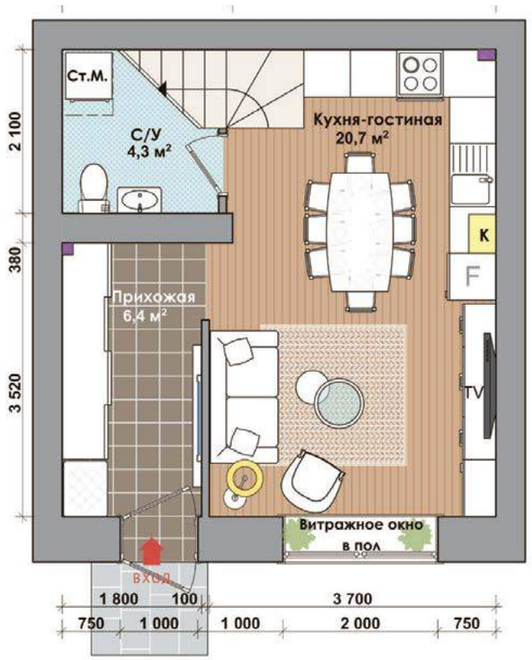


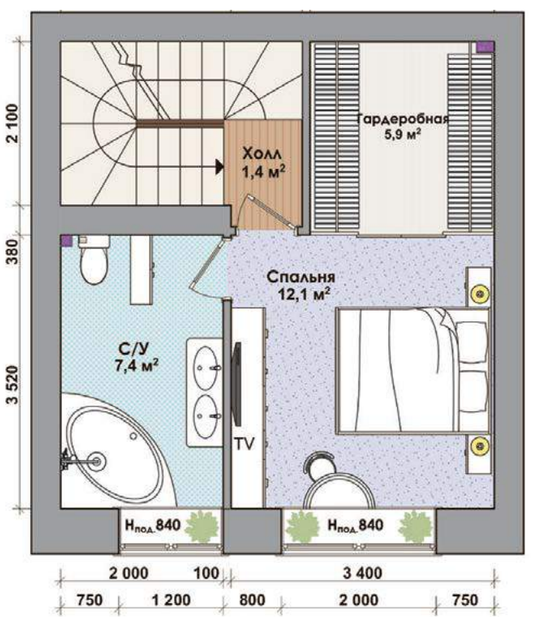
Фото май 2018 года

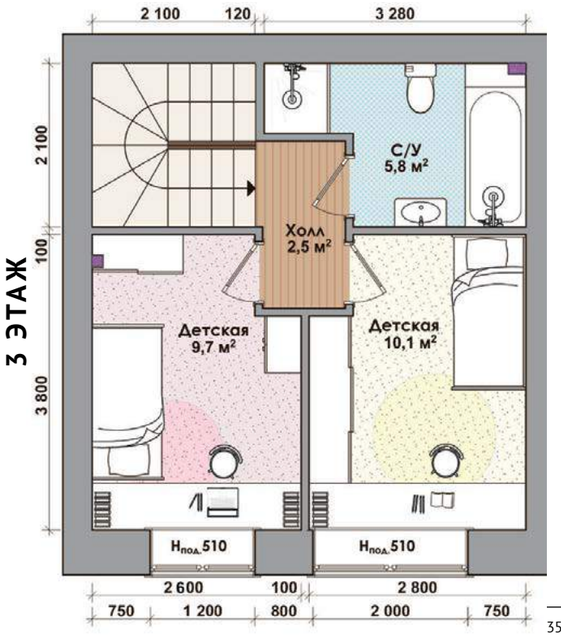


Фото май 2018 года









КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис»
напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая
СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.



СЕКЦИЯ
112 Г

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 300 000 РУБ.

УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

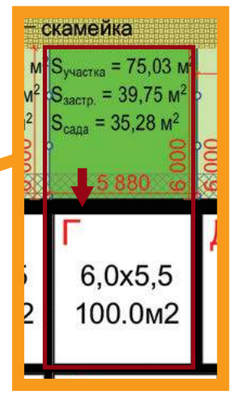
- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
6 092 600
РУБЛЕЙ





Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
112 Г	100	54,7	5470	23,63х20=472,6	0	150	**6 092,6**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

ВТОРОЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ
100 М²

Таунхаус площадью 100 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже — родительскую спальню, а на самом верхнем этаже — игровую и детскую.



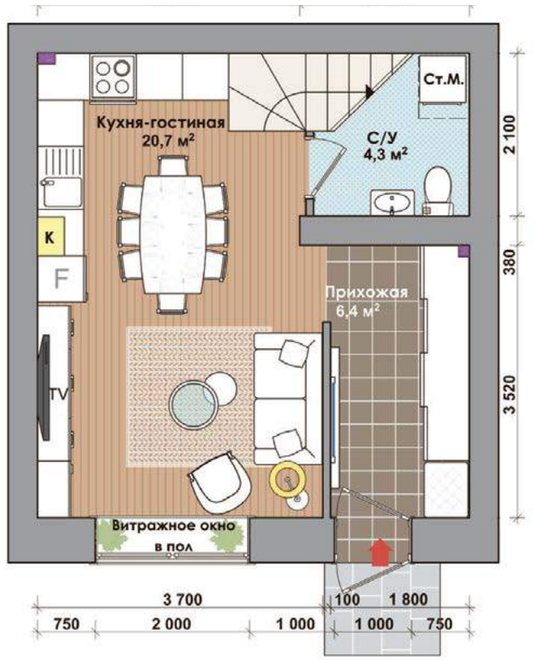
Фото май 2018 года



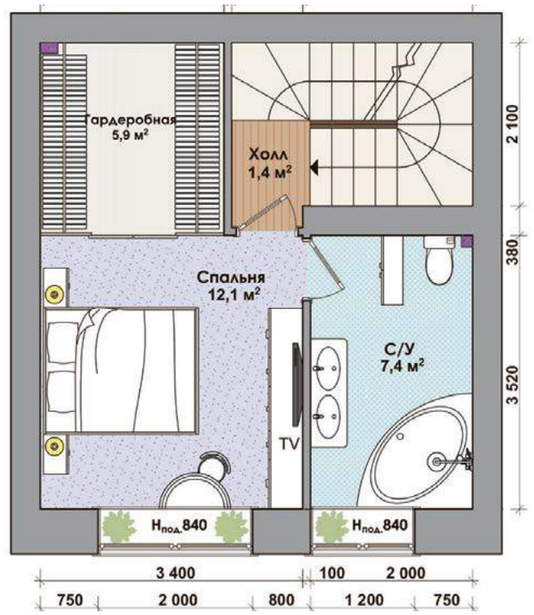
Фото май 2018 года



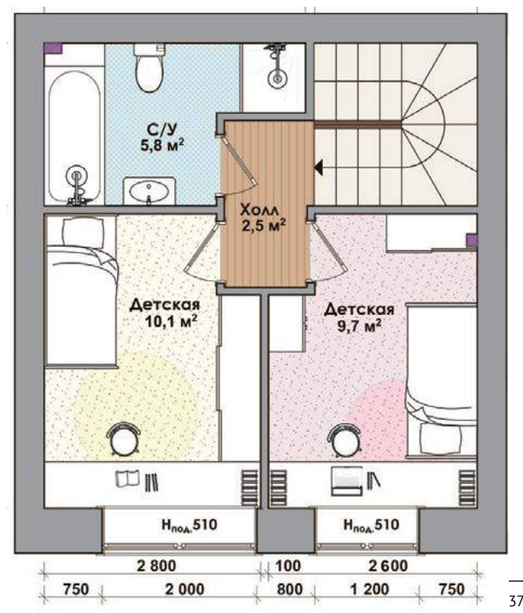
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис»
напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая
СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.



СЕКЦИЯ
112 Д

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 300 000 РУБ.

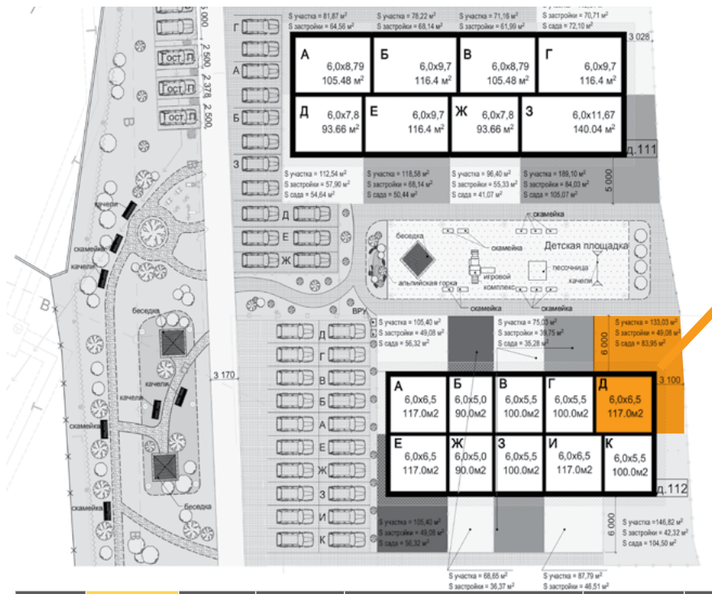
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

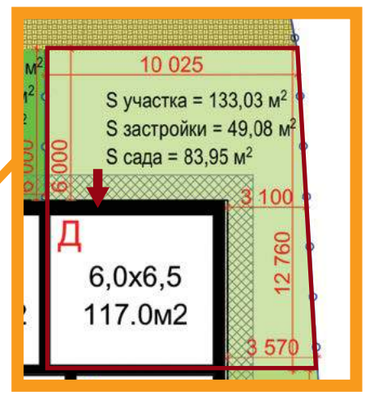
- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
7 245 750
РУБЛЕЙ





Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стоимость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.*	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собственности
112 Д	117	50	5850	63,55х15(АКЦИЯ!)=953,25	293	150	**7 245,75**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

ВТОРОЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ
117 М²

Таунхаус площадью 117 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами, а также пространство для отдыха с друзьями и барбекю круглый год. В таунхаусе такого метража будет достаточно места не только семье из 4-х человек, но и гостящим бабушкам и дедушкам.



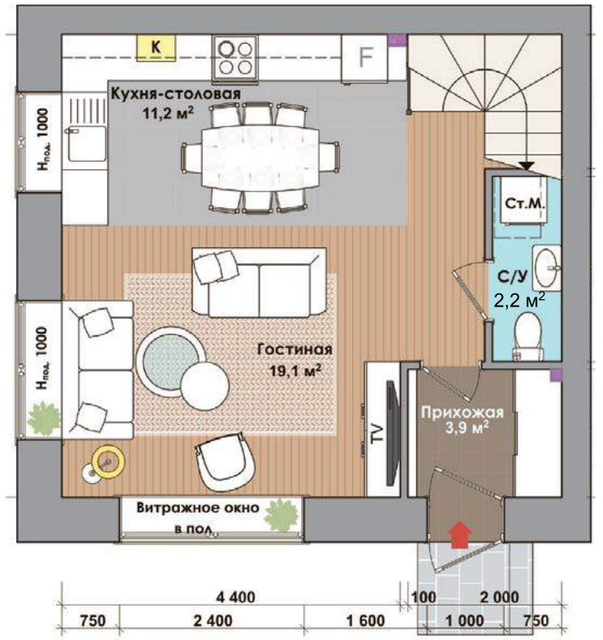
Фото май 2018 года



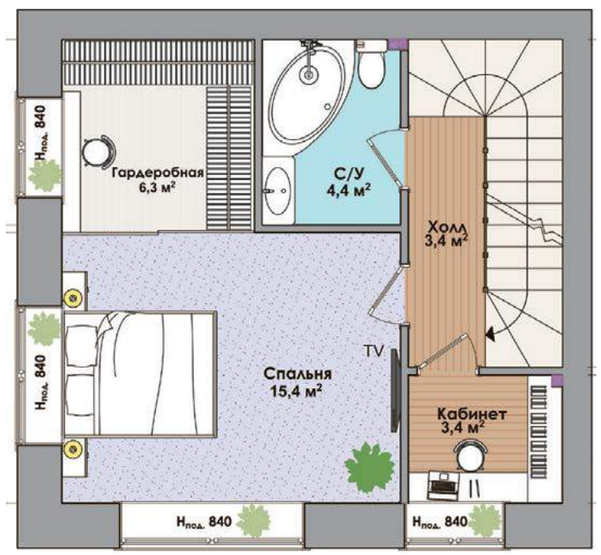
Фото май 2018 года



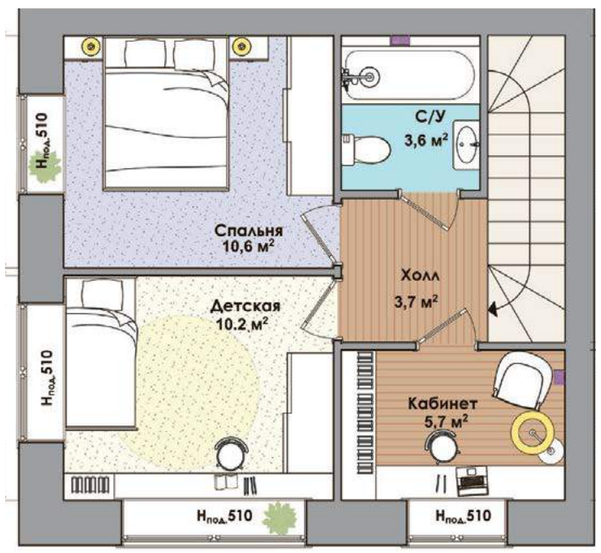
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



ВТОРОЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

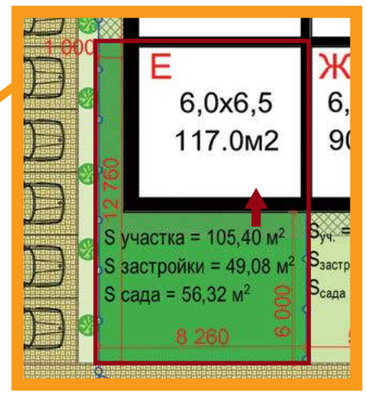
КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис»
напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая
СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.







СЕКЦИЯ
112 Е

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 700 000 РУБ.

УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
7 230 900
РУБЛЕЙ

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
112 Е	117	50	5850	62,56х15(акция!)=938,4	293	150	**7 230,9**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

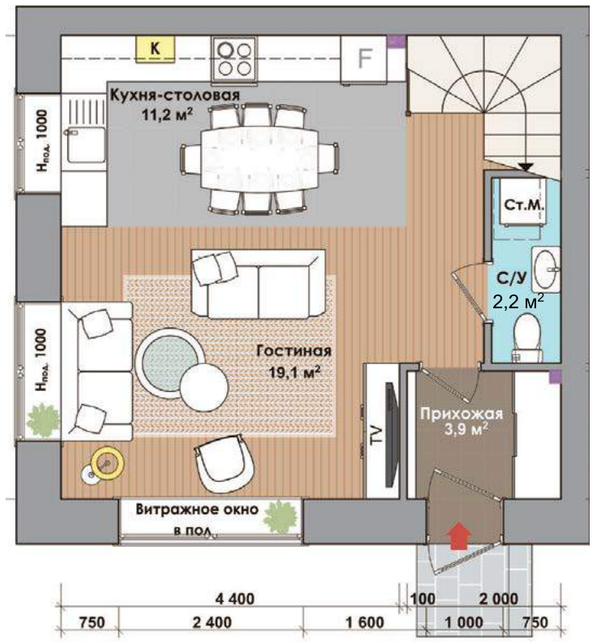
* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

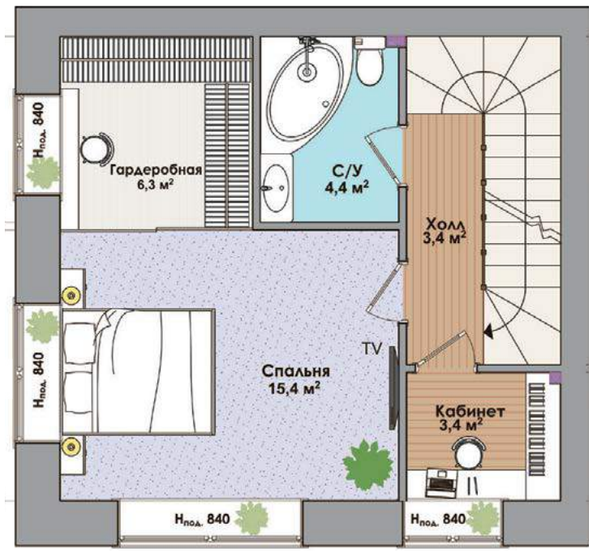
ПЛОЩАДЬ
117 М²

Таунхаус площадью 117 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами, а также пространство для отдыха с друзьями и барбекю круглый год. В таунхаусе такого метража будет достаточно места не только семье из 4-х человек, но и гостящим бабушкам и дедушкам.

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ

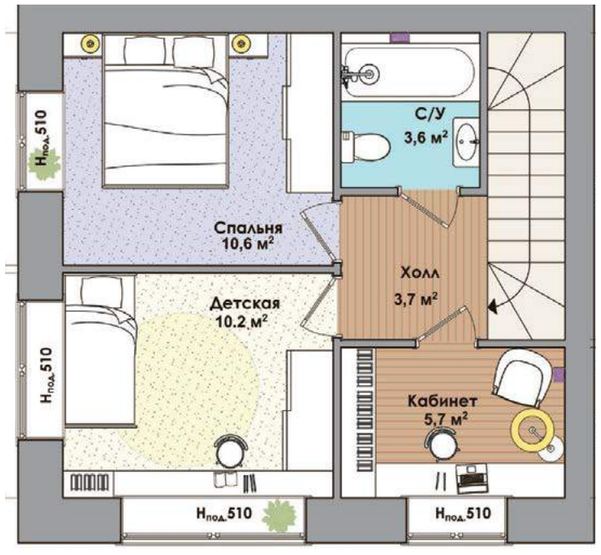



Фото май 2018 года


Фото май 2018 года



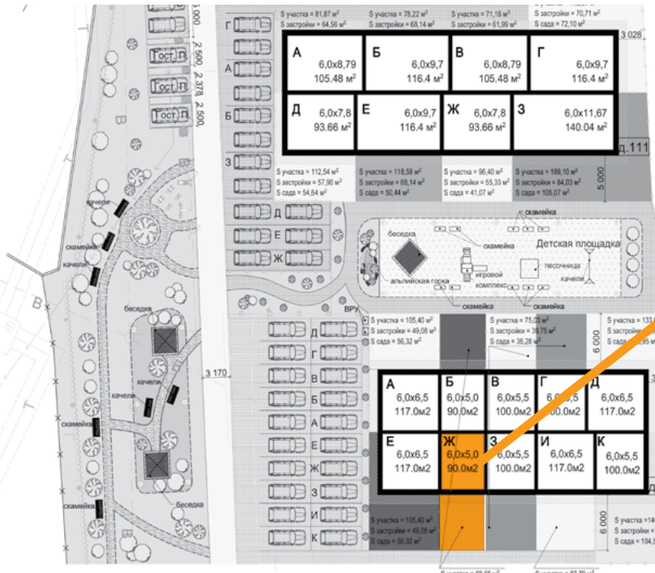
ВТОРОЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис»
напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая
СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.





СЕКЦИЯ
112 Ж

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 700 000 РУБ.

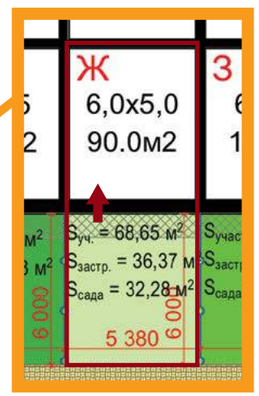
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА
5 678 800
РУБЛЕЙ



Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
112 Ж	90	54,3	4887	32,09x20=641,8	0	150	**5 678,8**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

ПЛОЩАДЬ
90 М²

Таунхаус площадью 90 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже – родительскую спальню, а на самом верхнем этаже – игровую и детскую.



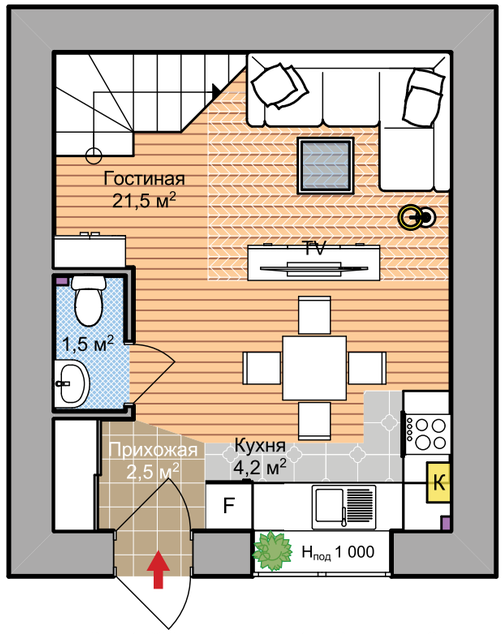
Фото май 2018 года

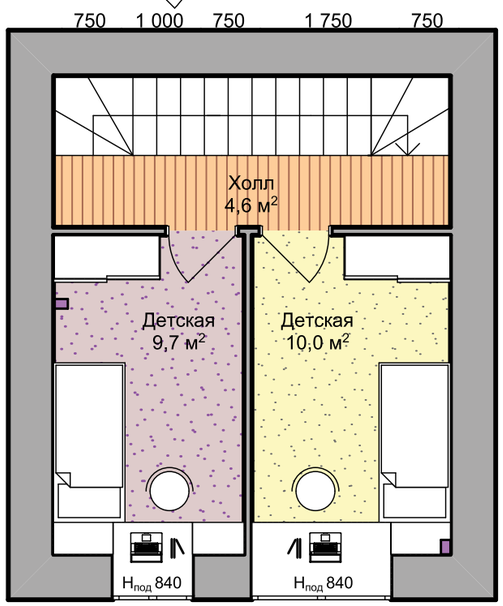


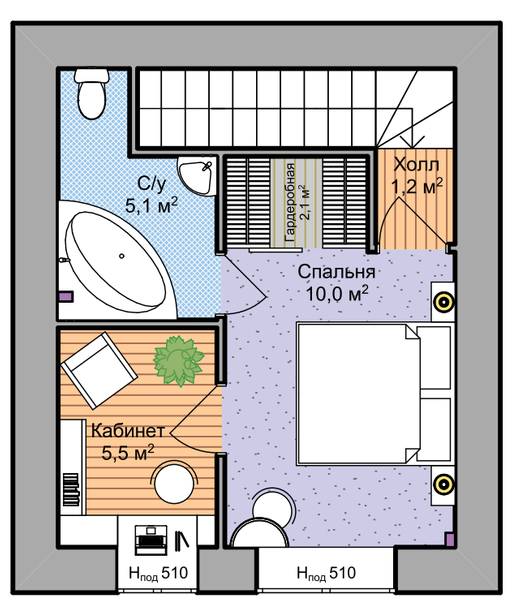
Фото май 2018 года



1 ЭТАЖ







КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис»
напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая
СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.



СЕКЦИЯ
112 3

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 700 000 РУБ.

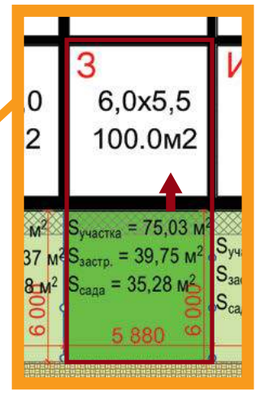
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки





ЦЕНА
6 191 400
РУБЛЕЙ

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
112 З	100	53,4	5340	35,07х20=701,4	0	150	**6 191,4**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

ВТОРОЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ
100 М²

Таунхаус площадью 100 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже – родительскую спальню, а на самом верхнем этаже – игровую и детскую.



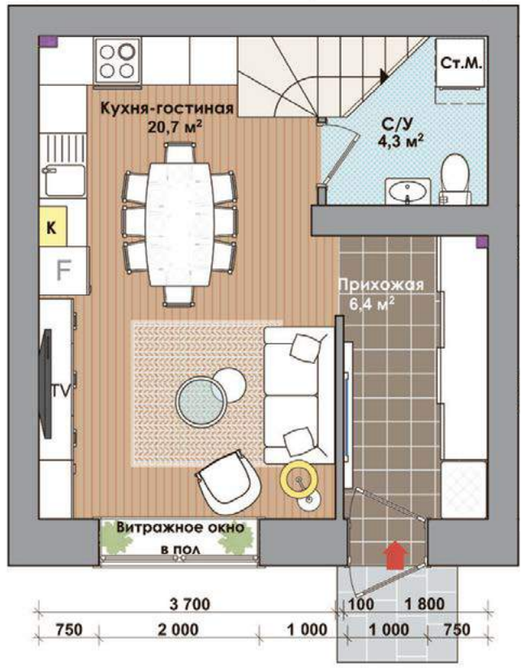
Фото май 2018 года



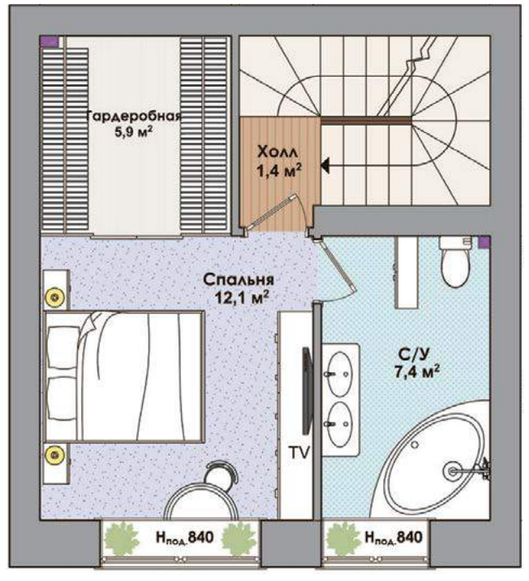
Фото май 2018 года



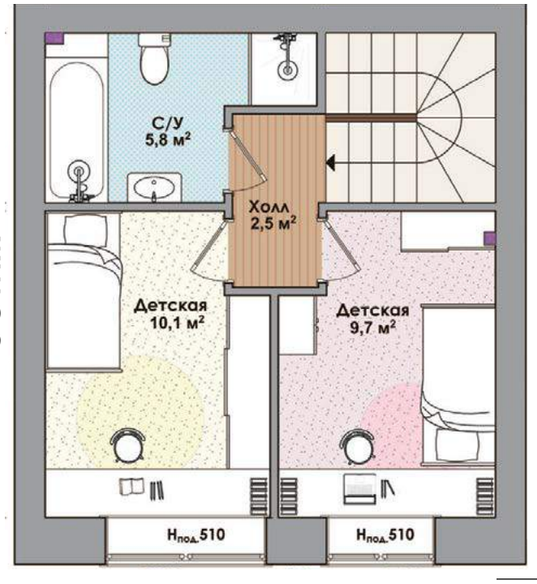
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис» напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая

СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.



СЕКЦИЯ
112 И

ИНВЕСТИРОВАНИЕ
10% годовых

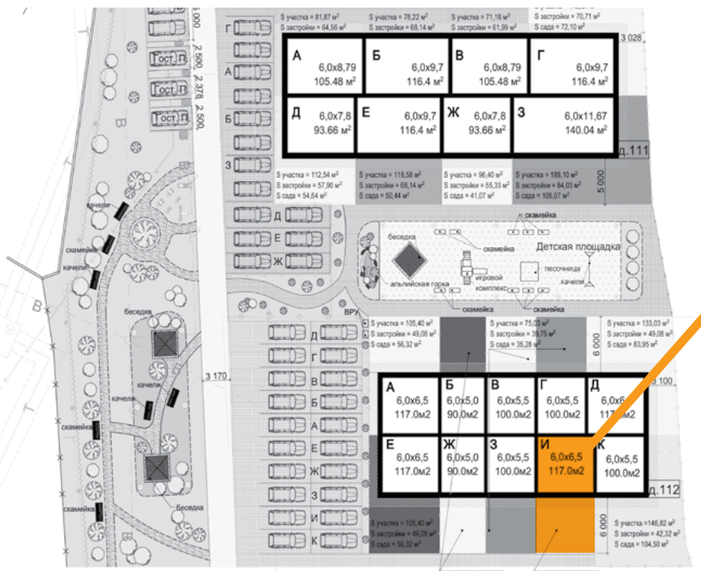
СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 700 000 РУБ.

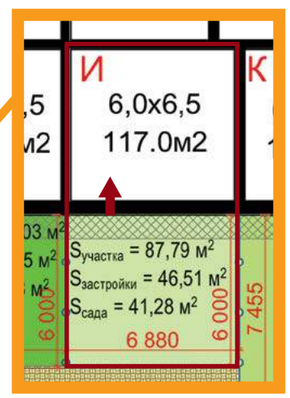
УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа
Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки





ЦЕНА
6 891 000
РУБЛЕЙ

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.***	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности
112 И	117	50,6	5920,2	41,04х20=820,8	0	150	**6 891**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

ВТОРОЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ
117 М²

Таунхаус площадью 117 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами, а также пространство для отдыха с друзьями и барбекю круглый год. В таунхаусе такого метража будет достаточно места не только семье из 4-х человек, но и гостящим бабушкам и дедушкам.



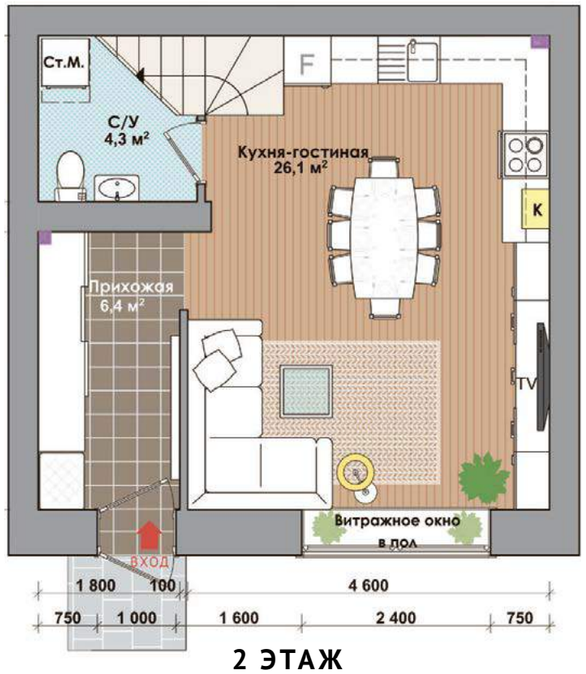
Фото май 2018 года



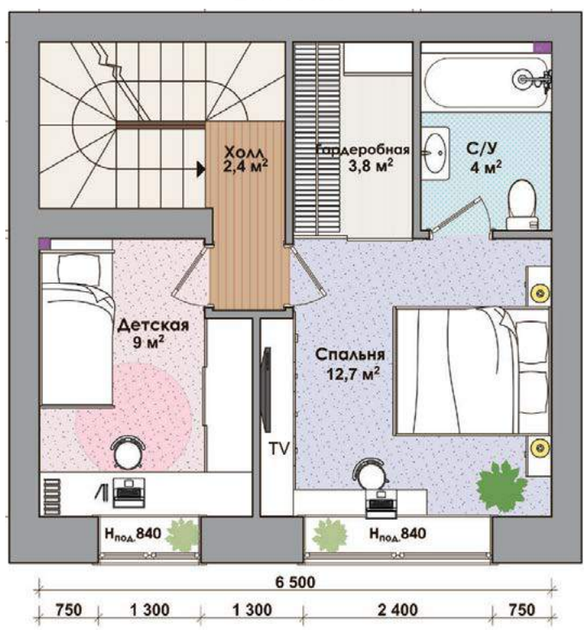
Фото май 2018 года



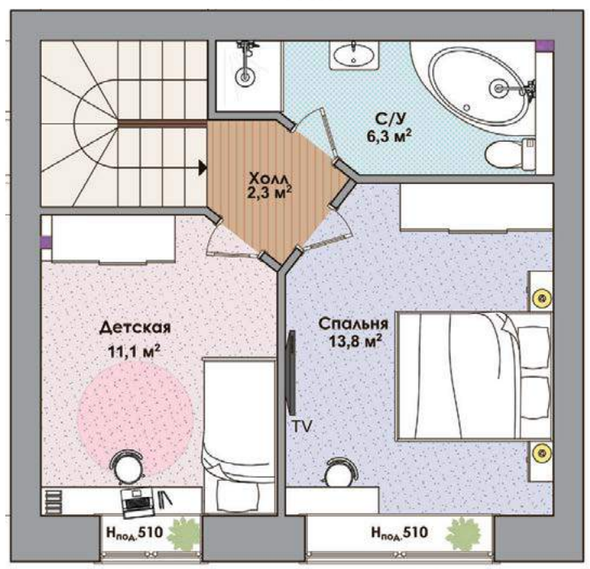
1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА GREEN»

За жилым комплексом «КМ Мегаполис» напротив ТРЦ «Фантастика», ул. д. Новая

СРОК СДАЧИ: IV КВ. 2018 Г.– I КВ. 2019 Г.



СЕКЦИЯ **112 К**

ИНВЕСТИРОВАНИЕ **10% годовых**

СУММА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА – 700 000 РУБ.

УНИКАЛЬНОСТЬ ПОСЕЛКА:

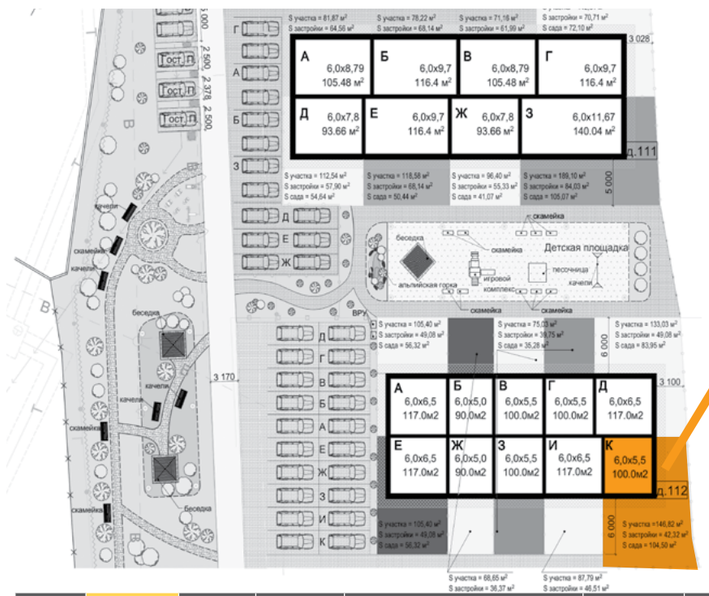
- благоустроенные зоны отдыха для всей семьи,
- эксклюзивные дизайнерские фасады,
- развитая инфраструктура для отдыха и комфортного проживания семьи,
- детские сады, школы, кинотеатр, гипермаркеты в шаговой доступности,
- закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением для безопасности вашей семьи

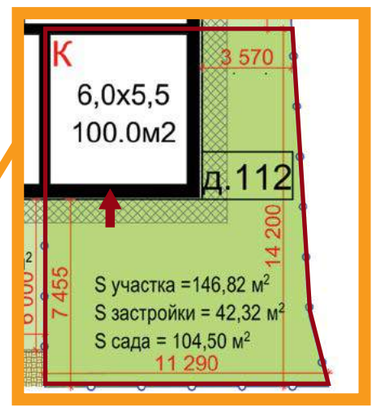
ОПИСАНИЕ ДОМА:

Этажность: 3 этажа

Наличие парковки: 2 парковочных места плюс гостевые парковки

ЦЕНА **7 066 700** РУБЛЕЙ





Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стоимость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за 1 парковку в брусчатке, тыс. руб.	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.*	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собственности
112 К	100	56	5600	106,67х10(акция!)=1066,7	250	150	**7 066,7**	III кв. 2018	IV кв. 2018– I кв. 2019

* ВАША ВЫГОДА 10% ГОДОВЫХ НА ВЛОЖЕННЫЕ ДЕНЬГИ.
ЛИБО СКИДКА НА ЭТУ СУММУ НА ОДНУ ИЗ БУДУЩИХ СЕКЦИЙ ПРОЕКТА.

*ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА

ВТОРОЙ ПРОЕКТ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

ПЛОЩАДЬ **100 М²**

Таунхаус площадью 100 м² достойная альтернатива 3-комнатной квартире. За те же деньги вы получите не только аналогичный метраж, но и земельный участок с парковочными местами. Преимуществом такого метража можно считать свободную планировку, позволяющую сделать на 1-м этаже кухню-гостиную, на 2-ом этаже – родительскую спальню, а на самом верхнем этаже – игровую и детскую.

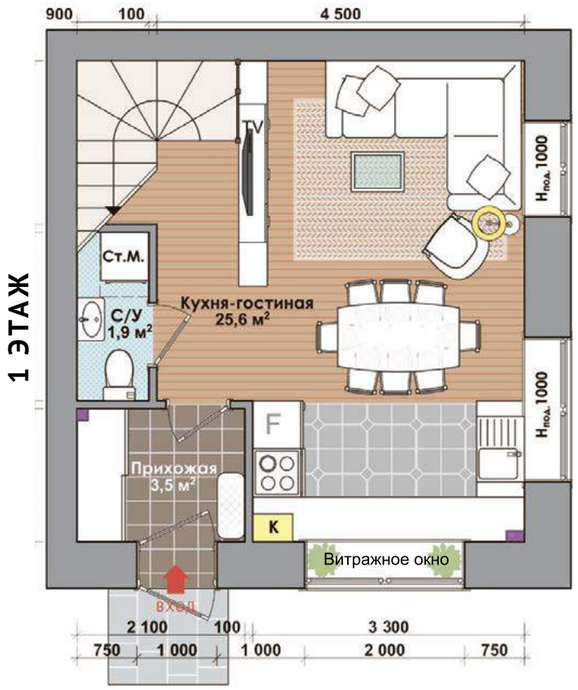


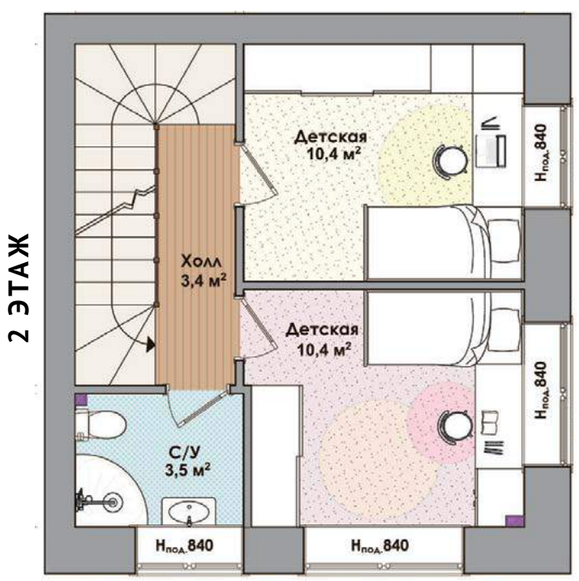
Фото май 2018 года

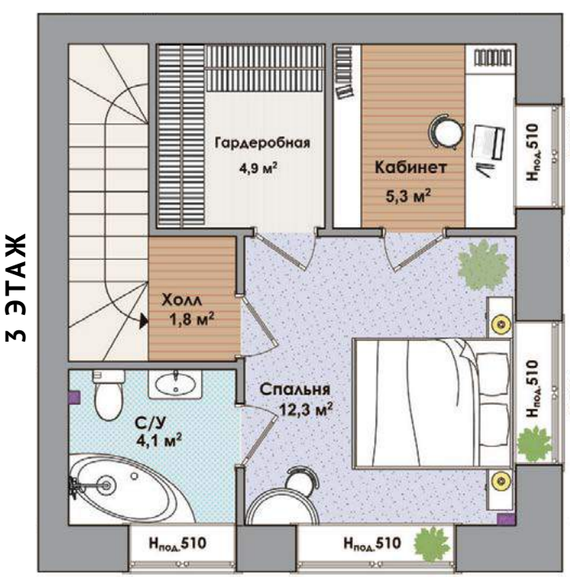


Фото май 2018 года









ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ

г. Н. Новгород «__» _____2018 года

Индивидуальный предприниматель Гурьянов Роман Александрович (ОГРНИП 310525209700011), в дальнейшем именуемый **«ЗАКАЗЧИК-ЗАСТРОЙЩИК»**, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель** _____ (ОГРНИП), именуемый в дальнейшем **«ИНВЕСТОР»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор инвестирования (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Инвестиции — собственные, заемные и/или привлеченные денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, вкладываемые Инвестором с целью получения прибыли. В соответствии с настоящим договором инвестиции являются средствами целевого финансирования (абзац 10 подп. 14 п. 1 ст. 251 Налогового кодекса РФ).
1.2. Инвестиционная деятельность — вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и реализации проекта.
1.3. Проект — необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством РФ и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание организационно-технических мероприятий по созданию инвестиционного объекта с использованием инвестиций в форме проведения работ.
1.4. Результат инвестиционной деятельности — Алладин, создаваемый по адресу: г. Н. Новгород, Верхне-Печерская слобода, д.399, строительство которого будет осуществляться в соответствии с проектом.
1.5. Доля от результата инвестиционной деятельности — Алладин, создаваемый по адресу: г. Н. Новгород, Верхне-Печерская слобода, д.399А, строительство которого будет осуществляться в соответствии с проектом.
1.6. Подрядчики — физические и юридические лица, которые выполняют проектные и строительные работы по договорам строительного подряда, заключаемым с Заказчиком-Застройщиком.
1.6. Работы — весь объем практических работ по строительству результата инвестиционной деятельности, подлежащий выполнению Заказчиком-Застройщиком в соответствии с условиями настоящего договора.
1.7. Земельный участок — участок общей площадью _____ кв. м, кадастровый N ____, находящийся по адресу: г. Н. Новгород, Верхне-Печерская слобода, принадлежащий Заказчику-Застройщику на праве собственности на основании свидетельства №_____ для создания результата инвестиционной деятельности.
1.8. Доля в земельном участке — _____ кв.м., находящийся по адресу: г. Н. Новгород, Верхне-Печерская слобода.
1.8. Проектная документация – генплан, поэтажный план, строительный проект.
1.9. Общая площадь результата инвестиционной деятельности — сумма площадей (полезных, общего пользования, инженерного назначения) всех этажей (в том числе технического, подвального и чердачного), измеряемая по внутренним поверхностям стен и встроенно-пристроенных помещений.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору инвестирования Инвестор передает Заказчику денежные средства в сумме, установленной настоящим договором, для осуществления проекта по созданию результата инвестиционной деятельности на земельном участке.
По завершении инвестиционного проекта, получении Заказчиком-Застройщиком права собственности на результат инвестиционной деятельности с его регистрацией, получении денег от продажи 50% результата инвестиционной деятельности и земельного участка, а также при условии выполнения Инвестором обязательств по внесению инвестиций Заказчик-Застройщик возвращает Инвестору инвестиции в полном объеме и уплачивает Инвестору _____% от суммы инвестиционных средств.
2.2. Инвестиции, полученные от Инвестора, будут направляться на создание результата инвестиционной деятельности, выполнение всех необходимых работ и иных действий, требуемых для осуществления проекта, и контроль за выполнением работ.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

3.1. Размер инвестиций по настоящему договору определен Сторонами в размере _____ рублей.
3.2. Инвестиции направляются Инвестором Заказчику-Застройщику в срок _____. Моментом передачи инвестиционных средств считается момент перечисления инвестиционных средств на банковский счет или в кассу Заказчика-Застройщика.
3.3. Инвестиции, предоставляемые Инвестором для выполнения проекта, рассматриваются Сторонами как средства целевого финансирования, направляемые исключительно на выполнение проекта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Инвестор обязан:
4.1.1. Осуществить финансирование по настоящему договору в полном объеме и в порядке, установленном настоящим договором.
4.1.2. В момент подписания договора получить проектную документацию. Подписанием договора Инвестор подтверждает получение от Заказчика-Застройщика проектной документации.
4.1.3. Выполнить надлежащим образом иные свои обязательства, предусмотренные договором инвестирования.
4.2. Инвестор имеет право:
4.2.1. Осуществлять контроль за соответствием объема и качества выполняемых Подрядчиком работ по созданию результата инвестиционной деятельности.
При осуществлении контроля за ходом выполнения работ Инвестор или его уполномоченное лицо должен перемещаться по строительной площадке в сопровождении уполномоченного представителя Заказчика-Застройщика, строго соблюдая при этом правила техники безопасности.
4.2.2. Проверять в любое время ход и качество работ, соответствие используемых материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность других субъектов инвестиционной деятельности.
4.3. Заказчик-Застройщик обязан:
4.3.1. Используя внесенные Инвестором инвестиции обеспечить осуществление проекта, в том числе:

- обеспечить подготовку строительной площадки;
- организовать производство работ Подрядчиками, обеспечить строительство материалами и оборудованием;
- обеспечить надлежащее выполнение Подрядчиками необходимых строительно-монтажных работ;
- управлять строительством, осуществлять контроль за его ходом в строгом соответствии с проектом и условиями настоящего договора, в соответствии со СНиП, иными правилами производства строительно-монтажных работ;
- произвести оплату работ Подрядчикам и оплату иных необходимых работ и услуг;
- координировать деятельность проектных, строительно-монтажных, специализированных и других организаций.
- Для выполнения проекта Заказчик-Застройщик обязан обеспечить выполнение Подрядчиками следующих видов работ:
    - строительные работы (общестроительные работы ниже «0», общестроительные работы выше «0»);
    - устройство сетей коммуникаций: отопление, водоотведение, электроснабжение;
    - обустройство подъездных путей к объекту, благоустройство территории.

4.3.2. Обеспечить доступ Инвестора на строительную площадку для контроля за соответствием объема и качества выполняемых Подрядчиками работ в сопровождении представителя Заказчика-Застройщика. Своевременно извещать Инвестора о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Заказчика-Застройщика, делающих невозможным надлежащее (качественное и своевременное) выполнение Заказчиком-Застройщиком своих обязательств по настоящему договору.

4.3.3. Обеспечить получение права собственности на результат инвестиционной деятельности / долю от результата инвестиционной деятельности.
4.3.4. После завершения инвестиционного проекта, получении Заказчиком-Застройщиком права собственности на результат инвестиционной деятельности с его регистрацией, получении денег от продажи 50% результата инвестиционной деятельности и земельного участка произвести возврат Инвестору инвестиционных средств и процентов, начисляемых на Инвестиции.
4.3.5. Доля земельного участка, а также после завершения инвестиционного проекта результат инвестиционной деятельности / доля от результата инвестиционной деятельности в размере Инвестиций будет находится в залоге у Инвестора до даты возврата Инвестиций и процентов.
4.3.6. Инвестор вправе отказаться получать от Заказчика-Застройщика возврат Инвестиций и процентов после получения Заказчиком-Застройщиком права собственности на результат инвестиционной деятельности в счет получения результата инвестиционной деятельности / доли от результата инвестиционной деятельности в размере Инвестиций и процентов, а именно получить по акту-приема передачи долю от результата инвестиционной деятельности, находящуюся по адресу: г. Н. Новгород, Верхне-Печерская слобода, д.399А и доплатить _____ рублей в срок до _____.
В ходе передачи результата инвестиционной деятельности / доли от результата инвестиционной деятельности обеспечить устранение по требованию Инвестора недостатков и дефектов, указанных в акте о дефектах.
Передать Инвестору необходимые документы (копии), имеющиеся у Заказчика-Застройщика, для государственной регистрации права собственности на результат инвестиционной деятельности / доли от результата инвестиционной деятельности.
4.3.7. Осуществить контроль за порядком и объемом направления инвестиций Инвестором в соответствии с условиями настоящего договора. Использовать средства, получаемые от Инвестора, по целевому назначению.
4.3.8. Получить право собственности на результат инвестиционной деятельности.
4.3.9. Выполнить иные обязанности, возложенные на него настоящим договором.
4.4. Заказчик-Застройщик вправе:
4.4.1. Требовать от Инвестора исполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору.
4.4.2. Определять в соответствии с настоящим договором и проектом объемы и конкретные направления использования инвестиций.
4.4.3. Привлекать Подрядчиков для выполнения работ.
4.4.4. Обеспечивать контроль за соответствием объема и качества выполняемых работ.

5. СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИНВЕСТОРУ РЕЗУЛЬТАТА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Срок осуществления проекта составит предположительно _____ и будет исчисляться со дня передачи Инвестором Заказчику-Застройщику проекта. В случае необходимости этот срок может быть продлен Сторонами.
Срок окончания строительных работ в соответствии с проектом подтверждается справкой (актом), подписанной Заказчиком-Застройщиком и Подрядчиками.
Фактический срок осуществления проекта будет определяться датой возврата Инвестиций и процентов либо подписания Сторонами акта приема-передачи результата инвестиционной деятельности / доли от результата инвестиционной деятельности с его регистрацией.
5.2. После выполнения проекта и при готовности результата инвестиционной деятельности Заказчик-Застройщик направляет Инвестору соответствующее уведомление. Передача Инвестору результата инвестиционной деятельности / доли от результата инвестиционной деятельности осуществляется по акту приема-передачи. Акт подписывается обеими Сторонами или их уполномоченными представителями и удостоверяет выполнение Сторонами своих обязательств по договору и отсутствие у Сторон взаимных претензий имущественного и неимущественного характера.
5.3. При принятии результата инвестиционной деятельности / доли от результата инвестиционной деятельности Инвестор обязан заявить обо всех недостатках, которые могут быть установлены при обычном способе приемки. Гарантийный срок по настоящему договору составляет 2 года с момента принятия результата инвестиционной деятельности / доли от результата инвестиционной деятельности Инвестором
5.4. При обнаружении недостатков в течение установленного п. 5.3 настоящего договора срока Инвестор имеет право обратиться к Заказчику-Застройщику с требованием об их устранении. Устранение недостатков производится в 30-дневный срок после получения письменного заявление Инвестора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
6.2. В случае нарушения Инвестором сроков внесения инвестиций по настоящему договору Заказчик-Застройщик вправе увеличить срок исполнения своих обязательств соразмерно периоду просрочки выполнения своих обязательств Инвестором.
6.3. Риск последствий повреждения или гибели результата инвестиционной деятельности / доли от результата инвестиционной деятельности переходит от Заказчика-Застройщика к Инвестору при подписании акта приема-передачи результата инвестиционной деятельности по настоящему договору.
6.4. Все споры и разногласия Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке.
6.5. В случае недостижения Сторонами соглашения спор передается на рассмотрение суда в Арбитражный суд Нижегородской области.
6.6. Заказчик-Застройщик несет ответственность за несоответствия объекта проектной документации, строительным нормам и правилам, в том числе выявленные после, в период гарантийного срока.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего договора, а также договоров с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, погодных условий, а именно дожди и температура воздуха от -10 градусов Цельсия и ниже, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности. Основанием подтверждения погодных условий является справка ФГБУ Верхне-Волжское УГМС.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
9.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.
9.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.
9.4. Ссылки на слово или термин в Договоре в единственном числе включают в себя ссылки на это слово или термин во множественном числе. Ссылки на слово или термин во множественном числе включают в себя ссылки на это слово или термин в единственном числе. Данное правило применимо, если из текста Договора не вытекает иное.
9.5. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.
9.6. Для целей удобства в Договоре под Сторонами также понимаются

их уполномоченные лица, а также их возможные правопреемники.
9.7. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:
9.7.1. Для ЗАКАЗИКА-ЗАСТРОЙЩИКА: 603093, г. Н. Новгород, ул. Родионова, д. 23В.
9.7.2. Для ИНВЕСТОРА: _____
_____. Уведомление о получении прав собственности на результат инвестиционной деятельности допускает направлять по электронной почте Инвестора, по следующему адресу:_____.
9.8. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.
9.9. В случае изменения адресов, указанных в п. 9.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, в противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.
9.10. Стороны договорились, что споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области.
10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК-ИНВЕСТОР:

Индивидуальный предприниматель
Гурьянов Р.А.
Адрес: 603093, г. Н. Новгород, ул. Родионова, д.23В
р/счет №
Банк: ... г. Н. Новгород,
корр. счет № ...,
БИК ...

ИНВЕСТОР:

_____ _____

_____ _____

ИНФОРМАЦИЯ ИНВЕСТОРАМ

Согласно п. 3 ст. 1 Федерального закона 214ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...» «Действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, связанные с инвестиционной деятельностью по строительству (созданию) объектов недвижимости (в том числе многоквартирных домов) и не основанные на договоре участия в долевом строительстве. Указанные отношения регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности», поэтому, ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ИНВЕСТОРОВ (ИП, ООО) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ С НАМИ ДОГОВОРОВ ИНВЕСТИРОВАНИЯ НА ОЧЕНЬ ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ.

ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ НА 25 МАЯ 2018 Г.

Объект	Дом, м²	Цена за м²	Стои-мость дома, тыс. руб.	Доплата за свободную землю перед домом (с забором и калиткой), м² х 20 тыс.руб.	Доплата за бок. секцию тыс. руб.	Доплата за благ-во 1 парк. места, тыс. руб.	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОМА, тыс. руб.*	Срок сдачи жильцам для ремонта	Срок передачи собствен ности	СТРАНИЦА
«АЛАДДИН ЭЛИТ»										
141 Б	90	55,1	4959	22,79х20=455,8	0	150	**5564,8**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	6
141 В	90	55,2	4968	22,14х20=442,8	0	150	**5560,8**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	8
141 Е	90	57,2	5148	19,1х20=382	0	150	**5680**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	14
141 Г	90	51,3	4617	33,9х20=678	225	150	**5670**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	10
141 И	90	57	5130	57,19х10(акция!)=571,9	225	150	**6076,9**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	16
141 А	90	55,7	5013	93,74х10(акция!)=937,4	225	150	**6325,4**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	4
141 Д	90	57,1	5139	110,29х10(акция!)=1102,9	225	150	**6616,9**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	12
«ФАНТАСТИКА GREEN»										
112 Ж	90	54,3	4887	32,09х20=641,8	0	150	**5 678,8**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	42
112 В	100	54,7	5470	23,63х20=472,6	0	150	**6 092,6**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	34
112 Г	100	54,7	5470	23,63х20=472,6	0	150	**6 092,6**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	36
112 З	100	53,4	5340	35,07х20=701,4	0	150	**6 191,4**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	44
111 Ж	93,66	60,1	5628,97	29,92х20=598,4	0	150	**6 377,37**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	30
111 В	105,48	59,9	6318,25	АКЦИЯ! ПОДАРОК!	0	150	**6 468,25**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	22
111 А	105,48	58,6	6181,13	АКЦИЯ! ПОДАРОК!	264	150	**6 594,83**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	18
111 Д	93,66	58,5	5479,11	54,64х15(акция!)=819,6	234	150	**6 682,86**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	26
112 А	117	46,5	5440,5	45,41х20=908,2	293	150	**6 791,2**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	32
111 Б	116,4	57,4	6681,36	АКЦИЯ! ПОДАРОК!	0	150	**6 831,36**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	20
112 И	117	50,6	5920,2	41,04х20=820,8	0	150	**6 891**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	46
112 К	100	56	5600	106,67х10(акция!)=1066,7	250	150	**7 066,7**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	48
112 Е	117	50	5850	62,56х15(акция!)=938,4	293	150	**7 230,9**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	40
112 Д	117	50	5850	63,55х15(акция!)=953,25	293	150	**7 245,75**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	38
111 Г	116,4	58,3	6786,12	72,1х10(акция!)=721	0	150	**7 657,12**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	24
111 Е	116,4	56	6518,4	49,24х15(акция!)=738,6	291	150	**7 698**	III кв. 2018	IV кв. 2018 – I кв. 2019	28

3 этажа 2 этажа



МЫ ЗАРЕКОМЕНДОВАЛИ СЕБЯ КАК ЛИДЕРЫ В СФЕРЕ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ЕВРО ДОМ

ОФИС КОМПАНИИ «ЕВРОДОМ»,
Ул. Родионова, 23 В

410-05-14