



ЛУЧШЕ ЧЕМ
КВАРТИРА!



ЕВРОДОМ

Крупнейший застройщик и собственник малоэтажных
строительных комплексов в Нижнем Новгороде

Укрепляем традиционные
ценности российских семей,
строя ультрасовременное
комфортное жилье

О КОМПАНИИ

МЫ НЕ РАЗ
СТАНОВИЛИСЬ
ПОБЕДИТЕЛЯМИ
КОНКУРСА «ЛУЧШИЙ
ЗАСТРОЙЩИК ГОДА».
НО САМОЕ ВАЖНОЕ
ДЛЯ НАС ТО, ЧТО
ПРАКТИЧЕСКИ
КАЖДЫЙ, КТО ВИДЕЛ
НАШИ ДОМА, ХОТЕЛ
БЫ ЖИТЬ В ОДНОМ
ИЗ НИХ.

ПОТОМУ ЧТО МЫ
ПРИБЛИЖАЕМ
МЕЧТУ –
О ДОМАШНЕМ
УЮТЕ, КОМФОРТЕ
И СЕМЕЙНОМ ОЧАГЕ.

А ПО УРОВНЮ
КАЧЕСТВА И СЕРВИСА
МЫ ВОПЛОЩАЕМ ЕЕ НА
ВСЕ 100 ПРОЦЕНТОВ
В НАШИХ ДОМАХ!



**АЛЕНА
ХАРИТОНОВА,**

ПРЕЗИДЕНТ КОМПАНИИ
«ЕВРОДОМ»

Тел. +7-910-791-88-00,
e-mai: 79202501298@mail.ru



**КОМПАНИЯ
«ЕВРОДОМ»
СУЩЕСТВУЕТ
С 2012 ГОДА.**

**В НАСТОЯЩИЙ
МОМЕНТ
В КОТТЕДЖНЫХ
ПОСЕЛКАХ
КОМПАНИИ
ПРОЖИВАЕТ
БОЛЕЕ 700 СЕМЕЙ.**

**«ЕВРОДОМ» – КРУПНЕЙШИЙ
ЗАСТРОЙЩИК НИЖНЕГО
НОВГОРОДА В МАЛОЭТАЖНОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ.**

Основная задача, которую перед собой ставит компания — подарить женщине, хранительнице домашнего очага и матери, свободное время, сделать ее счастливой!

Мы уверены, что если женщина будет счастлива, то она и свою семью сможет сделать счастливой!

Для достижения этой цели каждый проект компании продумывается до мелочей.

Так, абсолютно все объекты расположены внутри развитой городской инфраструктуры — в престижных районах Нижнего Новгорода (Нижегородский, Советский).

В 5–10 минутах ходьбы от каждого нашего дома находятся:

- автобусные остановки;
- детские сады;
- секции для детей и подростков;
- школы;
- многочисленные тематические детские площадки;
- государственные вузы;
- баскетбольные и футбольные коробки летом и каток зимой;
- фитнес-клубы;
- спа-салоны;
- семейные кафе и магазины;
- ТРЦ «Фантастика», «Индиго life»;
- уличные спортивные тренажеры;
- зоны с беседками для отдыха и барбекю.

Все проекты компании «Евродом» — таунхаусы, индивидуальные дома и дуплексы сочетают в себе доступность городской инфраструктуры и комфорт

загородной жизни. С одной стороны — безграничная свобода передвижения на работу, спорт, парк, кино; с другой стороны — экологичность, безопасность и комфорт.

Мы знаем, как решить любую задачу. Мы ценим индивидуальность в людях, поэтому умеем найти подход к каждому клиенту.

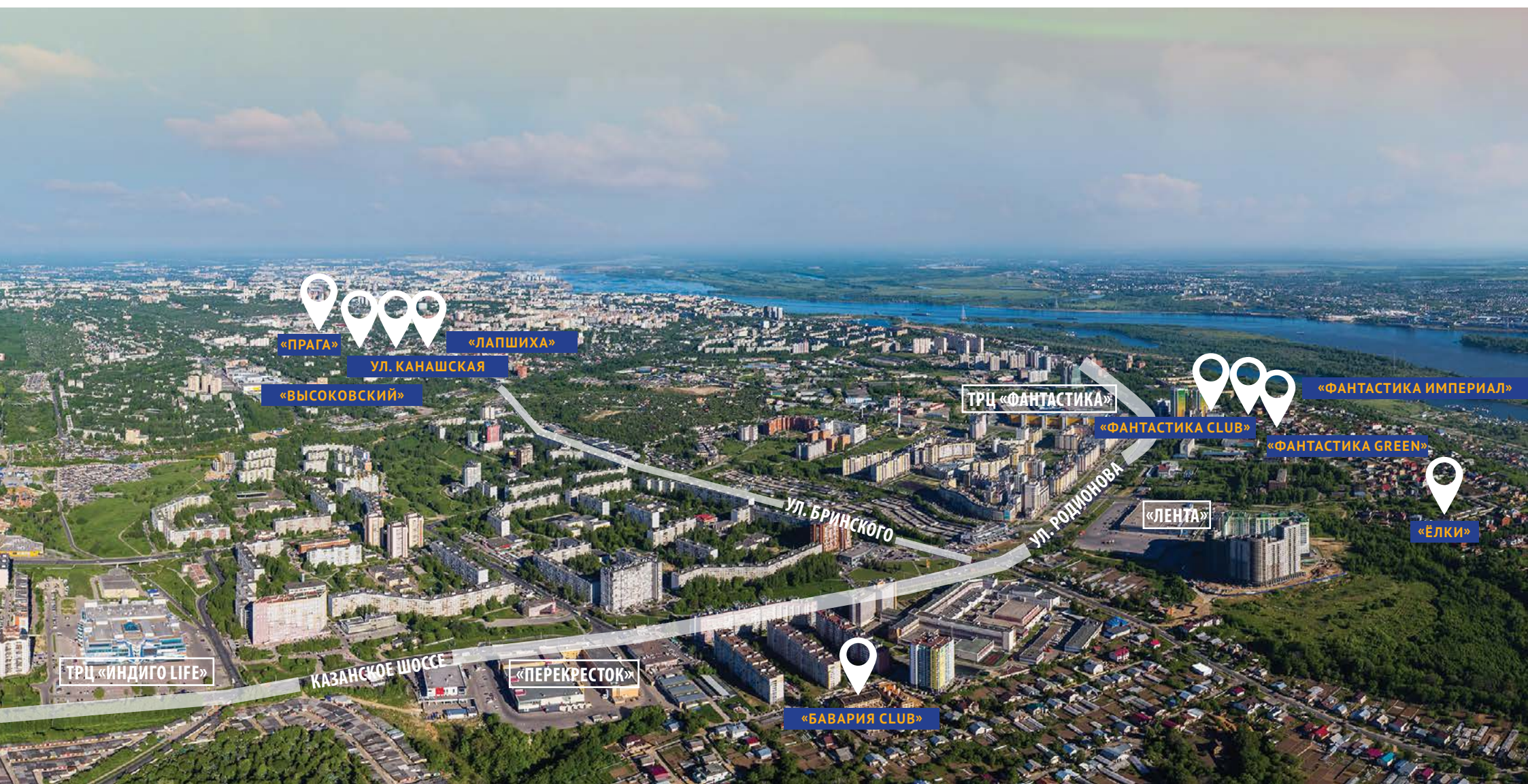
Мы поможем оформить ипотеку, даем беспроцентную рассрочку, продадим квартиру клиента в зачет покупки дома, сделаем предчистовой ремонт за два месяца по доступной цене и даже поможем перевезти вещи в новый дом.

Мы стремимся быть сегодня лучше, чем вчера. Повышая уровень жизни нижегородских семей, делаем весомый вклад в развитие и процветание Нижнего Новгорода!

НАШИ ПРОЕКТЫ



16 ПОСЕЛКОВ В НИЖЕМ НОВГОРОДЕ

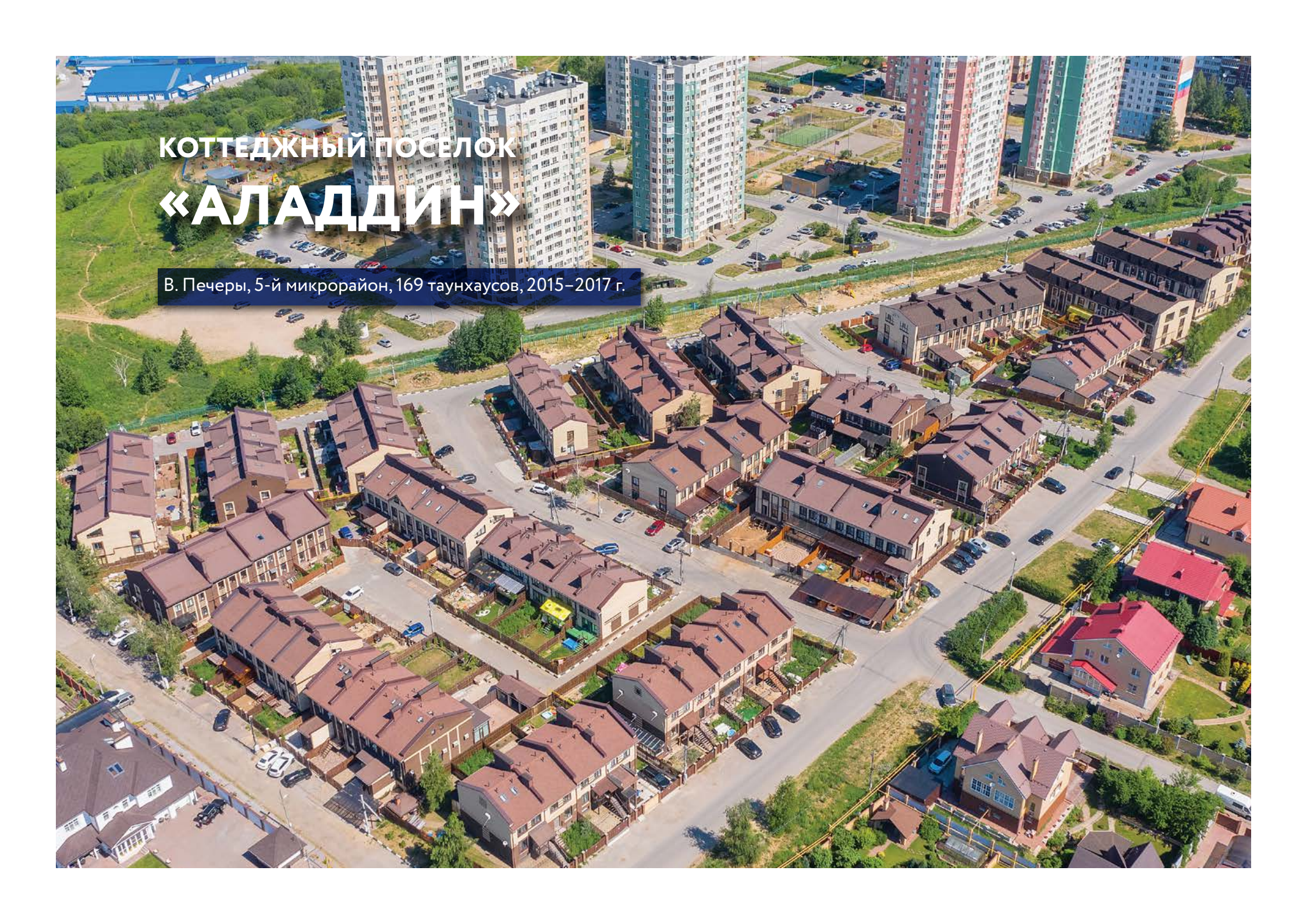


КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «ДОЛИНА»

В. Печеры, 5-й микрорайон, 175 таунхаусов, 2013–2014 г.





An aerial photograph showing a residential development. In the background, several tall, modern apartment buildings with colorful facades (blue, green, red) stand. In the foreground, a row of two-story cottages with brown roofs and light-colored walls is arranged in a grid-like pattern. The area is surrounded by greenery, parking lots, and roads.

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК «АЛАДДИН»

В. Печеры, 5-й микрорайон, 169 таунхаусов, 2015–2017 г.

An aerial photograph of a residential complex. In the center, there is a row of four houses with different colored roofs: green, red, dark grey, and red. The houses have multiple windows and some have arched entrances. To the right of the houses is a large, paved area with a striped pattern, possibly a parking lot or a playground. In the foreground, there is a sandy area with a small playground structure. The background shows other residential buildings and a street with cars.

КЛУБНЫЕ ДОМА

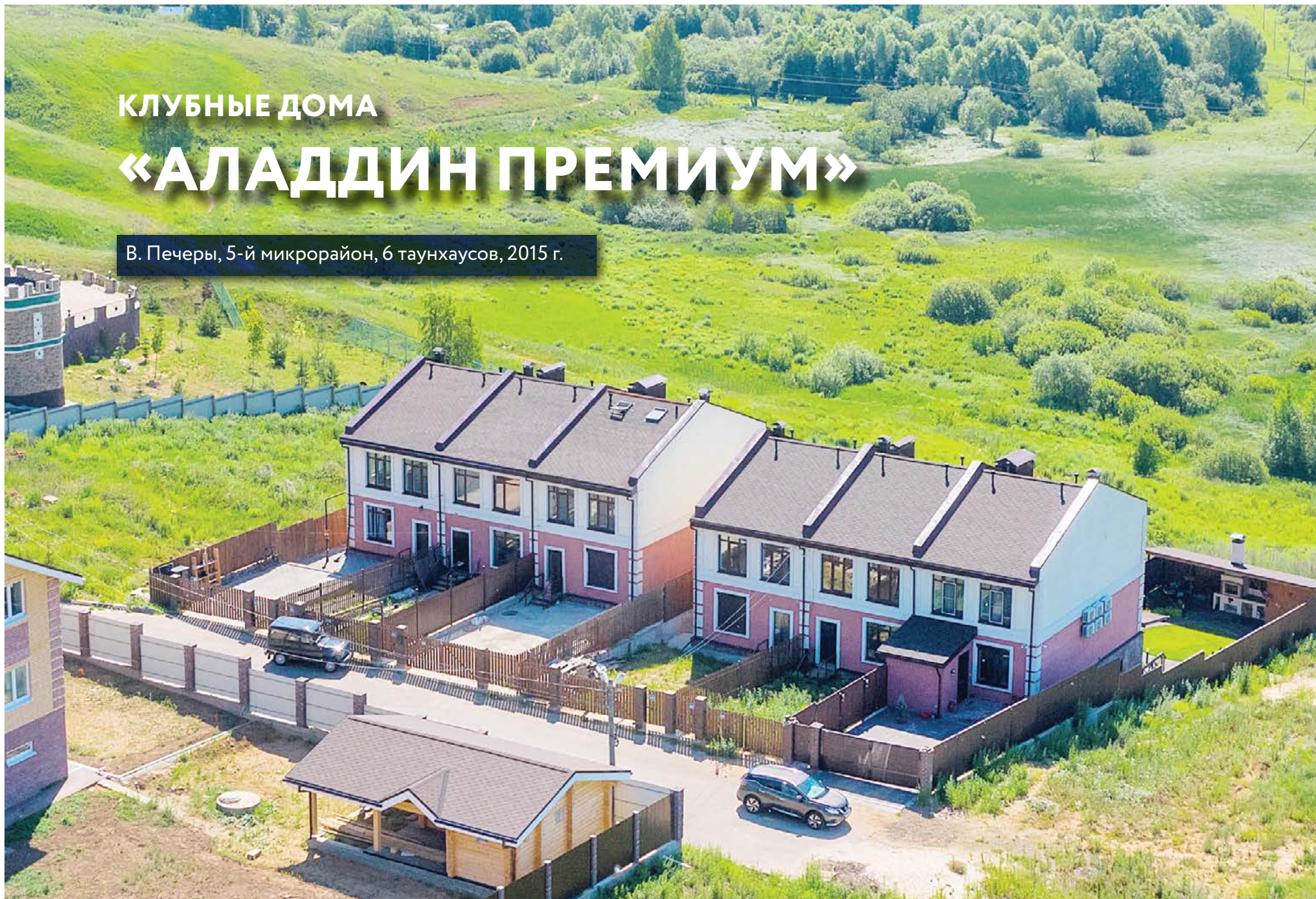
«АЛАДДИН ЭЛИТ»

В. Печеры, 5-й микрорайон, 8 таунхаусов, 2018 г.

КЛУБНЫЕ ДОМА

«АЛАДДИН ПРЕМИУМ»

В. Печеры, 5-й микрорайон, 6 таунхаусов, 2015 г.



КЛУБНЫЙ КОМПЛЕКС
«ВЫСОКОВСКИЙ»

ул. Агрономическая, вблизи ул. Ванеева, 20 таунхаусов, 2015 г.

КЛУБНЫЕ ДОМА

«БАВАРИЯ CLUB»

ул. Слобода Подновье, вблизи Казанского шоссе, 20 таунхаусов, 2016–2017 г.



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК

«ДОЛИНА СЛУВ»

В. Печеры, 5-й микрорайон, 11 таунхаусов, 2017 г.



КЛУБНЫЕ ДОМА

«СЛОБОДА»

В. Печеры, 5-й микрорайон, 20 таунхаусов, 2018 г.





КЛУБНЫЕ ДОМА

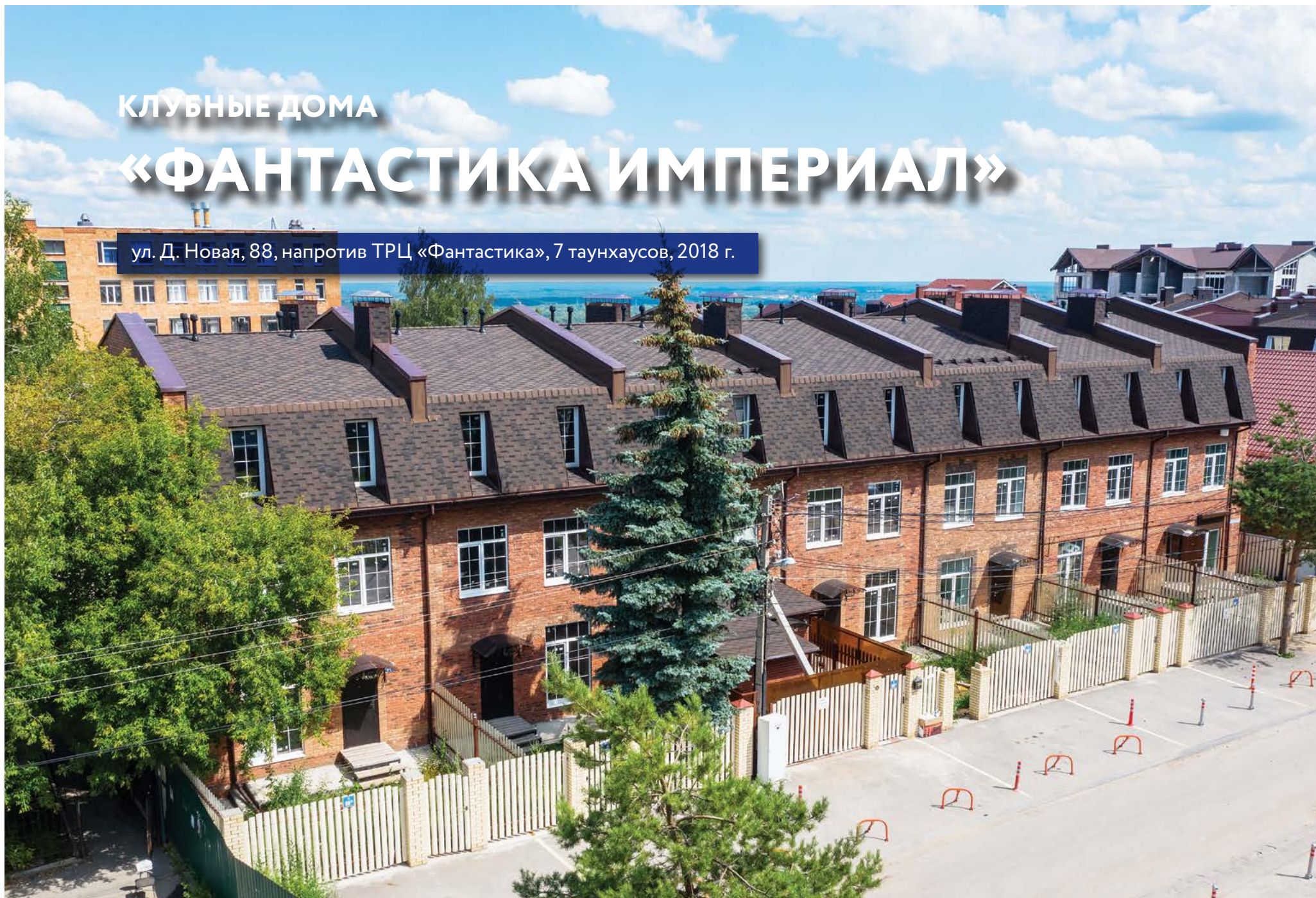
«ФАНТАСТИКА CLUB»

ул. Д. Новая, 92, напротив ТРЦ «Фантастика», 14 таунхаусов, 2018 г.

КЛУБНЫЕ ДОМА

«ФАНТАСТИКА ИМПЕРИАЛ»

ул. Д. Новая, 88, напротив ТРЦ «Фантастика», 7 таунхаусов, 2018 г.





КЛУБНЫЕ ДОМА
«ФАНТАСТИКА GREEN»

ул. Д. Новая, 111-112, напротив ТРЦ «Фантастика», 18 таунхаусов, 2019 г.



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
«ЁЛКИ»

ул. Д. Новая, за супермаркетом «Лента» на ул. Родионова,
25 индивидуальных домов, 16 duplexов, 2019–2020 г.



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК
«БАДЕН-БАДЕН»

ул. Европейская, вблизи Казанского шоссе, 368 таунхаусов, 2020–2023 г.



Мы работаем для того,
чтобы вы чаще говорили:

«Как же
хорошо!»»

1 Въезд со стороны Казанского шоссе, детская площадка со сценой для праздников.

2 Детский сад — прогулочные зоны.

3 Здание детского сада.

4 Домашнее кафе, магазин, салон красоты.

5 Смотровая площадка.

6 Детская площадка с канатной дорогой, горкой и полосой препятствий.

7 Площадка для выгула собак.

8 Детская площадка для занятий на скейтбордах и велосипедах.

9 Детская площадка — веревочный город.

10 Футбольное поле с бесплатными занятиями (по расписанию) по футболу, волейболу, хоккею, легкой атлетике для детей и взрослых.

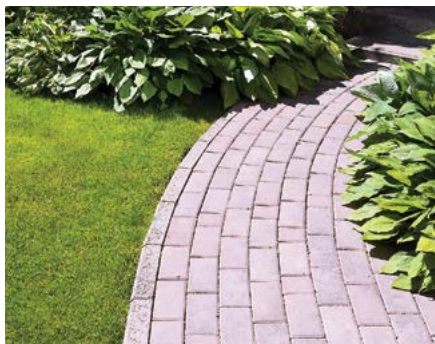
11 Площадка уличных фитнес-тренажеров для взрослых

... Маршрут бесплатных микроавтобусов до ближайших школ, детских садов, остановок.

A Остановки микроавтобусов.



ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



-  **ВОДА**
-  **ЭЛЕКТРИЧЕСТВО**
-  **ГАЗ**
-  **ЦЕНТРАЛЬНАЯ
КАНАЛИЗАЦИЯ**
-  **ОПТОВОЛОКОННЫЙ
ИНТЕРНЕТ**
-  **ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
ВСЕХ УЛИЦ ПОСЕЛКА**
-  **УЛИЧНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ**
-  **КПП**
-  **ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ**
-  **АСФАЛЬТИРОВАННЫЕ
ДОРОГИ**
-  **БРУСЧАТКА
НА ПАРКОВКАХ**
-  **КАЖДЫЙ УЧАСТОК
ОГОРОЖЕН ЗАБОРОМ**
-  **БОЛЕЕ 150-ТИ ГОСТЕВЫХ
ПАРКОВОК**
-  **ЛАНШАФТ: КЛУМБЫ,
ГАЗОНЫ, ЗОНЫ ОТДЫХА**
-  **ЛИВНЕВАЯ
КАНАЛИЗАЦИЯ**





СЕРВИС ПОСЁЛКА «БАДЕН-БАДЕН»



СОБСТВЕННАЯ ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ

контроль работы кафе, салона красоты, бесплатный трансфер жителей посёлка до ближайших школ, детских садов и торговых центров, организация ежедневного досуга детей и взрослых, проведение спортивных мероприятий, праздников, конкурсов.



ВНЕШНИЙ СЕРВИС

чистка снега и листьев на дорогах, вывоз мусора, ремонт дорог, полив и стрижка общественных газонов.



ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС

Мы понимаем, что вы привыкли жить в комфортной квартире и не готовы к лишним заботам по уходу за домом. Мы продумали работу обслуживающей компании так, чтобы у вас под рукой всегда был человек, способный решить любой мелкий бытовой вопрос.

Полив и стрижка газонов, уборка и вывоз снега, уборка мусора или другие хозяйственные дела, с которыми вы не сталкивались, пока жили в квартире, не доставят вам хлопот и здесь.

Помимо этого в течении двух лет каждый собственник нашей недвижимости имеет гарантию от застройщика, которую всегда можно продлить на любой срок за минимальную плату.

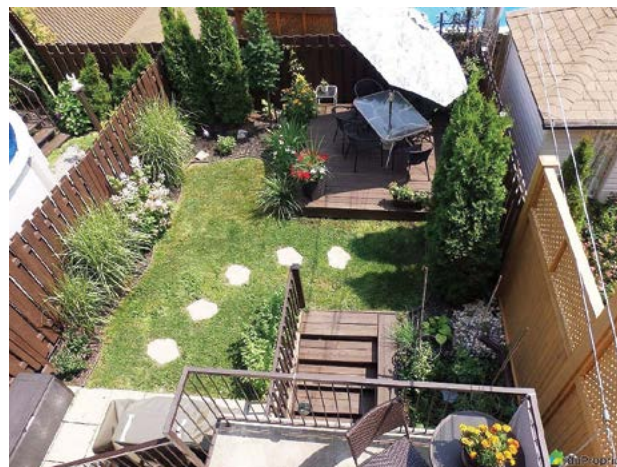
КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Вы можете обратиться за помощью к личному консьержу по любым бытовым вопросам в любой день:

- покупка ж/д и авиабилетов;
- подбор кружков ребёнку;
- подбор отдыха по России и за рубежом;
- поиск няни;
- поиск репетиторов;
- помощь в оформлении виз;
- поиск информации в Сети интернет;
- резервирование кафе и ресторанов;
- копирование, распечатка документов, фотографий и т.п.



ОРГАНИЗУЙТЕ ПЕРЕД ДОМОМ САД ВАШЕЙ МЕЧТЫ





1

КОМПАНИЯ «ЕВРОДОМ» –
КРУПНЕЙШИЙ
ЗАСТРОЙЩИК
МАЛОЭТАЖНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
В НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ.
7 ЛЕТ НА РЫНКЕ!

2

К ИЮЛЮ 2018 ГОДА МЫ
ПОСТРОИЛИ

530
СБЛОКИРОВАННЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ.
А ЭТО 16 ПОСЕЛКОВ!

3

УСТАВНОЙ КАПИТАЛ
КОМПАНИИ СВЫШЕ

500
МЛН РУБ.

4

МЫ ДАЕМ ГАРАНТИЮ
КАЧЕСТВА

НА ДВА ГОДА
И ОСУЩЕСТВЛЯЕМ
ПОСТГАРАНТИЙНОЕ
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛЬЯ

5

ВЫДАЕМ
СОБСТВЕННИКАМ
ДОКУМЕНТАЦИЮ
НА ДОМ, ЗЕМЛЮ И
ПАРКОВКУ В СООТВЕТ-
СТВИИ С ЗАКОНОДА-
ТЕЛЬСТВОМ РФ

ПОЧЕМУ ПОКУПАЮТ У НАС



23 ноября 2015 года в присутствии губернатора Нижегородской области президенту компании была вручена заслуженная премия «Человек года – 2015».

КАК МЫ СТРОИМ

1

СТЕНЫ

ИЗ КЕРАМИЧЕСКОГО БЛОКА
Wienerberger

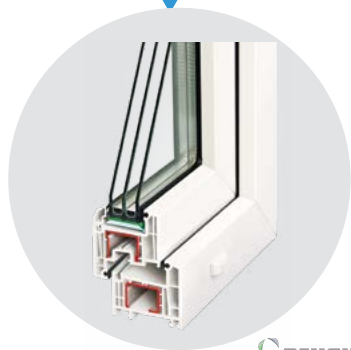


- **ВЫСОКАЯ ПРОЧНОСТЬ**
Марка прочности М-100, класс прочности В7,5
- **ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ**
Уровень звукоизоляции в 41 дБ хорошо защищает помещения
- **ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**
Глина, древесные опилки, которые при обжиге кирпича выгорают, образуя дополнительные воздушные поры
- **НИЗКОЕ ВОДОПОГЛОЩЕНИЕ**
за счет технологии изготовления
- **ВЫСОКАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ**
- **УСТОЙЧИВ К ТЕМПЕРАТУРНЫМ ПЕРЕПАДАМ**
- **НЕБОЛЬШОЙ ВЕС БЛОКА**
помогает существенно снизить нагрузки на фундамент

2

ОКНА

профессиональные витражи
Rehau delight-design



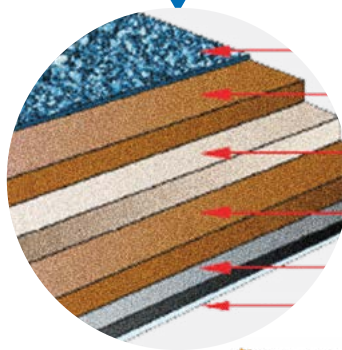
REHAU
Ultimate Polymer Solution

- **СТЕКЛОПАКЕТ 32–40 ММ ДВУХ-КАМЕРНЫЙ** — для нашего климата самый лучший выбор
- **РАЗНАЯ ТОЛЩИНА КАМЕР В СТЕКЛОПАКЕТЕ — 12 И 16 ММ ПОЗВОЛЯЕТ СНИЗИТЬ ШУМНОСТЬ** (по сравнению со стеклопакетами с одинаковой толщиной камер (14/14 мм))
- **ВНУТРЕННЕЕ СТЕКЛО — ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЕ**
- **ПО ЖЕЛАНИЮ КЛИЕНТА СОБИРАЕМ БРОНИРОВАННЫЕ, СОЛНЦЕЗАЩИТНЫЕ, ЗАТЕННЕННЫЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ, СТЕКЛОПАКЕТНЫ, ЗАПОЛНЕННЫЕ АРГОНЫМ ГАЗОМ**

3

КРОВЛЯ

Мягкая кровля Shinglas



SHINGLAS
ГЛАВКА ЧЕРНИЛА

1. **ОСНОВА** — стеклохолст
2. **БИТУМ** — улучшенный
3. **ВЕРХНИЙ СЛОЙ** — базальтовая посыпка
4. **НИЖНИЙ СЛОЙ** — морозостойкая самоклеющаяся битумно-полимерная масса
5. **ЗАЩИТНЫЙ СЛОЙ** — легкосъемная силиконизированная пленка

4

ПЕРЕКРЫТИЯ

Пустотные плиты перекрытия



Используем пустотные плиты с бетоном класса В20 марки 250.

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Наличие полостей в массе бетона обеспечивает более высокие свойства изделий по звукоизоляции и снижению уровня теплопотерь. Такая конструктивная особенность повышает прочность изделий на изгиб. Плиты удобны еще и тем, что имеющиеся «каналы» можно использовать для прокладки инженерных коммуникаций (например, электропроводки).

5

РАСЧЕТНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ ДОМА ДО 350 ЛЕТ –

ВАШИ ДЕТИ, ВНУКИ И ПРАВНУКИ НЕ БУДУТ
НУЖДАТЬСЯ В ПОКУПКЕ
НОВОГО ЖИЛЬЯ!

Высокая шумо- и теплоизоляция стен (их толщина — 57 см)

Все площадки под строительство находятся на ровной поверхности земли и на безводных грунтах — дома не дают усадку и не проседают. Вы сразу можете начать ремонт.

Мы не используем ручной труд в изготовлении раствора при строительстве, поэтому трещин в стенах не будет. Вы застрахованы от этого, потому что процесс приготовления раствора автоматизирован.

Все строители, занятые на работах, живут в Нижегородской области и являются профессионалами своего дела.

БЕРЕМ НА СЕБЯ ВСЕ ВОПРОСЫ С РЕМОНТОМ!

ВОТ УЖЕ ДВА ГОДА
КОМПАНИЯ «ЕВРОДОМ»
ПОМОГАЕТ СВОИМ
КЛИЕНТАМ БЫСТРО
И КАЧЕСТВЕННО
ЗАКОНЧИТЬ РЕМОНТ
В НОВОМ ДОМЕ!

1

ВСТРЕТИТЬСЯ
С ДИЗАЙНЕРОМ ДЛЯ
РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ВАШЕГО
ДОМА

2

СОГЛАСОВАТЬ
ПРОЕКТ И СМЕТУ
НА МАТЕРИАЛЫ
И РАБОТУ

3

СОГЛАСОВАТЬ
С ПОДРЯДЧИКОМ
ДОГОВОР
НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ
РАБОТЫ С ОПЛАТОЙ
В ДВА ЭТАПА

Остальное партнеры компании «Евродом» выполняют самостоятельно.
Вам останется просто поселиться в новый, уже отремонтированный дом.

ПРЕДЛАГАЕМ ВСЕ —
ОТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ДИЗАЙН-ПРОЕКТА
ДО ВЫПОЛНЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫХ
И ОТДЕЛОЧНЫХ
РАБОТ!

ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ СДЕЛАТЬ
ПРЕДЧИСТОВОЙ РЕМОНТ

СТОИМОСТЬ РЕМОНТА С НАШИМИ МАТЕРИАЛАМИ
5 000–5 500 РУБЛЕЙ ЗА 1 М²



Пример ремонтных работ



ВАМ ОСТАНЕТСЯ ТОЛЬКО ПОКЛЕИТЬ ОБОИ, ПОЛОЖИТЬ ЛАМИНАТ И ПОСТАВИТЬ ДВЕРИ

ЖИЛИЩНЫЙ TRADE-IN

**ОБМЕНЯЙТЕ СВОЮ КВАРТИРУ НА ГОТОВЫЙ
ТАУНХАУС БЫСТРО И УДОБНО В КОМПАНИИ
«ЕВРОДОМ»!**

**ОБМЕН КВАРТИРЫ ПО СИСТЕМЕ TRADE-IN
ПОЗВОЛЯЕТ ЗАЧЕСТЬ СТОИМОСТЬ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ
В СЧЕТ СТОИМОСТИ НОВОГО ТАУНХАУСА В
ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ!**

TRADE-IN — новая услуга для всех желающих быстро поменять свою квартиру на новый дом и при этом избежать обременительной, зачастую затяжной процедуры самостоятельной продажи квартиры.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Нет необходимости самостоятельно искать покупателя;
- Оценочная стоимость вашей квартиры может стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки;
- Обмен квартиры происходит в максимально сжатые сроки и в комфортной для вас обстановке;

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВЫГОДНЫЙ ОБМЕН!

В нашей компании вы можете воспользоваться услугой TRADE-IN в рамках которого действует гибкая система скидок при покупке нового таунхауса. Скидка определяется индивидуально.

**ПРИНИМАЕМ
ВАШУ
КВАРТИРУ
В ЗАЧЕТ**



АЛЕКСАНДР КЛИНОВ

эксперт по недвижимости

Александр с удовольствием проконсультирует вас по стоимости вашей недвижимости

8- 910-887-37-30

e-mail: Klinov@bk.ru

Н. Новгород, ул. Родионова,
165/13 (ТЦ «Ганза»),
3 этаж, левое крыло





Новый год



Новый год

ПРАЗДНИКИ

УЖЕ ТРАДИЦИОННО, БОЛЕЕ ТРЕХ РАЗ В ГОДУ, В НАШИХ ПОСЕЛКАХ ПРОВОДЯТСЯ МАССОВЫЕ ПРАЗДНИКИ ДЛЯ ИХ ЖИТЕЛЕЙ.

День рождения поселка, Летний праздник, посвященный Дню защиты детей, Новый год, Масленица – проходят весело, с угощением и множеством конкурсов для детей и взрослых – в общем, с размахом, свойственным широкой русской душе.

Это очень сплочает жителей поселка и превращает соседей в друзей, готовых всегда прийти на помощь и разделить радость.



Новый год



День рождения посёлка



Масленица



День рождения посёлка «Фантастика Green»



Летний праздник



Новый год



Масленица



Масленица



ЕВРОДОМ

**МЫ СТРОИМ НЕ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ –
МЫ УКРЕПЛЯЕМ ТРАДИЦИОННЫЕ ЦЕННОСТИ
РОССИЙСКИХ СЕМЕЙ**

ОФИС «ЕВРОДОМ»:

Н. Новгород, ул. Родионова, 165/13 (ТЦ «Ганза»)

410-06-18