



# ГОТОВЫЕ ДОМА И ТАУНХАУСЫ

ВБЛИЗИ УЛИЦ БЕКЕТОВА,  
РОДИОНОВА И КАЗАНСКОЕ ШОССЕ

410-06-18

[EVRODOMN.N.RU](http://EVRODOMN.N.RU)

**АКЦИЯ!**

ОТДЕЛКА

**WHITE  
BOX**



## ПОЧЕМУ ТАУНХАУС ЛУЧШЕ, ЧЕМ КВАРТИРА

- ★ Свой земельный участок. Выход из спальни на свой земельный участок (у домов с двумя садами)
- ★ Парковка у дома
- ★ Вы можете увеличить количество спален и метраж (у родителей будет отдельная однокомнатная квартира на этаже)
- ★ Панорамное окно с выходом на террасу. в три раза больше окон, чем в квартире. окно в ванной комнате родителей
- ★ Максимально комфортная удаленная работа и учеба (вы всегда можете выйти погулять на участке около своего дома)
- ★ Возможность сделать шикарный потолок высотой до 4,5 м с окном в спальней комнате
- ★ Ипотека под 2,7% с лимитом 6 млн рублей
- ★ Меньше соседей
- ★ Современный поселок по системе он-инклюзив
- ★ Коммунальные платежи в два раза ниже
- ★ Управляющая компания (не ТСЖ). Все службы 24/7
- ★ Дом из дорогих материалов с «золотыми» фундаментами
- ★ Пять детских площадок + горка
- ★ Удобное расположение поселка
- ★ Детский сад прямо в поселке
- ★ Свой магазин, салон красоты
- ★ Спортивные секции для детей и взрослых по футболу, волейболу и баскетболу (на территории поселка)
- ★ Дом для пяти поколений вашей семьи (дом простоят до 350 лет)
- ★ Ваш ребенок будет учиться в новой школе с инновационной образовательной концепцией — Школе 800 (школа800.рф)



# ГОТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ В НАЛИЧИИ НА ОКТЯБРЬ 2021 ГОДА



за «Лентой»  
на ул. Родионова

## КП «ЁЛКИ»

**В ПРОДАЖЕ: ЧЕТЫРЕ  
СЕКЦИИ ДУПЛЕКСОВ И ОДИН  
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДОМ**

ПЛОЩАДЬ ДОМА, кв. м	№ уч.	Характеристики дома
72	48	Дуплекс, 3 этажа, 4 спальни. <b>НАИЛУЧШЕЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!</b> Отделка White Box
90	42	Дуплекс, 3 этажа, 4 спальни. <b>БОЛЬШОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.</b> Отделка White Box
90	45	Дуплекс, 3 этажа, 4 спальни. Предчистовой ремонт <b>В ПОДАРОК!</b>
120	46	Дуплекс с ЦОКОЛЕМ, 3 этажа, 4 спальни. <b>ДВЕ ПАРКОВКИ.</b> Отделка White Box
228	38	Индивидуальный дом, 3 этажа + цоколь, 4 спальни, окно в ванной. Участок 300 м <sup>2</sup>



## КП «ЁЛКИ»

за «Лентой» на ул. Родионова

- свой готовый парк для семейного отдыха
- зона уличных фитнес тренажеров для взрослых
- футбольная коробка с видом на Волгу
- зеленая прогулочная зона с видом на Волгу
- теннисный стол, детский батут, уютная беседка
- площадка для игры Бочке
- 27 гостевых парковок на 41 семью

- зеленая территория, ландшафтный дизайн с автоматическим поливом, все дороги и тротуары из брусчатки
- вывоз мусора, уборка снега с парковок, стрижка газонов внутри ваших участков;
- закрытая территория;
- охрана 24 часа в сутки, 10 камер видеонаблюдения;
- управляющая компания для организации досуга жителей поселка: праздники и тд.

**В НЕСКОЛЬКИХ МЕТРАХ  
ОТ ПОСЕЛКА:**

- гимназия школы №102 (с углубленным изучением математики, истории), детский сад №5 и детский сад «Солнышко»
- ТЦ «Фантастика», супермаркеты и магазины, «Лента», клиника «Тонус», «Физкульт», кинотеатр



Верхние  
Пещеры

## КП «БАДЕН-БАДЕН»

**В ПРОДАЖЕ:  
ПЯТЬ СЕКЦИЙ  
ТАУНХАУСОВ**

ПЛОЩАДЬ ДОМА, кв. м	№ дома	Участок, кв. м	Характеристики дома
72	28 Г	110	Угловая секция, 3 этажа. <b>Отделка White Box</b>
72	28 Е	110	Внутренняя секция, 3 этажа. <b>Отделка White Box</b> <b>Два сквозных окна на 3 этаже с видом на Волгу</b>
72	28 Б	110	Внутренняя секция, 3 этажа. <b>Отделка White Box</b>
109	19 Б	159	Внутренняя секция, 2 этажа. <b>Отделка White Box</b>
109	19 В	159	Внутренняя секция, 2 этажа. <b>Отделка White Box</b>
109	19 А	278	Угловая секция, 2 этажа. <b>Отделка White Box</b>



ул. Бекетова

## КП «ПРАГА»

**В ПРОДАЖЕ:  
ТРИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМА**

ПЛОЩАДЬ ДОМА, кв. м	№ уч.	УЧАСТОК, кв. м	Характеристики дома
207	20	462	Индивидуальный дом, 3 этажа, 4 спальни
207	21	528	Индивидуальный дом, 3 этажа, 4 спальни (+ сухое тех.подполье высотой 90 см, доплата 250 тыс. руб.)
207	22	494	Индивидуальный дом, 3 этажа, 4 спальни



490 м ДО БЛИЖАЙШЕЙ ОСТАНОВКИ  
ОБЩЕСТВ. ТРАНСПОРТА  
«УЛ. РОДИОНОВА»

150 м ДО ОТКОСА РЕКИ

5 мин. ДО ЦЕНТРА

ДОМА СДАНЫ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX

228 М<sup>2</sup>

Метраж

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДОМ (УЧ. №38)

- 3 этажа + цоколь
- 4 спальни
- Окно в ванной
- Участок 300 м<sup>2</sup>
- Коммунальные платежи в месяц 7900 ₺

Дом, метражом 228м<sup>2</sup> станет хорошим решением для большой семьи, которая не хочет отказывать себе ни в чем. Здесь любая хозяйка сможет осуществить свою мечту о просторной кухне-гостиной с витражными окнами и выходом в сад — идеальное место для встречи гостей или вечерних посиделок всей семьей. В доме с удобством расположатся взрослые и дети всех возрастов, выбрав для себя подходящую спальню на 2–3 этаже. При желании здесь также можно организовать пространство для игровой комнаты или фитнес-зала. Любая глава семейства оценит в планировке подвальный этаж, где можно с удобством разместить сауну, винный погреб или свою мастерскую. А просторный участок возле дом сможет осуществить мечту личной уютной зоны отдыха в черте города.



Вариант дизайна земельного участка



90 М<sup>2</sup>

Метраж

# ДУПЛЕКС (УЧ. №42)

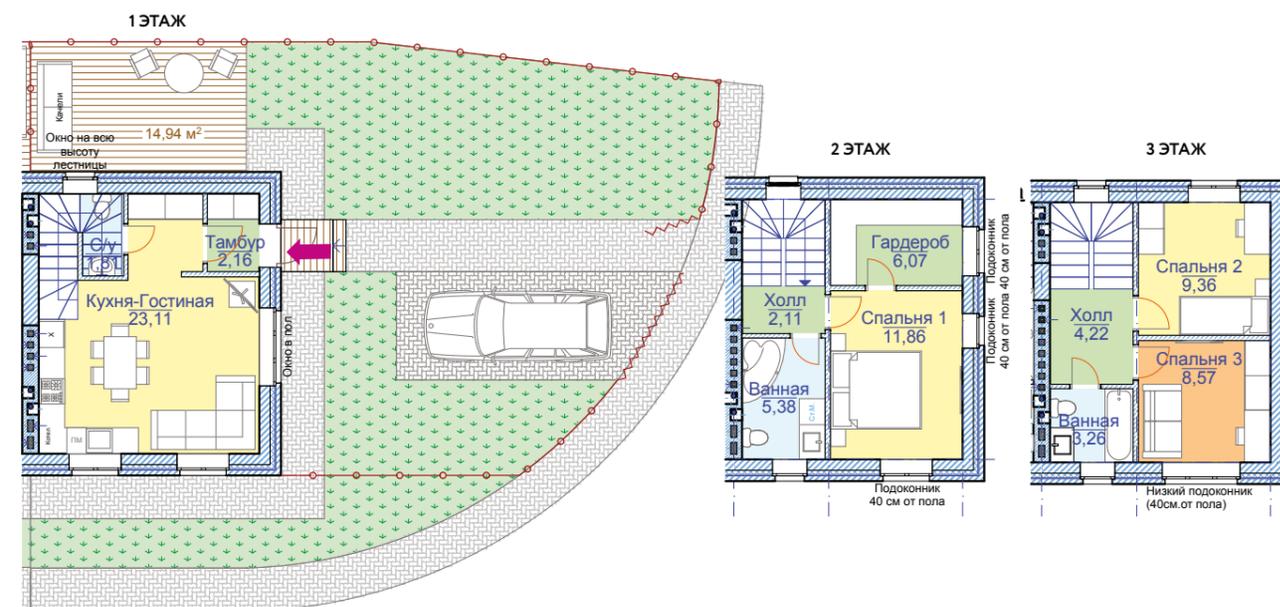
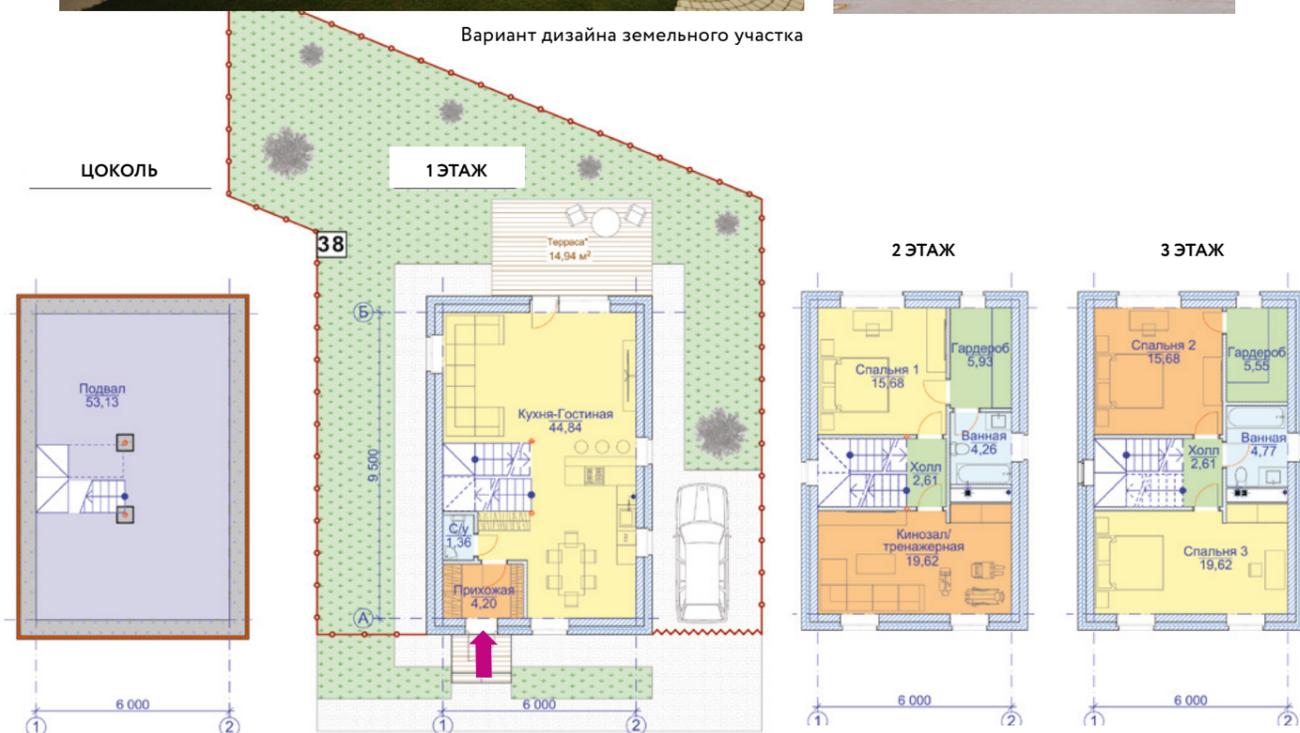
- 3 этажа
- 4 спальни
- Окно в ванной
- Участок 300 м<sup>2</sup>
- Ком. платежи в месяц 7900 ₺

Планировка этого дома хороша для тех, кто ценит свободу и личное пространство. Здесь прекрасно разместится семья с детьми, зонировав при этом этажи таким образом, что у детей и родителей будут свои личные зоны. Санузел на каждом этаже позволит это сделать без проблем, а большой земельный участок может служить местом стоянки авто или отличной зоной отдыха.

В продаже имеется еще один дом этого метража с другой планировкой, уточняйте у своего менеджера.



Вариант дизайна земельного участка





**2,7%**

СТАВКА ПО ИПОТЕКЕ  
С ЛИМИТОМ 6 МЛН РУБ.



## КП «БАДЕН-БАДЕН»

Верхние Печеры

- собственный детский сад;
- тематически детские площадки для детей всех возрастов;
- веревочный город, скейт-площадка;
- зона уличных фитнес тренажеров для взрослых;
- футбольное поле с тренером (тренер в штате поселка). На поле игры по расписанию для детей и взрослых: футбол, волейбол, баскетбол и большой теннис;
- площадка для выгула и дрессировки собак;
- свой консьерж-сервис;
- служба по решению бытовых проблем;
- вывоз мусор, уборка снега с парковок, стрижка газонов, ландшафтный дизайн;
- закрытая благоустроенная территория;
- охрана 24 часа в сутки, 30 камер видеонаблюдения;
- управляющая компания для организации досуга жителей поселка: праздники и т.д.

### РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛКА:

- гимназия школы №102 (с углубленным изучением математики, истории), детский сад №5 и детский сад «Солнышко»
- ТЦ «Фантастика», супермаркеты и магазины, «Лента», клиника «Тонус», «Физкульт», кинотеатр



**72 М<sup>2</sup>**

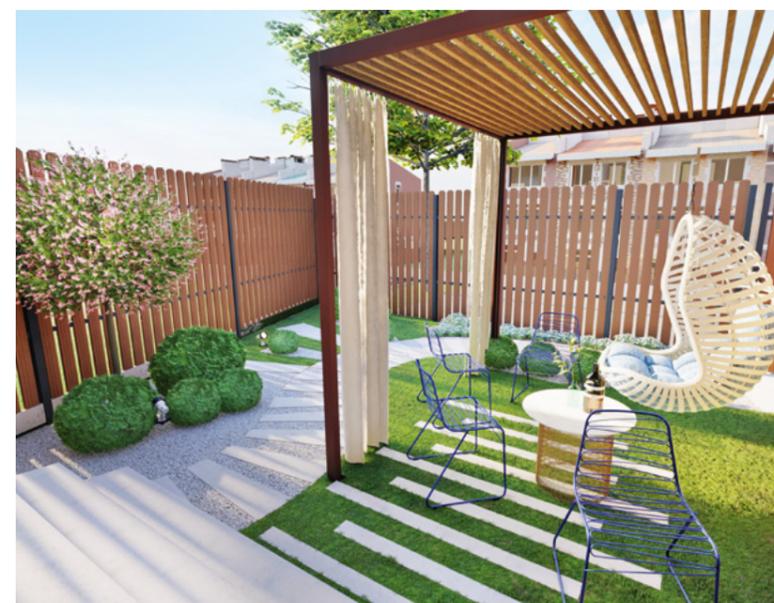
Метраж

## ТАУНХАУС (№28 Г)

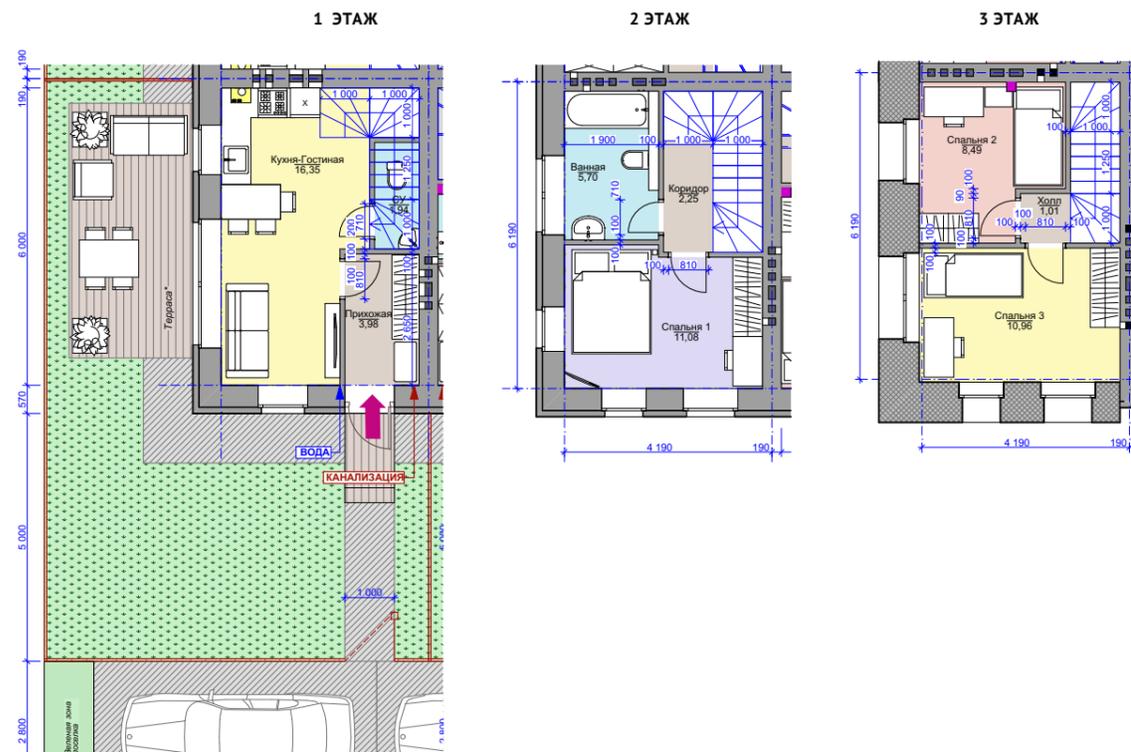
- 3 этажа
- 3 спальни
- Угловая секция
- Участок 110 м<sup>2</sup>
- Коммунальные платежи в месяц 4 100 ₺

Планировка этого дома — топ продаж, включает полноценные отдельные комнаты для всех членов семьи. Семейный санузел оснащён всем необходимым. В связи с тем, что секция угловая, вы можете построить террасу с угла дома и получить дополнительный участок для небольшого огорода, клумбы или детской зоны. Дом продаётся с ремонтом «под ключ». Лучший вариант для тех, кому нужен быстрый переезд.

В продаже имеются еще 2 дома этого метража с другими планировками, уточняйте у своего менеджера.



Вариант дизайна земельного участка



**109 М<sup>2</sup>**

Метраж

# ТАУНХАУС (№19 А)

- 2 этажа
- 4 спальни
- Угловая секция
- Участок 278 м<sup>2</sup>
- Коммунальные платежи в месяц 4 100 ₪

Одна из самых популярных планировок наших проектов 2012–2014 годов, по многочисленным просьбам теперь реализована и в КП «Баден-Баден». Дом в двух этажах, с 4-мя спальнями, при этом одна из них расположена на 1 этаже и прекрасно подойдет в качестве спальни для пожилых родителей, гостиной или кабинета для работы на дому. Парковочные места у данной секции спереди дома, а увеличенный сад сзади дома с выходом из кухни-гостиной. Под крышей здесь можно сделать чердачное помещение для вещей длительного хранения за счет высоких потолков в коньке.

В продаже имеется еще один дом этого метража с другой планировкой, уточняйте у своего менеджера.



Вариант дизайна земельного участка



# ПРАГА

## КП «ПРАГА»

Современные таунхаусы на улице Бекетова

- собственный детский сад
- тематически детские площадки для детей всех возрастов
- свой магазин на территории поселка
- свой салон красоты
- 392 парковки на 147 семей
- зона уличных фитнес тренажеров для взрослых
- футбольное поле с тренером (тренер в штате поселка). На поле игры по расписанию для детей и взрослых: футбол, волейбол, баскетбол и большой теннис

- площадка для выгула и дрессировки собак
- зеленая территория (38 крупных деревьев)
- 6 зон с альпийскими горками из роз
- вывоз мусора, уборка снега с парковок, стрижка газонов, ландшафтный дизайн;
- закрытая благоустроенная территория;
- охрана 24 часа в сутки, 30 камер видеонаблюдения;
- управляющая компания для организации досуга жителей поселка: праздники и т.д.

- РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛКА:**
- Удачное расположение на ул. Уссурийская (ориентир ул. Бекетова) в 5 МИНУТАХ ОТ ЦЕНТРА!
  - Рядом гимназия № 53 с углубленным изучением французского языка, школы №122, 173 (с углубленным изучением отдельных предметов), детский сад №392 и Университет «Лобачевского»
  - ТЦ «Жар-птица», супермаркеты и магазины, «Metro Cash&Carry», Клиника «Садко», Дворец спорта «Нагорный», парк «Швейцария» и «Щелковский хутор», аквапарк.



207 М<sup>2</sup>

Метраж

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДОМ (УЧ. №21, 22)

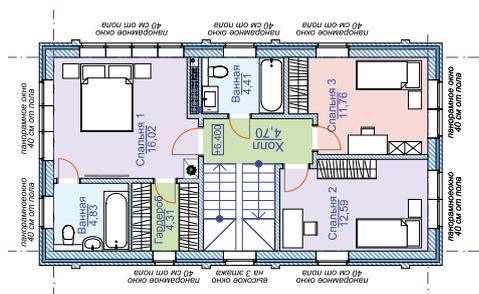
- 3 этажа
- 4 спальни
- Окно в ванной
- Участок 528 м<sup>2</sup>
- Ком. платежи в месяц 7900 ₺

Прекрасный вариант для тех, кто мечтает о доме в центре города по доступной цене. Удобнейшее расположение посёлка дополняет удачная планировка, в которой предусмотрено все, что нужно для большой семьи. 4 спальни (одна из них гостевая или удобный кабинет), 4 санузла, большая гостиная для приема гостей, тёплый гараж. А на участке можно реализовать любую идею для сада или зоны отдыха. В продаже всего 2 дома.

**АКЦИЯ!**  
СКИДКА 4 МЛН ₺  
ОТ ЦЕНЫ ПРАЙСА



3 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ

